

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br. 07-362-57
Nikšić, 08.12.2014. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Božović Jovane iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-57 od 09.10.2014.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta, na osnovu čl. 118., čl. 121. i čl. 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03 i »Sl. list CG« br. 32/11), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
- o upotrebnoj dozvoli -

Božović Jovani iz Nikšića, izdaje se **upotrebna dozvola** za izvedene radove na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk (investitor spratnosti Po+P+2 »BROD COMMERCE« iz Nikšića po gradjevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-51 od 09.04. 2013. godine), okvirne gabaritne površine izgradnje potkrovlja u osnovi 99,00m², na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću u obuhvatu DUP-a Rudo Polje (»Sl. list RCG«-op.prop.br.43/06 i »Sl. list CG«-op.prop.br.24/10) u skladu sa rješenjem o gradjevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-52 od 09.04. 2013. godine

Izvještaj broj :240/14 od 08.12.2014.g. a zaveden UP/Io br. 07-362-57 od 08.12.2014. godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk, okvirne gabaritne površine potkrovlja u osnovi 99,00m² na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću, urađjen od strane vršioca tehničkog pregleda »Arhi-project« d.o.o. iz Nikšića, određenim na predlog investitora rješenjem UP/Io br. 07-362-57 od 08.12.2014. godine, je sastavni dio ovog rješenja, pa investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Jovana iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-57 od 09.10.2014.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk (investitor spratnosti Po+P+2 »BROD COMMERCE« iz Nikšića po gradjevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-51 od 09.04. 2013. godine), okvirne gabaritne površine potkrovlja u osnovi 99,00m², na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću u obuhvatu DUP-a Rudo Polje (»Sl. list RCG«-op.prop.br.43/06 i »Sl. list CG«-op.prop.br.24/10) za koji je izdato rješenje o gradjevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-52 od 09.04. 2013. godine, sa predlogom da se za vršioca tehničkog pregleda odredi »Arhi-project« d.o.o. iz Nikšića.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljene su izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom.

Članom 118. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120. istog Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam od dana završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat ,ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat ,elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije .

Nadzorni inženjer i vodeći projektan iz stava 2. ovog člana može biti isto lice.

Član 123 istog zakona propisuje da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83., 84., 106 i 107 ovog zakona (u daljem tekstu :vršilac tehničkog pregleda). Vršioca tehničkog pregleda na predlog investitora ,imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole ,po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu :1) izdaje upotrebnu dozvolu ;2)nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;3)zabranjuje upotrebu objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je rješenjem br. 07-362-57 od 05.12.2014.godine, na predlog investitora odredio vršioca tehničkog pregleda »Arhi-project« d.o.o. iz Nikšića ,da izvrši pregled izvedenih radova na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk (investitor spratnosti Po+P+2 »BROD COMMERCE« iz Nikšića po građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-51 od 09.04. 2013.godine),,okvirne gabaritne površine potkrovlja u osnovi 99,00m² , na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću po rješenju o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-52 od 09.04. 2013.godine, koji je Izvještajem broj :240/14 od 08.12.2014.g. a zaveden UP/Io br. 07-362-57 od 08.12.2014.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk, okvirne gabaritne površine potkrovlja u osnovi 99,00m² na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću , konstatovao da su predmetni radovi urađeni u svemu prema odobroj tehničkoj dokumentaciji i izdatom rješenju o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-52 od 09.04. 2013.godine,,sa generalnim predlogom da se izda rješenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk okvirne gabaritne površine potkrovlja u osnovi 99,00m² , na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću .

Dakle ,razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da se u istim nalaze:

-rješenje ovog sekretarijata UP/Io br. 07-361-52 od 09.04. 2013.godine kojim je

Božović Jovani iz Nikšića izdata građevinska dozvola za izgradnju potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta;

- rješenje ovog sekretarijata br. 07-362-57 od 05.12.2014.godine, o određivanju na predlog investitora vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog poslovno stambenog objekta:

- Izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji poslovno stambenog objekta:urađen od strane »Arhi-project« d.o.o. iz Nikšića , broj :240/14 od 08.12.2014.g. sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;

- izjava izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja,ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije A.D. »NAVSTAR 7 « d.o.o.iz Nikšića.

Izvještaj broj :240/14 od 08.12.2014.g. a zaveden UP/Io br. 07-362-57 od 08.12.2014.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji potkrovlja stambene namjene u okviru poslovno stambenog objekta spratnosti Po+P+2+Pk, okvirne gabaritne površine potkrovlja u osnovi 99,00m² na kat. parcelama br. 2586/11 i 2586/8 KO Nikšić na lokaciji Ul. VI Crnogorske u Nikšiću ,uradjen od strane vršioca tehničkog pregleda »Arhi-project«d.o.o. iz Nikšića ,određenim na predlog investitora rješenjem UP/Io br. 07-362-57 od 05.12.2014.godine, je sastavni dio ovog rješenja, pa investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u postojeće i priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118. ,čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118. , čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Upravi za inspeksijske poslove -Inspektor za građevinarstvo -Podgorica, u spise predmeta i arhivi.

Obradili:

Milica Zorić dipl.prav.

Mladen Vujović dipl.ing.arh.



SEKRETAR
Nebojša Adžić dipl.ing.arh.