

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i  
zaštitu životne sredine  
UP/Io br.07-361-157  
Nikšić 04.08.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Durđevac Jovana iz Nikšića** po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-157 od 30.07.2014.god. u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na osnovu čl. 91. stav 1. čl. 93. i čl. 94.. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i Sl. List CG br.32/11), **i z d a j e**

**R J E Š E N J E**  
**-o građevinskoj dozvoli -**

**Durđevac Jovanu iz Nikšića**, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 133,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 259/10, KO Nikšić, na lokaciji Rastoci – ul.Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a Rastoci 3 (Sl.list CG-op.prop. br.22/13) u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane »GRALING« DOO iz Nikšića

Investitoru prestaje pravo izgradnje stambenog objekta, ako ne započne radove u roku od dvije (2) godine, od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu,shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na izgradnji stambenog objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole .

Investitor je dužan da u roku od sedam (7) dana po završetku svih radova na izgradnji stambenog objekta podnijeti zahtjev nadležnom organu, za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli odnosno da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) ne plaća se taksa ,naknada,odnosno drugi troškovi izdavanja.

## Obrazloženje

**Đurđevac Jovan iz Nikšića**, podnio-la su ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-157 od 30.07.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, na kat. parceli br. 259/10 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci – ul.Partizanski put u Nikšiću.

Za potrebe postupanja po predmetnom zahtjevu izvršen je uvid u spise predmeta Đurđevac Jovana iz Nikšića u kojim je ovaj Sekretarijat rješenjem UP/Io br. 07-361-127 od 25.07.2014.godine odbio zahtjev UP/Io br. 07-361-127 od 25.06.2014.godine za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br. 259/10 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci – ul.Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a Rastoci 3 iz razloga što Đurđevac Jovan u propisanom roku za izdavanje predmetne građevinske dozvole nije kod nadležne Direkcije za imovinu regulisao naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom izgradnje stambenog objekta.

Postupajući po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-157 od 30.07.2014.godine, konstatovano je da su u spisima predmeta Đurđevac Jovana iz Nikšića dostavljeni i pribavljeni sledeći dokazi :

- Glavni projekat, urađen od strane »GRALING« DOO iz Nikšića u deset (10) primjerka od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa br.6-10782 od 31.07.2013.godine izdata od strane »UNIQA Osiguranje« iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta »GRALING« DOO iz Nikšića;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.3515 sa kopijom plana katastarske parcele br. 259/10 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci – ul.Partizanski put u Nikšiću, vlasništvo Đurđevac Jovana iz Nikšića;
- Ugovor br. 10-032-794/14/1 od 29.07.2014.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom izgradnje stambenog objekta zaključen sa Direkcijom za imovinu;
- Uslove priključenja br.4293 od 18.09.2013.godine izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« iz Nikšića;
- Saglasnost na glavni projekat – vodovod i kanalizacija br.073/v/k od 23.07.2014.godine izdata od strane JP »Vodovod i kanalizacija« iz Nikšića.

Članom 91. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10,34/11 i 35/13) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije :

1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ,ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele ;

3) saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima;

4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa ,naknada ,odnosno drugi troškovi izdavanja .

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ovaj organ je uz akt br.07-361-127 od 04.07.2014.godine dostavio na dan 10.07.2014.g. glavni projekat u CD formi investitora Đurđevac Jovana iz Nikšića, nadležnoj »Elektrodistribuciji« iz Nikšića koje u propisanom roku nije izdalo traženu saglasnost, pa u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata član 93. stav 4. smatra se da su saglasni sa dostavljenom dokumentacijom – glavni projekat urađen od strane ĐOO »GRALING « iz Nikšića .

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br.07-350-521 od 02.09.2013.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Đurđevac Jovana iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 133,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br.259/10 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci – ul.Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a Rastoci 3. .

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08,40/10 ,34/11 i 35/13) za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Đurđevac Jovana iz Nikšića, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 133,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 259/10 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci – ul.Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a Rastoci 3 (Sl.list CG-op.prop. br.22/13) u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane »GRALING« ĐOO iz Nikšića, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Investitoru, Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Podgorica-Inspektoru za građevinarstvo, u spise predmeta i arhivi.

**OBRADILI:**

Milica Zorić,dipl.prav.

Nevena Nikčević,dipl.ing.grad.

