

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
UP/Io br.07-361-166  
Nikšić 11.09.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **DOO »AGROMONT« iz Nikšića** po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-166 od 11.08.2014.god. u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju - montažu objekta- trafostanica STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom, na osnovu čl. 91. stav 1. čl. 93. i čl. 94.. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i Sl. List CG br.32/11), **i z d a j e**

**R J E Š E N j E**  
**-o građevinskoj dozvoli -**

**DOO »AGRO MONT« iz Nikšića**, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju - montažu objekta- trafostanica STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom okvirne gabaritne površine objekta- trafostanica u osnovi 0,50 m<sup>2</sup>, sa okvirnom dužinom kablovskog voda 120,00 m, na kat. parceli br. 1389/42 KO Straševina na lokaciji Kodžur - Straševina u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšić u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane DOO »RAMEL« iz Nikšića, a revidovanom od strane »MontEnergo« d.o.o. iz Nikšića.

Investitoru prestaje pravo izgradnje - montažu objekta- trafostanica STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom, ako ne započne radove u roku od dvije (2) godine, od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole - član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija - član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da u roku od sedam (7) dana po završetku svih radova na izgradnji - montažu objekta- trafostanica STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom, podnijeti zahtjev nadležnom organu, za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli odnosno da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu - član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

## O b r a z l o ž e n j e

**DOO »AGRO MONT« iz Nikšića**, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-166 od 11.08.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju – montažu objekta- trafostanica STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom, na kat. parceli br. 1389/42 KO Straševina, na lokaciji Kodžur - Straševina u Nikšiću.

Za potrebe postupanja po predmetnom zahtjevu izvršen je uvid u spise predmeta DOO »AGRO MONT« iz Nikšića u kojim je ovaj Sekretarijat rješenjem UP/Io br. 07-361-123 od 18.07.2014.godine odbio zahtjev UP/Io br. 07-361-123 od 18.06.2014.godine za izgradnju – montažu objekta- trafostanica STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom na kat. parceli br. 1389/42 KO Straševina, na lokaciji Kodžur - Straševina u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšić.

Postupajući po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-166 od 11.08.2014.godine, konstatovano je da su u spisima predmeta DOO »AGRO MONT« iz Nikšića dostavljeni i pribavljeni sledeći dokazi :

- Glavni projekat, urađen od strane DOO »RAMEL« iz Nikšića u deset (10) primjerka od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta urađen u deset (10) primjeraka od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi od strane »MontEnerg« d.o.o. iz Nikšića ;
- Polisa osiguranja br.6-11076 od 29.08.2013.godine izdata od strane »UNIQA Osiguranje« iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta DOO »RAMEL« iz Nikšića.
- Polisa osiguranja br.6-12070 od 27.11.2013.godine izdata od strane AD »UNIQA Osiguranja« iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti revidenta »MontEnerg« d.o.o. iz Nikšića;
- Dokaz o pravu svojine - prepis lista nepokretnosti br.767 sa kopijom plana kat.pardcele br.1389/42, KO Straševina, na lokaciji Kodžur – Straševina, na ime vlasnika DOO »Agromont« iz Nikšića;
- Ugovor br. 10-032-744/14/1 od 08.08.2014.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom izgradnje predmetnog objekta zaključen sa Direkcijom za imovinu;
- Rješenje o izdavanju saobraćajne saglasnosti br.03-5107/2 od 11.07.2014.godine izdato od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj - Podgorica

Članom 91. stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10,34/11 i 35/13) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije :

1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ,ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele ;

3) saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima;

4) dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa ,naknada ,odnosno drugi troškovi izdavanja .

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br.07-350-264 od 19.05.2014.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora DOO »AGRO MONT« iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za izgradnju – montažu objekta trafostanice STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom, okvirne gabaritne površine objekta –trafostanica u osnovi 0,50 m<sup>2</sup>, sa okvirnom dužinom kablovskog voda 120,00 m, na kat. parceli br. 1389/42 KO Straševina, na lokaciji Kodžur - Straševina u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšić.

Ovaj organ je uz akt br.07-361-123 od 03.07.2014.godine dostavio na dan 07.07.2014.g. glavni projekat u CD formi i urbanističko-tehničke uslove UP/Io br.07-350-264 od 19.05.2014.godine investitora DOO »AGRO MONT« iz Nikšića , nadležnoj »Elektrodistribuciji-Nikšić koja u propisanom roku nije izdala traženu saglasnost, pa u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata član 93. stav 4. smatra se da su saglasni sa dostavljenom dokumentacijom – glavni projekat urađen od strane DOO »RAMEL« iz Nikšića, a revidovano od strane »MontEnergo« d.o.o. iz Nikšića .

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08,40/10 ,34/11 i 35/13) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora DOO »AGRO MONT« iz Nikšića, za izgradnju – montažu objekta trafostanice STS 10/04 kV, 1 x 250 kVA sa priključnim 10 kV napojnim vodom, okvirne gabaritne površine objekta –trafostanica u osnovi 0,50 m<sup>2</sup>, okvirne dužine kablovskog voda 120,00 m, na kat. parceli br. 1389/42 KO Straševina, na lokaciji Kodžur - Straševina u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšić u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane DOO »RAMEL« iz Nikšića, a revidovano od strane »MontEnergo« d.o.o. iz Nikšića, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Investitoru, Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Podgorica-Inspektoru za građevinarstvo, u spise predmeta i arhivi.

**OBRADILI:**

Milica Zorić,dipl.prav.

Mladen Vujović,dipl.ing.arh.

**SEKRETAR**  
Nebojša Adžić dipl.ing.arh.

