

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br.07-361-196
Nikšić, 23.10.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Krsmanović Komnena iz Nikšića** po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-196 od 23.09.2014.god. u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu čl. 91. stav 1. čl. 93. i čl. 94.. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i Službeni list Crne Gore br.32/11), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Krsmanović Komnenu iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 68,00 m², na kat. parceli br.2170/2 KO Kličevo, na lokaciji ul.Gračanička . Kličevo u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšića u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane DOO «Building Biro» iz Bijelog Polja ..

Investitoru prestaje pravo izgradnje stambenog objekta, ako ne započne radove u roku od dvije (2) godine, od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu,shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na izgradnji stambenog objekta moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole .

Investitor je dužan da u roku od sedam (7) dana po završetku svih radova na izgradnji stambenog objekta podnijeti zahtjev nadležnom organu, za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli odnosno da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl. list CG« br.51/08,40/10,34/11, 35/13 i 33/14) ne plaća se taksa ,naknada,odnosno drugi troškovi izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

Krsmanović Komnen iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/lo br. 07-361-196 od 23.09.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na kat. 2170/2, KO Kličevo, na lokaciji ul.Gračanička - Kličevo u Nikšiću.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljeni i pribavljeni su :

- Glavni projekat, uraden od strane DOO »Building BIiro« iz Bijelog Polja u deset primjeraka od kojih je sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Polisa br.7753857 od 03.09.2014.godine izdata od strane »«DELTA GENERALI iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta DOO »A4« iz Bijelog Polja
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.2975 sa kopijom plana katastarske parcele br.2170/2 KO Kličevo, na lokaciji ul.Gračanička - Kličevo u Nikšiću, vlasništvo Krsmanović Komnena iz Nikšića ,
- Ugovor br. 10-032-1072/14/4 od 23.10.2014.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom izgradnje stambenog objekata zaključen sa Direkcijom za imovinu;
- Uslove priključenja objekta na vodovodnu mrežu br.4676 od 18.09.2014.godine izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« iz Nikšića;
- Saglasnost na glavni projekat – vodovod i kanalizacija br.098/v/k od 07.10.2014.godine izdata od strane JP »Vodovod i kanalizacija« iz Nikšića;
- Rješenje o elektroenergetskoj saglasnosti br.4401-6408 od 14.10.2014.godine izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić.

Članom 91. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10,34/11, 35/13 i 33/14) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije :

1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ,ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele ;

3) saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;

4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa ,naknada ,odnosno drugi troškovi izdavanja .

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br. 07-350-560 od 11.09.2014.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Krsmanović Komnena iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 68,00 m², na kat. parceli br.2170/2, KO Kličevo, na lokaciji ul.Gračanička - Kličevo, u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšića

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni citiranim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list RCG» br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Krsmanović Komnena iz Nikšića, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 68,00 m², na kat. parceli br.2170/2 KO Kličevo, na lokaciji ul.Gračanička - Kličevo u obuhvatu GUP-a Nikšića, u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane DOO »Building Biro« iz Bijelog Polja, pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Podgorica-Inspektor za građevinarstvo, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Zorić Milica, dipl.prav.

Nevena Nikčević,dipl.ing.grad.

