

**Crna Gora**  
**OPŠTINA NIKŠIĆ**  
**Sekretarijat za uređenje prostora i**  
**zaštitu životne sredine**  
UP/Io br. 07-350-446  
Nikšić, 21.07.2014. godine

**INVESTITOR:** Eraković Dragan  
**OBJEKAT:** pomoćni-ograda  
**KAT. PARCELA** br. 205/4 KO Straševina  
**ZONA:** II (druga)  
**MOSTAINJE - STRAŠEVINA**

Na osnovu člana 13. Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14) i podnijetog zahtjeva **Eraković Dragana** iz Nikšića, Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, **i z d a j e**

### **URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**

**Za izvođenje radova na podizanju pomoćnog objekta - ograde**, na katastarskoj parceli broj 205/4 KO Straševina, a prema grafičkom prilogu ovih uslova.

#### **POSTOJEĆE STANJE**

##### **lokacija:**

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, izlaskom na licu mjesta utvrđeno je da je investitor Eraković Dragan, podnio zahtjev za podizanje ograde oko katastarske parcele br. 205/4 KO Straševina, u cilju ograđivanja svoje imovine.

Katastarska parcela broj 205/4 KO Straševina, ukupne površine 55,00 m<sup>2</sup> po listu nepokretnosti br. 1044 i po skici premjera br.12/2014 od 12.04.2014. godine svojina je Eraković Dragana u obimu prava 1/1.

Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana opštine Nikšić.

#### **PLANIRANO STANJE**

Pomoćni objekat-ograda izvodi se granicom katastarske parcele broj 205/4 KO Straševina prema kat. parceli 205/3 i prema kat. parceli-nekategorisni put broj 200/5.

Kako predmetni građevinski radovi nijesu u suprotnosti sa smjernicama za sprovođenje GUP-a Nikšić, pri čemu nije ugrožen javni interes, pristupilo se izradi ovih uslova u cilju izdavanja građevinske dozvole.

Na osnovu Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Nikšić («Službeni list Crne Gore» Opštinski propisi broj 01/14) u **članu 7 navodi da na teritoriji koja nije pokrivena planskim dokumentom detaljne razrade ograde se mogu postavljati i na granici katastarske parcele.**

Maksimalna visina ograde koja se postavlja odnosno gradi oko urbanističke ili katastarske parcele na kojoj se planira izgradnja stamenog objekta iznosi 1,60 m.

Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala.

*Prema javnim površinama, ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm, izuzev ako se postavlja živa ograda, a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom.*

Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu od 1,60 m. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 3,00 m, uz saglasnost susjeda, i pod uslovom da nije ugrožena saobraćajna bezbjednost u neposrednoj blizini.

Regulaciona linija susjednih parcela treba da se poštuje.

Arhitektonsko oblikovanje projekta unutar građevinskih linija uskladiti sa ambijentom predmetne lokacije kao i potrebama investitora pri čemu prilikom uređenja prostora oko objekta prednost treba dati uređenim zelenim površinama.

*Izgled definisati kroz usvajanje glavnog projekta.*

## TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Gradjevinska dozvola se izdaje na osnovu na osnovu idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izgrađenih u četiri primjeraka od kojih je dva u zaštićenoj digitalnoj formi.
- Projektno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa članom 79,80 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG, br.51/08, 40/10 i 34/11) i čl. 23, 24 i čl. 254-260 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. (»Sl.list RCG«,br.22/02).

## PROJEKAT MORA OBAVEZNO DA SADRŽI SLEDEĆE PRILOGE

Opšti dio:

- rješenje o registraciji preduzeća sa licencom za projektovanje, rješenje o vodećim i odgovornim projektantima, ovlašćenje za projektovanje za svakog projektanta, potvrda o međusobnoj usaglašenosti faza, kopija urbanističko tehničkih uslova.

Arhitektonski dio:

- projektni zadatak potpisan od strane investitora, opis objekta, bilans površina, geodetsku situaciju postojećeg stanja, snimak postojećeg stanja objekta, situaciju planiranog stanja (sa obaveznim analitičkim podacima o udaljenostima, visinama, granicom urbanističke parcele, uređenjem slobodnih površina sa **ogradom predmetne urbanističke parcele, odnosno kat. parcele**), karakteristične detalje i specifikaciju materijala.

Glavnim projektom se definišu svi neophodni gradjevinsko zanatski radovi, zaštite od vode i vlage, troškovi izgradnje i održavanja objekta i uslovi zaštite susjednih objekata.

Uz tehničku dokumentaciju treba priložiti:

- dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopiju plana.
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», br. 51/08, 40/10 i 34/11).

