

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
UP/Io br. 07-362-83/14
Nikšić, 22.01.2015. godine.

201/19

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **OPŠTINE NIKŠIĆ**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-83 od 29.12.2014.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji četiri stambena objekta-kolektivno stanovanje, na osnovu čl. 118., čl. 121. i čl. 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03 i »Sl. list CG« br. 32/11), **i z d a j e**

R J E Š E N J E **- o upotrebnoj dozvoli -**

OPŠTINI NIKŠIĆ, izdaje se **upotrebna dozvola** za izvedene radove na izgradnji četiri stambena objekta -kolektivno stanovanje spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi ukupne izgradnje 513,00m² (tip A: 128,00m²+128,00m² i tip B : 128,00m² +129,00m²), na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću u obuhvatu GUP-a Nikšića u skladu sa rješenjem o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-140 od 22.07. 2014. godine.

Izvještaj broj : TP-1/15 od 22.01.2015.g. a zaveden UP/Io br. 07-362-83/14 od 22.01.2015.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji četiri stambena objekta -kolektivno stanovanje spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi ukupne izgradnje 513,00m² (tip A: 128,00m²+128,00m² i tip B : 128,00m² +129,00m²), na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda Agencije za projektovanje i planiranje opštine Nikšić, određenim na predlog investitora rješenjem UP/Io br. 07-362-83 od 29.12.2014.godine, je sastavni dio ovog rješenja, pa investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

OPŠTINA NIKŠIĆ, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-83 od 29.12.2014.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji četiri stambena objekta-kolektivno stanovanje na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-140 od 22.07. 2014.godine, sa predlogom da se za vršioca tehničkog pregleda odredi Agencije za projektovanje i planiranje opštine Nikšić.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljene su izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom.

Članom 118. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120. istog Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam od dana završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat ,ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat ,elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije .

Nadzorni inženjer i vodeći projektan iz stava 2. ovog člana može biti isto lice.

Član 123 istog zakona propisuje da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83, 84, 106 i 107 ovog zakona (u daljem tekstu :vršilac tehničkog pregleda). Vršioca tehničkog pregleda na predlog investitora ,imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole ,po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu :1) izdaje upotrebnu dozvolu ;2)nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;3)zabranjuje upotrebu objekta.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je rješenjem br. 07-362-83 od 29.12.2014.godine, na predlog investitora odredio vršioca tehničkog pregleda Agenciju za projektovanje i planiranje opštine Nikšić ,da izvrši pregled izvedenih radova na izgradnji četiri stambena objekta-kolektivno stanovanje , na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću po rješenju o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-140 od 22.07. 2014.godine, koji je Izvještajem broj : TP-1/15 od 22.01.2015.g. a zaveden UP/Io br. 07-362-83/14 od 22.01.2015.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji četiri stambena objekta -kolektivno stanovanje spratnosti P,okvirne gabaritne površine u osnovi ukupne izgradnje 513,00m²(tip A:128,00m²+128,00m² i tip B :128,00m² +129,00m²), na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću u obuhvatu GUP-a Nikšića , konstatovao da su predmetni radovi urađeni u svemu prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i izdatom rješenju o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-51 od 09.04. 2013.godine,,sa generalnim predlogom da se izda rješenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove izgradnji četiri stambena objekta -kolektivno stanovanje spratnosti P,okvirne gabaritne površine u osnovi ukupne izgradnje 513,00m²(tip A:128,00m²+128,00m² i tip B :128,00m² +129,00m²) , na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću .

Dakle ,razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da se u istim nalaze:

-rješenje ovog sekretarijata UP/Io br. 07-361-140 od 22.07. 2014.godine kojim je OPŠTINI NIKŠIĆ izdata građevinska dozvola za izgradnju četiri stambena objekta-kolektivno stanovanje ;
- rješenje ovog sekretarijata br. 07-362-83 od 29.12.2014.godine, o određivanju na predlog investitora vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog stambenog objekta:

- Izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji poslovno stambenog objekta:urađen od strane Agencije za projektovanje i planiranje opštine Nikšić , broj : TP-1/15 od 22.01.2015.g sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;

- izjava izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

-izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja,ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije »NAVSTAR 7 » d.o.o.iz Nikšića.

Izvještaj broj : TP-1/15 od 22.01.2015.g. a zaveden UP/Io br. 07-362-83/14 od 22.01.2015.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji četiri stambena objekta -kolektivno stanovanje spratnosti P,okvirne gabaritne površine u osnovi ukupne izgradnje 513,00m2(tip A:128,00m2+128,00m2 i tip B :128,00m2 +129,00m2), na kat. parceli br. 4586 KO Nikšić na lokaciji Podtrebjesom uz obalu rijeke Gračanice u Nikšiću ,uradjen od strane vršioca tehničkog pregleda Agencije za projektovanje i planiranje opštine Nikšić ,određenim na predlog investitora rješenjem UP/Io br. 07-362-83 od 29.12.2014.godine, je sastavni dio ovog rješenja, pa investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u postojeće i priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118. ,čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118. , čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Upravi za inspeksijske poslove -Inspektoru za građevinarstvo -Podgorica, u spise predmeta i arhivi.

SEKRETAR
Nebojša Adžić dipl.ing.arh.

