

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
*Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine*
Broj: UP/Io 07- 350-472
Nikšić, 31.07.2014. godine

INVESTITOR: Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić
OBJEKAT: Trafostanica „Čadalica“ BTS 10/0.4kV, 630 kVA sa priključnim kablom
PARCELE BR.: 306/2 KO Straševina
LOKACIJA : Čadalica, Straševina, GUP Nikšić
ZONA: III (treća)

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« broj 51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 39/13), i podnijetog zahtjeva *Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić* iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, *izdaje*

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE *za izradu tehničke dokumentacije*

Za izvedene radove na *montaži traostanice BTS naponskog nivoa 10/04kV sa priključnim 10 kV energetskim kablom*, na katastarskim parcelama broj 306/2 KO Straševina, a prema grafičkom prilogu ovih uslova.

POSTOJEĆE STANJE

Prema listu nepokretnosti broj 524 KO Straševina– prepis od 18.07.2014. godine, kat. parcela broj 306/2 po kulturi livada 3. klase, površine 400m² je svojina Perović Mihajila Ratka iz Nikšića i na njoj je postavljena

- montaža trafostanica BTS 10/0.4kV, 630 kVA, dimenzija 2,02x4,10m sa uzemljenjem.
- Priključni 10kV kablovski vod sa TS 35/10Kv Nikšić II- Kličevo.

KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta je slobodnostojećeg tipa, blindirana, urađena u skladu sa tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu objekta.
Oko objekta izbetonirati podlogu po 0,5m širine.

KLIMA

Srednja godišnja temperatura vazduha je 9°C. Najhladniji mjesec je januar sa 1,4°C, a najtopliji jul sa 21,1°C..Godišnja amplituda je 19,7°C. Količina i raspored padavina uslovljena je blizinom Jadranskog mora, odakle južni vjetrovi donose velike količine padavina. Koncentracija padavina najveća je u hladnoj polovini godine, od oktobra do maja. Srednja godišnja količina padavina u Nikšiću iznosi 1998 mm.

U cjelini osnovna obilježja klime Nikšića su umjereno topla ljeta sa manjim količinama

padavina, relativno blage zime sa dosta padavina i česte smjene strujanja različitih vazdušnih masa, smjera i brzine vjetrova gdje dominiraju sjeverac i jug.

USLOVI ZA GEOTEHNIČKE I SEIZMIČKE RADOVE

Prema inženjersko geološkim svojstvima teren je stabilan, a nosivost mu je veća od 200KN/m². Prema karti seizmičke mikrojejonizacije urbanog područja Nikšića, izradenoj od strane instituta za zemljotresno inženjerstvo i inženjersku seizmologiju iz Skoplja predmetno područje pripada zoni potresa intenziteta 8°MCS sa maksimalnim ubrzanjem tla $a_{max} = 0,161$, koeficijent seizmičnosti $K_s = 0,04$ i koeficijent dinamičnosti $K_{cl} = 0,5/T$.

USLOVI OD INTERESA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Kroz projekat uređenja prostora potrebno je obraditi i aspekt očuvanja i oblikovanja sredine kao dispoziciju elemenata urbane opreme, vizuelnih komunikacija i likovnih intervencija u prostoru.

Shodno članu 6. Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13): "Nosilac projekta za koji je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu ili projekta za koji je donijeta odluka o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu ili odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, ne može pristupiti izvođenju projekta bez saglasnosti nadležnog organa na elaborat o procjeni uticaja ili odluke da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu".

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Gradjevinska dozvola se izdaje na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta izradjenog u deset primjerka od kojih je sedam zaštićeno na digitalnoj formi.
- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 79,80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG,br.51/08 i 40/10) i čl. 23,24 i čl. 254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (»Sl.list RCG«,br.22/02).
- Projektant je dužan priložiti polisu osiguranja.

PROJEKAT MORA OBAVEZNO DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE

Opšti dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje , rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza , kopija urbansitičko tehničkih uslova.

Arhitektonski dio:

- projektni dodatak potpisan od strane investitora, opis objekta, bilans površina, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja objekta (ako se radi rekonstrukcija) situaciju planiranog stanja (sa obaveznim analitičkim podacima o spratnosti, udaljenostima, visinama, granicom urbanističke parcele), osnove svih etaža, osnove krova i krovne konstrukcije, dva ili više karakterističnih presjeka, izgleda svih fasada koje se mogu sagledati, karakteristični detalji i šema stolarije.

- Glavnim projektom se definišu svi neophodni građevinsko zanatski radovi, zaštite od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susjednih objekata.

Konstruktivni dio:

- Tehnički izvještaj , podaci o lokaciji (uslovima zemljišta i fundiranja, klimatskoj zoni i zoni seizmičnosti, tehnički uslovi za izvodjenje radova na konstrukciji , statički proračun sa specifikacijama, grafička dokumentacija, predmjer i predračun radova konstrukcije.

