

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: UP/Io 07- 352-535
Nikšić, 28.07.2014. godine

INVESTITOR: Elektrodistribucija Nikšić
OBJEKAT: Trafostanica „Nova 10“ DTS 10/0.4kV, 630 kVA sa priključnim kablom
PARCELE BR.: 388/8 KO Nikšić
LOKACIJA : Rastoci , DUP –Rastoci 1-
ZONA: II(druga)

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 39/13), i podnjetog zahtjeva *Elektrodistribucije* iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, *izdaje*

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

Za izvođenje radova na *montaži traostanice DTS naponskog nivoa 10/04kV sa priključnim vodom 20/12 kV*, na katastarskim parcelama broj 388/8 KO Nikšić, a prema grafičkom prilogu ovih uslova.

POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti broj 787 KO Nikšići– prepis od 01.07.2014. godine, kat. parcela broj 3888/8 po kulturi livada 1. Klase, površine 20m² je svojina Države Crne Gore sa pravom korišćenja Opštine Nikšić.

PLANIRANO STANJE

Na predmetnoj lokaciji planirana je

- montaža trafostanica DTS 10/0.4kV, 630 kVA , dimenzija 2,5x3x2,5m bez uzemljenja. Površina zemljišta koju zauzima DTS sa uzemljenjem (površina koju obuhvata treći prsten) 7x6,5m.
- 20/12 kV, kablovski vod XHE 49A 3x (1x150)mm² se polaže od TS 35/10 kV NK- 1 „Bistrica“ do TS „Nova 10“ u dužini trase od 1320m preko katastarskih parcela broj 4552 i 4550 KO Nikšić.
- Uklapanje u nn mrežu: montaža distributivnog razvodnog ormara sa šest slogova osigurača, ormara RO- 6 dimenzija 1x0,25x1,5m sa temeljom- 5 komada, polaganjem nn kabla PP41A4x150mm², dužina trase kabla 15m.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta je slobodnostojećeg tipa, izgrađena od prefabrikovanih betonskih elemenata (betonski blok) sa obostranim malterisanjem, a u skladu sa tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.

Oko objekta izbetonirati podlogu po 0,5m širine.

KLIMA

Srednja godišnja temperatura vazduha je 9°C. Najhladniji mjesec je januar sa 1,4°C, a najtopliji jul sa 21,1°C. Godišnja amplituda je 19,7°C. Količina i raspored padavina uslovljena je blizinom Jadranskog mora, odakle južni vjetrovi donose velike količine padavina. Koncentracija padavina najveća je u hladnoj polovini godine, od oktobra do maja. Srednja godišnja količina padavina u Nikšiću iznosi 1998 mm.

U cjelini osnovna obilježja klime Nikšića su umjereno topla ljeta sa manjim količinama padavina, relativno blage zime sa dosta padavina i česte smjene strujanja različitih vazdušnih masa, smjera i brzine vjetrova gdje dominiraju sjeverac i jug.

USLOVI ZA GEOTEHNIČKE I SEIZMIČKE RADOVE

Prema inženjersko geološkim svojstvima teren je stabilan, a nosivost mu je veća od 200KN/m². Prema karti seizmičke mikrojonzacije urbanog područja Nikšića, izrađenoj od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju iz Skoplja predmetno područje pripada zoni potresa intenziteta 8°MCS sa maksimalnim ubrzanjem tla $a_{max} = 0,161$, koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,04$ i koeficijent dinamičnosti $K_{cl} = 0,5/T$.

USLOVI OD INTERESA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Kroz projekat uređenja prostora potrebno je obraditi i aspekt očuvanja i oblikovanja sredine kao dispoziciju elemenata urbane opreme, vizuelnih komunikacija i likovnih intervencija u prostoru.

Shodno članu 6. Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13): "Nosilac projekta za koji je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ili odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, ne može pristupiti izvođenju projekta bez saglasnosti nadležnog organa na elaborat o procjeni uticaja ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu".

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Gradjevinska dozvola se izdaje na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta izradjenog u deset primjerka od kojih je sedam zaštićeno na digitalnoj formi.
- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 79,80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG,br.51/08 i 40/10) i čl. 23,24 i čl. 254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (»Sl.list RCG«,br.22/02).
- Projektant je dužan priložiti polisu osiguranja.

PROJEKAT MORA OBAVEZNO DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE

Opšti dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje , rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza , kopija urbansitičko tehničkih uslova.

Arhitektonski dio:

- projektni dodatak potpisan od strane investitora, opis objekta, bilans površina, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja objekta (ako se radi rekonstrukcija) situaciju planiranog stanja (sa obaveznim analitičkim podacima o spratnosti, udaljenostima, visinama, granicom urbanističke parcele), osnove svih etaža, osnove krova i krovne konstrukcije, dva ili više karakterističnih presjeka, izgleda svih fasada koje se mogu sagledati, karakteristični detalji i šema stolarije.
- Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, zaštite od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susjednih objekata.

