

**Crna Gora**

**OPŠTINA NIKŠIĆ**

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

UP/Io br. 07-362-26

Nikšić, 03.07.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Dragović Sava** iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-26 od 02.06.2014.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na dogradnji poslovnog objekta, na osnovu čl. 118. i čl. 121. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03 i Sl. list CG br. 32/11), **izdaje**

### **RJEŠENJE**

**- o upotrebnoj dozvoli -**

**Dragović Savu** iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na dogradnji poslovnog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 17,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Šćepana u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 636, za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-87 od 13.05.2014. godine.

Izvjestaj br. 07-362-26 od 13.06.2014. godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na dogradnji poslovnog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 17,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Šćepana u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 636, u obuhvatu DUP-a stambenih urbanističkih jedinica br. V i br. 6 (»Sl. list RCG«-op.prop. br. 24/94 i 23/07) urađen od strane ovog Sekretarijata, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

### **Obrazloženje**

**Dragović Savo** iz Nikšića, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-26 od 02.06.2014.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na dogradnji poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Šćepana u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 636, za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-87 od 13.05.2014. godine.

Uz zahtjev je dostavljen elaborat geodetskog snimanja urađen od strane DOO »GEO-TIM« iz Nikšića za objekat 6 gabaritne površine u osnovi (dogradnja) 17,00 m<sup>2</sup>, spratnosti P na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Šćepana u Nikšiću, vlasništvo Dragović Sava iz Nikšića.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljene su: Izjava izvodjača građevinskih radova sa izjavama odgovornih rukovodioca radova, izjava nadzornog organa – vršilaca stručnog nadzora, izjava projektanta sa izjavama vodećih projektanta, izvještaji i sertifikati i situacije koje su sastavni dio Izvještaja o tehničkom pregledu.

Članom 118. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120. istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2. ovog člana može biti isto lice.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je izvršio tehnički pregled izvedenih radova i Izvještajem br. 07-362-26 od 13.06.2014.godine konstatovalo da su izvedeni radovi na dogradnji poslovnog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 17,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Ščepana u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br.636, urađeni o svemu prema glavnom projektu i izdatom rješenju o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-87 od 13.05.2014. godine, te nema smetnji da se izda rješenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na dogradnji poslovnog objekta, na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Ščepana u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br.636, u obuhvatu DUP-a stambenih urbanističkih jedinica br. V i br. 6 (»Sl. list RCG«-op.prop. br. 24/94 i 23/07).

Izvještaj br. 07-362-26 od 13.06.2014.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na dogradnji poslovnog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 17,00 m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 1019 KO Nikšić, na lokaciji u ul. Serdara Ščepana u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br.636, u obuhvatu DUP-a stambenih urbanističkih jedinica br. V i br. 6 (»Sl. list RCG«-op.prop. br. 24/94 i 23/07), urađen od strane ovog Sekretarijata, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

U skladu sa Izvještajem, a shodno članu 121. i 122. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Imenovanom, Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Inspektoratu za građevinarstvo-Podgorica, u spise predmeta i arhivi.

**OBRADILI:**

Milica Zorić,dipl.prav.

Mladen Vujović,dipl.ing.arh.



**V.D.SEKRETARA**

Nebojša Adžić dipl.ing.arh.