

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br.07-361-159
Nikšić, 01.09.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Milatović Aleksandra iz Nikšića** po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-361-159 od 31.07.2014.god. u predmetu izdavanja građevinske dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji u smislu nadgradnje I sprata stambene namjene nad poslovno-stambenim objektom – II faza, na osnovu čl. 91. stav 1. čl. 93. i čl. 94.. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.60/03 i Sl. List CG br.32/11), **i z d a j e**

R J E Š E N J E
-o građevinskoj dozvoli -

Milatović Aleksandru iz Nikšića, izdaje se građevinska dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji u smislu nadgradnje I sprata stambene namjene nad poslovno-stambenim objektom – II faza, spratnosti **Po+P+1**, okvirne gabaritne površine u osnovi nadgradnje 59,00 m², objekat 1 na kat. parcelama br. 1301 i 1300 KO Nikšić u ul.Gavrila Principa u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšić u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane DOO »KOV-ATELJE« iz Nikšića

Investitoru prestaje pravo na rekonstrukciji u smislu nadgradnje poslovno stambenog objekta u, ako ne započne radove u roku od dvije (2) godine, od dana izdavanja građevinske dozvole.

Investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole - član 99 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu,shodno članu 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i da najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole – član 120 istog Zakona.

Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija – član 109 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Radovi na rekonstrukciji u smislu nadgradnje poslovno stambenog objekta, moraju se završiti u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole .

Investitor je dužan da u roku od sedam (7) dana po završetku svih radova na rekonstrukciji u smislu nadgradnje poslovno stambenog objekta, podnijeti zahtjev nadležnom organu, za izdavanje rješenja o upotrebnoj dozvoli odnosno da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu – član 166 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Za pribavljanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl. list CG« br.51/08,40/10 ,34/11 i 35/13) ne plaća se taksa ,naknada,odnosno drugi troškovi izdavanja.

O b r a z l o ž e n j e

Milatović Aleksandar iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-361-159 od 31.07.2014.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji sa nadgradnjom I sprata stambene namjene nad poslovno-stambenim objektom – II faza, objekat 1 na kat. parceli br. 1301 i 1300 KO Nikšić, u ul. Gavrila Principa u Nikšiću.

U vezi sa podnesenim zahtjevom dostavljeni i pribavljeni su sledeći dokazi :

- Glavni projekat, urađen od strane DOO »KOV-ATELJE« iz Nikšića u deset (10) primjerka od kojih je sedam (7) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- - Dokaz o pravu svojine – prepis lista nepokretnosti br.1163 sa kopijom plana katastarske parcele br. 1301 i 1300, KO Nikšić, u ul. Gavrila Principa u Nikšiću na ime vlasnika Milatović Dragana iz Nikšića,
- Izjava OVP br.1969/2014 od 31.07.2014.godine ovjerena od strane ovlašćenog Notara.
- Polisa br.6-11205 od 09.09.2013.godine izdata od strane AD »UNIQA« iz Podgorice na ime osiguranja odgovornosti projektanta DOO »KOV-ATELJE« iz Nikšića;
- Rješenje o izdavanju elektoenergetske saglasnosti br. 40-00-5369 od 20.10.2011.godine izdato od strane »Elektrodistribucije« Nikšić,
- Uslovi priključenja objekta na vodovodnu mrežu br. 18/V i K od 18.03.2011. godine izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Nikšić.
- Ugovor 10-032-911/14/1 od 22.08.2014.godine o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta povodom rekonstrukcije sa nadgradnjom I sprata stambene namjene nad poslovno-stambenim objektom – II faza, zaključen sa Direkcijom za imovinu;

Članom 91. stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10,34/11 i 35/13) propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93. istog zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije :

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ,ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele ;
- 3) saglasnost, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa ,naknada ,odnosno drugi troškovi izdavanja .

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio idejnog, odnosno glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Ovaj organ je uz akt br.07-361-159 od 11.08.2014.godine dostavio na dan 13.08.2014.g. glavni projekat u CD formi investitora Milatović Aleksandra iz Nikšića, nadležnoj »Elektrodistribuciji« iz Nikšića koje u propisanom roku nije izdalo traženu saglasnost, pa u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata član 93. stav 4. smatra se da su saglasni sa dostavljenom dokumentacijom – glavni projekat urađen od strane DOO »KOV-ATELJE« iz Nikšića.

Pored naprijed citiranih dokaza izvršen je uvid u urbanističko-tehničke uslove UP/Io br.07-350-479 od 27.02.2012.godine koje je ovaj Sekretarijat izdao na ime investitora Milatović Dragana iz Nikšića, a za potrebe izrade glavnog projekta za rekonstrukciji sa nadgradnjom I sprata stambene namjene nad poslovno-stambenim objektom – II faza spratnosti Po+P+1+Pk, na kat. parcelama br. 1301 i 1300 KO Nikšić, u ul.Gavrila Principa u Nikšiću u obuhvatu GUP-a Nikšića.

Rješavajući po podnesenom zahtjevu utvrđeno je da su ispunjeni uslovi predviđeni odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list RCG« br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), za izdavanje rješenja o građevinskoj dozvoli na ime investitora Milatović Aleksandra iz Nikšića, za izvedene raove na rekonstrukciji u smislu nadgradnje I sprata stambene namjene nad poslovno-stambenim objektom – II faza, spratnosti Po+P+1okvirne gabaritne površine u osnovi nadgradnje 59,00 m2, objekat 1 na kat. parcelama br. 1301 i 1300 KO Nikšić u ul.Gavrila Principa u Nikšiću, u obuhvatu GUP-a Nikšić, u svemu prema glavnom projektu urađenom od strane DOO »KOV-ATELJE« iz Nikšića,pa je shodno tome riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Podgorica-Inspektoru za građevinarstvo, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Milica Zorić,dipl.prav.

Mladen Vujović,dipl.ing.arh.

Nevena Nikčević,dipl.ing.građ.



SEKRETAR
Nebojša Adžić,dipl.ing.arh.