

CRNA GORA

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

UP/Io br.07-361-126

Nikšić, 01.07.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari »MG-Pro-Tech« DOO iz Nikšića po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-126 od 20.06.2014.god. u predmetu izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta, na osnovu čl. 91. stav 1. čl. 93. i čl. 94.. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10 , 34/11 i 35/13) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i Sl. List CG br.32/11), **i z d a j e**

### **R J E Š E N j E** **-o građevinskoj dozvoli -**

»MG-Pro-Tech« DOO iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 7,28 m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.4737/3 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci u ul. Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a »Rastoci 3«( Sl.listRCG –op.prop.br.23/01 i Sl.list CG – op.prop.br.22/13) i u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane Agencije za projektovanje i planiranje iz Nikšića.

Investitoru prestaje pravo za rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta, ako ne započne radove u roku od dvije (2) godine, od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta moraju se završiti u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole .

Investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu,shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova , obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da u roku od sedam (7) dana po završetku svih radova na rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta, za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli odnosno da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl. list CG« br.51/08, 40/10 , 34/11 i 35/13) ne plaća se taksa ,naknada,odnosno drugi troškovi izdavanja.

## O b r a z l o ž e n j e

»MG-Pro-Tech« DOO iz Nikšića, podnio-la su ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-126 od 20.06.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta, na kat. parceli br. 4737/3 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci u ul. Partizanski put u Nikšiću.

U vezi sa podnesenim zahtjevom dostavljeni i pribavljeni su sledeći dokazi :

- Glavni projekat, urađen od strane Agencije za projektovanje i planiranje -Nikšić u deset (10) primjerka od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.3500 sa kopijom plana katastarske parcele br. 4737/3 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci u ul. Partizanski put u Nikšiću, na ime vlasnika »MG-Pro-Tech« DOO iz Nikšića,
- Polisa br.6-11466 od 02.10.2013.godine izdata od strane UNIQA Osiguranja iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta Agencije za projektovanje i planiranje -Nikšić;
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti br. 4401-3656 od 30.06.2014.godine izdato od strane »Elektrodistribucije« Nikšić;
- Saobraćajno tehnički uslovi UP/Io br.09-340327 od 23.06.2014.g. izdati od strane Sekretarijata za saobraćaj i komunalne poslove ;
- Ugovor 10-032-642/14/1 od 26.06.2014.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom dogradnje poslovnog objekta zaključen sa Direkcijom za imovinu;

Članom 91. stav 1 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG«,br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije :

- 1)idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2)dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ,ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele ;
- 3)saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima;
- 4)dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja;
- 5)dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.
- Dokaze iz stava 1 tač. 2,3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.
- Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa ,naknada ,odnosno drugi troškovi izdavanja .

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja gradjevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br.07-350-327 od 12.06.2016.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora »MG-Pro-Tech« DOO iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za rekonstrukciju sa dogradnjom dijela zida poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 7,28 m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.4737/3 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci u ul. Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a »Rastoci 3« ( Sl.list RCG –op.prop.br.23/01 i Sl.list CG –op.prop.br.22/13).

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora »MG-Pro-Tech« DOO iz Nikšića, za rekonstrukciju u smislu dogradnje dijela zida poslovnog objekta, spratnosti P+1+Pk, okvirne gabaritne površine u osnovi dogradnje 7,28 m<sup>2</sup>, na kat.parceli br.4737/3 KO Nikšić, na lokaciji Rastoci u ul. Partizanski put u Nikšiću, u obuhvatu DUP-a »Rastoci 3«(Sl.list RCG – op.prop.br.23/01 i Sl.list CG –op.prop.br.22/13), u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane Agencije za proajektovoanje i planiranje -Nikšić , pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Investitoru, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Podgorica-Inspektoratu za građevinarstvo, u spise predmeta i arhivi.

Obradili :  
Milica Zorić dipl.prav.

Olivera Karadžić dipl.ing.grad.

  
**V.D. SEKRETARA**  
Nebojša Adžić dipl.ing.arh.  