Elektroinstalacije:

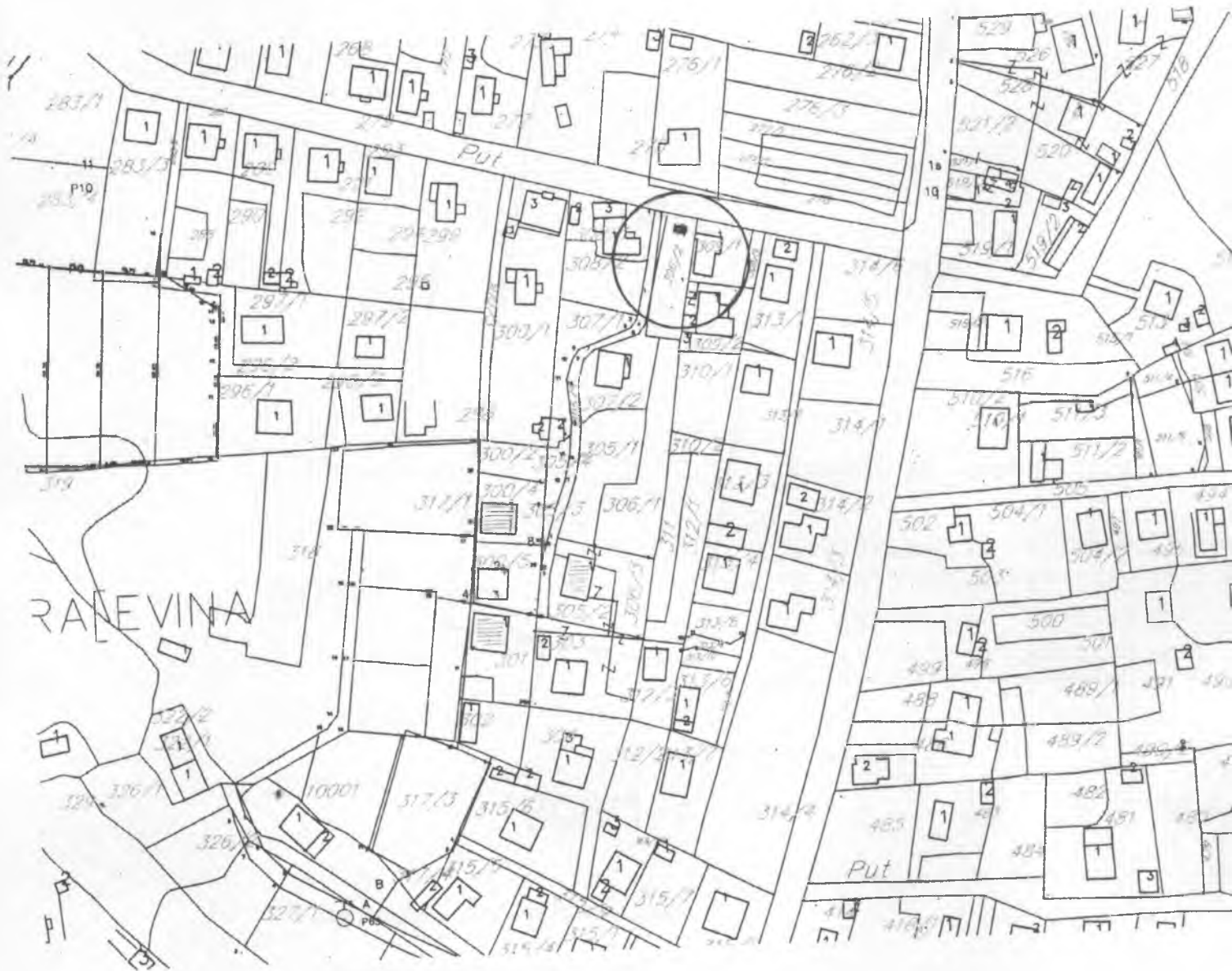
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije od elektrodistribucije Nikšić, tehnički opis, proračun , predmjer radova i sve potrebne crteže, situacije i osnove) rema propisima za ovu fazu tehničke dokumentacije
- deset primjerka ovjerene i revidovane tehničke dokumentacije (idejni ili glavni proajekat) od kojih je sedam primjeraka u digitalnoj formi dostavljaju se ovom Sekretarijatu radi provjere uskladjenosti sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima i ovjere prema važećem zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- Uz tehničku dokumentaciju treba priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo , idejni, odnosno glavni projekat u skladu sa članom 71. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

DOSTAVLJENO: Investitoru, u spise predmeta i arhivi.