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj , podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti, tehnički uslovi za izvođenje radova na konstrukciji , statički proračun sa specifikacijama, grafička dokumentacija, predmjer i predračun radova konstrukcije.

Elektroinstalacije:

- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od elektrodistribucije Nikšić, tehnički opis, proračun , predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove) rema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije
- deset primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (idejni ili glavni proajekat) od kojih je sedam primjeraka u digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu radi provjere uskladjenosti sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i ovjere prema važećem zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Uz tehničku dokumentaciju treba priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo , idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

DOSTAVLJENO: Investitoru, u spise predmeta i arhivi.

OBRADIVAČ

Nikčević Nevena, dipl.ing.građ.

VD SEKRETARA

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

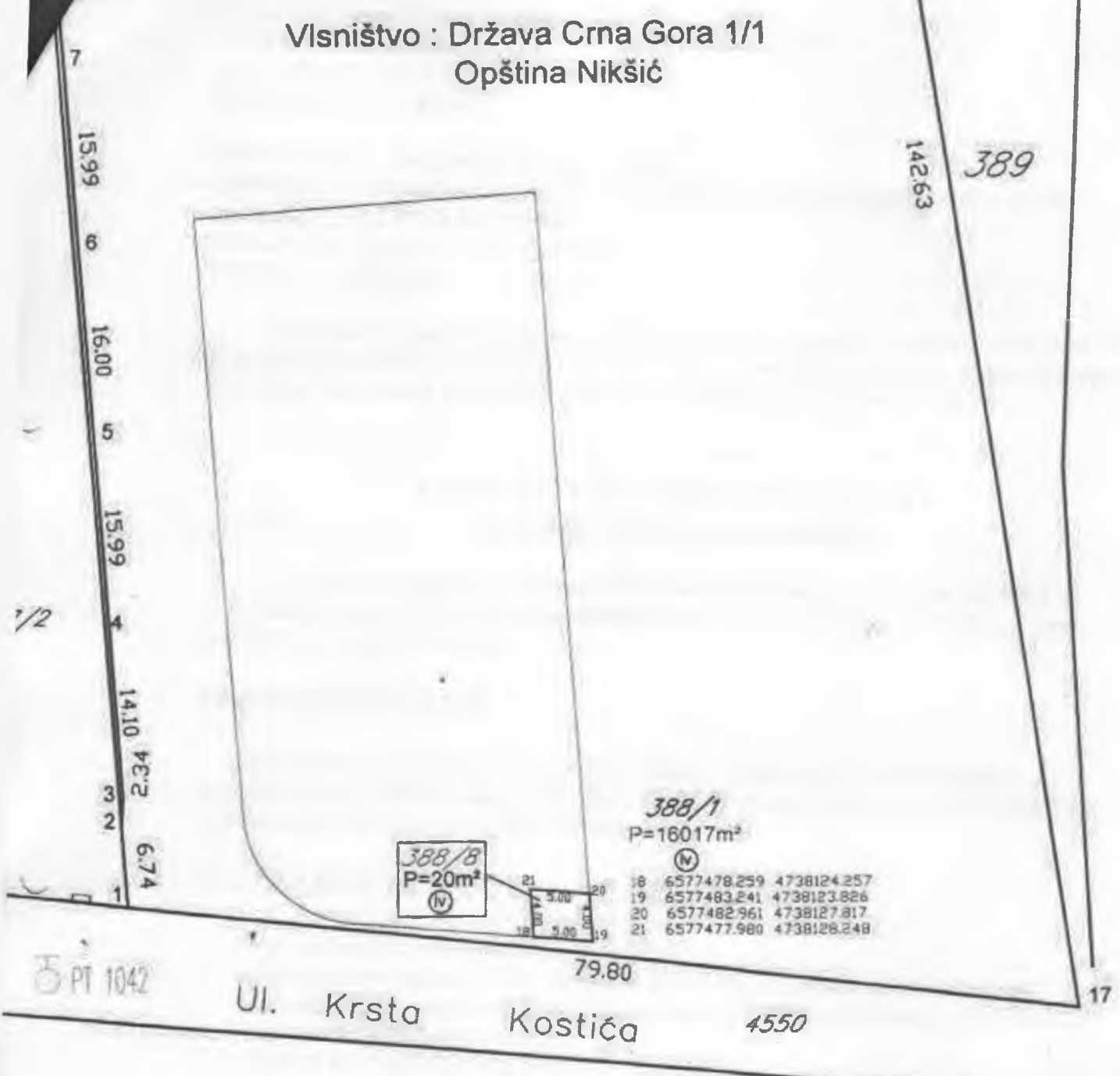


Nikšić
za Nikšić

SKICA SNIMANJA

približna razmjera 1:500

Vlasništvo : Država Crna Gora 1/1
Opština Nikšić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

OBRADIO

Nevena Nikčević, dipl.ing.građ.

VD SEKRETARA

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh

granica predviđena
urbanističke parcele
UB 53 UP 2

Dana 11.07. 2014 god.



GEO-KOMPAS d.o.o. NIKŠIĆ
I/c.br.: 02-771/2

[Handwritten signature]