**DOSTAVLJENO:** Investitoru, u spise predmeta i arhivi.

**OBRADIO:**  
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

**V.D. SEKRETARA**  
Nebojša Adžić, dipl. ing. arh.



ЦРНА ГОРА  
ВЛАДА ЦРНЕ ГОРЕ

Управа за некретности

Подручна јединица:

КАТ. ОПШТИНА:

Општина:

Приближна размјера 1:

NIKŠIĆ  
Strashevima

СКИЦА ПРЕМЈЕРА бр.

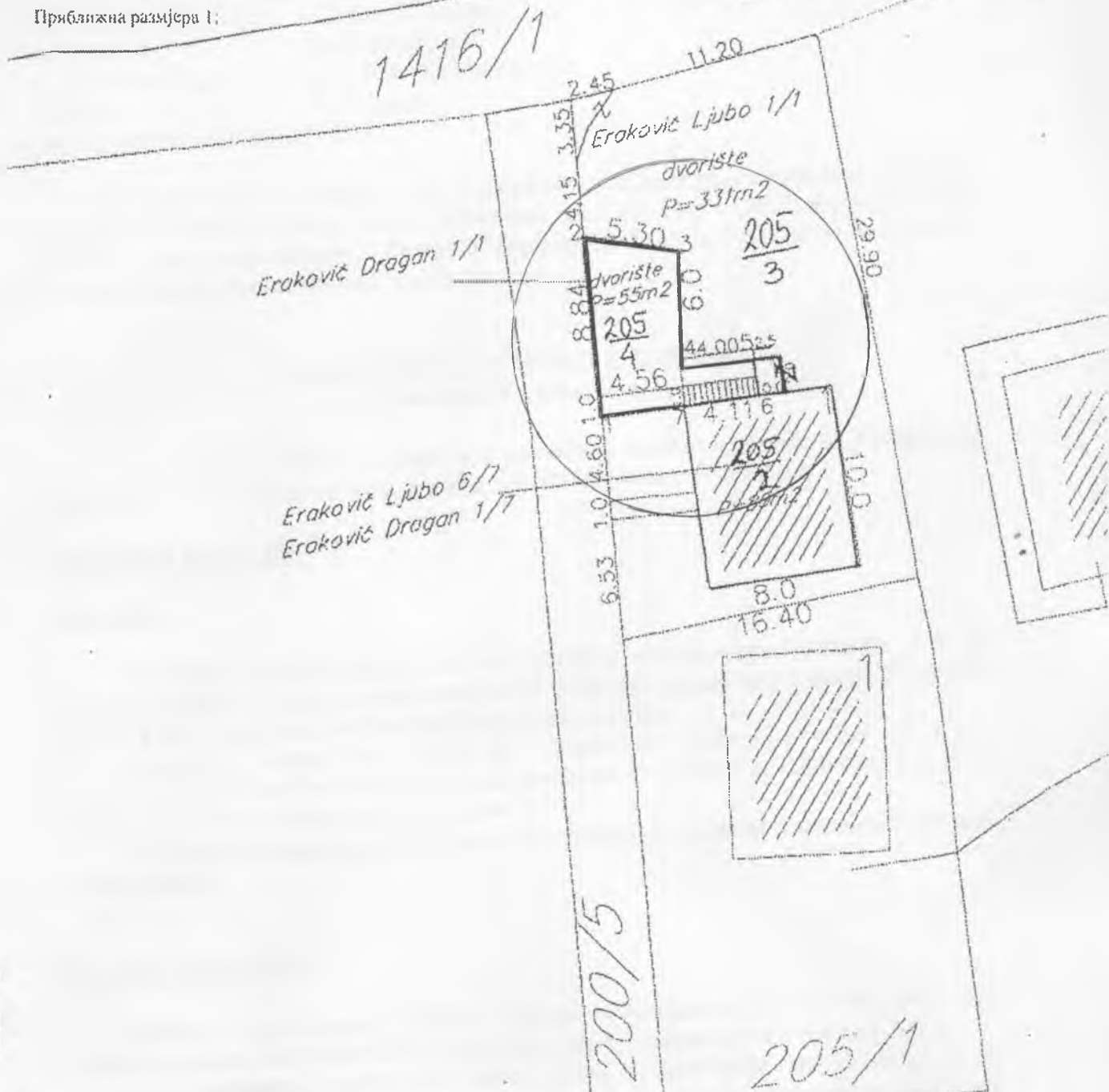
Број катастарског плана:

Так. занесеника: свеска

Вели са ранијом скицом премјера: бр./год.

12/2014<sup>ge</sup>

Olivera Karadžić Principa



Редни број: Прегледено	У кат плану.....	200...год.
	У индикат. скици.....	200...год.
	Списак дет. рач.: Површина.....	200...год.
	Списак војних.....	200...год.
	Списак промјена.....	200...год.

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

**OBRADILA:**  
Olivera Karadžić, dipl. ing. građ.

Снимко даш 12.04 2014 год.  
 Катастар: Basković Biljčan dip. ing.  
 Прегледао даш R 1:300 200 год. ge.

**V.D.SEKRETARA**  
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.