OBRADIVAČ
Nikčević Nevena, dipl.ing.građ.

VD SEKRETARA
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.





URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

OBRADIO

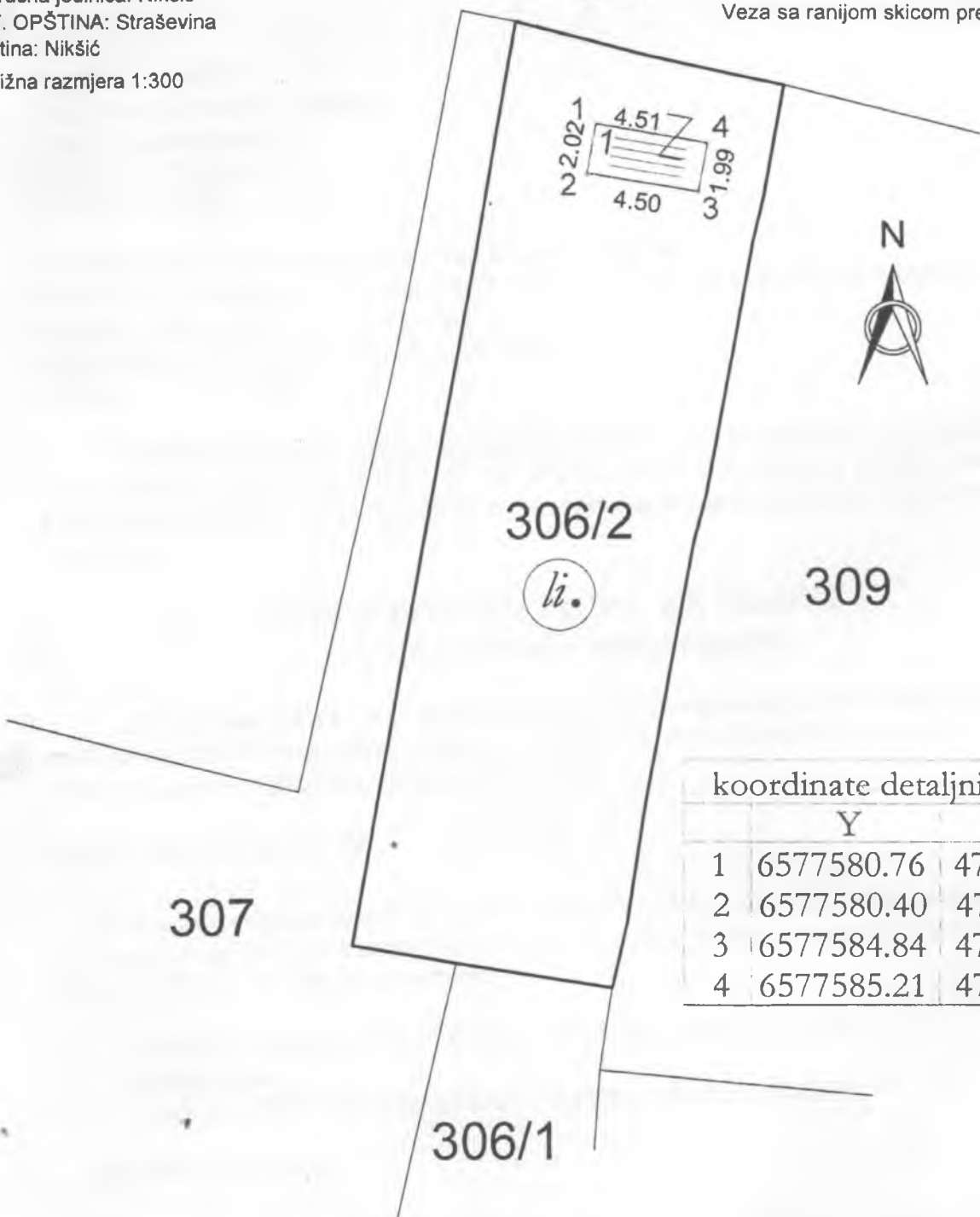
Nevena Nikčević, dipl.ing.grad.

VD SEKRETARA

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh



279



306/2

li.

309

307

306/1

koordinate detaljnih tačaka

	Y	X
1	6577580.76	4735550.22
2	6577580.40	4735548.23
3	6577584.84	4735547.50
4	6577585.21	4735549.46

Vlasnik parcele 306/2 je Perović Ratko.

Površina pod zgradom 1 je 9m².

U kat. planu:2013god.
 U indikat.skici:2013god.
 Spisak rač.povešina:2013god.
 Spisak prijava:2013god.
 Spisak promjena:2013god.



Snimio dana 4.7.2013 god.
 Geometar Teo Butić
 pregled. dana2013god.

.....
 potpis