

N A C R T

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti (šlufbeni list RCGō, broj 65/01 i šlufbeni list CGō, broj 75/10), člana 5 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave (šlufbeni list RCGō, broj 42/03 i 44/03 i šlufbeni list CGō, br. 5/08 i 74/10), člana 45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi (šlufbeni list RCGō, broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i šlufbeni list CGō, br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 32 stav 1 alineja 8, člana 40 i člana 44 stav 5 Statuta opštine Nikšić (šlufbeni list RCGō opštinski propisiō, broj 20/04 i 43/06 i šlufbeni list CGō opštinski propisiō, br. 24/10 i 26/10), Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj _____ 2013. godine, **donijela je**

ODLUKU

o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti (šlufbeni list CGō opštinski propisiō, br. 17/10, 43/10 i 40/11), u članu 6, poslije stava 2 dodaje se novi stav i glasi: "Izgradnja ili rekonstrukcija građevinskog objekta ili posebnog dijela građevinskog objekta za koja se od dana izdavanja upotrebne dozvole za izgradnju ili rekonstrukciju."

Član 2

U članu 8b, stav 1, poslije riječi i štvrti rečenice dodaju se riječi i šeznaestopostotna poreske obveznike i pravna lica i stopu utvrđenu.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u šlufbenom listu Crne Gore - opštinski propisiō, a primjenjivat će se od 01. 01 2014. godine.

SKUPŠTINA OPŠTINE NIKŠIĆ

Broj: 01- 030 _____
Nikšić _____ 2013. godine

PREDSJEDNIK

Sonja Nikčević, s.r.

OBRASLOŽENJE

PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za donošenje Odluke o dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti sadržan je u odredbama Zakona o porezu na nepokretnosti (šlufbeni list RCGō, broj 65/01 i šlufbeni list CGō, broj 75/10), Zakona o finansiranju lokalne samouprave (šlufbeni list RCGō, broj 42/03 i 44/03 i šlufbeni list CGō, br. 5/08 i 74/10), Zakona o lokalnoj samoupravi (šlufbeni list RCGō, broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i šlufbeni list CGō, br. 88/09, 03/10 i 38/12) i Statuta opštine Nikić (šlufbeni list RCGō opštinski propisiō, broj 20/04 i 43/06 i šlufbeni list CGō opštinski propisiō, br. 24/10 i 26/10).

Član 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti propisuje da porez na nepokretnosti uvodi jedinica lokalne samouprave svojim propisom.

Član 5 stav 1 tačka 1 Zakona o finansiranju lokalne samouprave propisuje da je porez na nepokretnosti, u skladu sa posebnim zakonom, jedan od sopstvenih prihoda opštine.

Član 45 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi propisuje da skupština opštine utvrđuje visinu opštinskih poreza, taksa i naknada.

Član 32 stav 1 alineja 8 Statuta Opštine propisuje da Skupština uvodi lokalne javne prihode i utvrđuje visinu poreza, taksa i naknada, član 40 propisuje akte koje Skupština donosi u izvršenju poslova iz svog djelokruga, a član 44 stav 5 da izuzetno, kada za to postoje razlozi utvrđeni u postupku donošenja, može se predvidjeti da odluka i druga opština akta stupaju na snagu najranije danom objavljivanja.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE I SADRŽAJ ODLUKE:

Poslednje izmjene i dopune Odluke o porezu na nepokretnosti Skupština opštine Nikić je donijela 26. 12. 2011. godine. Tim izmjenama i dopunama se Odluka uskladila sa Zakonom i otklonjeni su nedostaci koji su stvarali probleme u dotadašnjoj primjeni iste.

Primjenom Odluke u periodu nakon tih izmjena i dopuna poreskom organu su obveznici prigovarali vezano za pošturala unanjanja roka za starost objekta. Stoga je dopunjen član 6, čime je definisana ta nedoumica.

Poreski organ je takođe našao da Odlukom nije definisano povećanje stope poreza za objekte koji su građani suprotno zakonu, a u vlasništvu su pravnih lica, pa je i u tom pravcu dopunjen stav 1 člana 8b.

Kako je poreski period kalendarska godina, to je predloženo da odluka stupa na snagu danom objavljivanja, a da se primjenjivati od 01. 01. 2014. godine, da ne bi došlo u situaciju da retroaktivno primjenjujemo Odluku.

Sa svega izloženog pristupilo se radu na ovoj odluci.

SEKRETARIJAT ZA FINANSIJE, RAZVOJ I REDUZETNOST

SEKRETAR
oko Krivokapi, dipl. ecc.