

Crna Gora

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

UP/Io br. 07-362-2

Nikšić, 28.01.2014.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Pantović Predraga** iz Nikšića, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-2 od 22.01.2014.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade, na osnovu čl. 118.120. i 121. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03 i Sl. list CG br.32/11), **i z d a j e**

R J E Š E N J E

- o upotrebnoj dozvoli –

Pantović Predragu iz Nikšića, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade na kat.parceli br.2437/1 KO Nikšić, u ul.Vučedolska br.5A u Nikšiću, okvirne gabaritne površine u osnovi pretvaranja 53,00 m², za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli-odobrenje UP/Io br. 03-336 od 29.03.1993. godine na ime DP »Željezara« -Nikšić koja je rješenjem br.10-10-81-21 od 21.04.1993.g. prenijela pravo građenja na radnika Pantović Predraga iz Nikšića .

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade, okvirne gabaritne površine u osnovi pretvaranja 53,00 m², na kat. parceli br.2437/1 KO Nikšić, ul.Vučedolska br.5A u Nikšiću, broj 07-362-2 od 28.01.2014.godine urađen od strane ovog Sekretarijata sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

O b r a z l o ž e n j e

Pantović Predrag iz Nikšića, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-2 od 22.01.2014.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade, na kat. parceli br. 2437/1 KO Nikšić, ul.Vučedolska br.5A za koju je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 03-336 od 29.03.1993.godine .

Uz predmetni zahtjev priložena su : rješenje o građevinskoj dozvoli-odobrenje UP/Io br. 03-336 od 29.03.1993. godine izdato od strane Uprave za uređenje prostora i komunalno stambene poslove opštine Nikšić na ime investitora DP »Željezara« -Nikšić i rješenje br.10-10-81-21 od 21.04.1993.g. kojim je DP »Željezara« -Nikšić prenijela pravo građenja na radnika Pantović Predraga iz Nikšića.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljena je skica snimanja sa razradom predmetnog objekta – prostora označenog kao PD 23 u potkrovlju društvene stambene zgrade na kat.parceli br. 2437/1 KO Nikšić ,urađena od strane »GEO-KOMPAS« DOO iz Nikšića pod brojem 4/14 od 15.01.2014.g..

Pored navedenog dostavljena je izjava izvođača radova i izjava nadzornog organa o izvedenim radovima na navedenom objektu .

Članom 118. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG« br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120. istog Zakona propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2. ovog člana može biti isto lice.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je izvršio tehnički pregled izvedenih radova i Izvještajem br. 07-362-2 od 28.01.2014.godine konstatovao da su izvedeni radovi na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade, okvirne gabaritne površine u osnovi pretvaranje 53,00 m² na kat. parceli br.2437/1 KO Nikšić, ul.Vučedolska br.5A u Nikšiću, uradjeni o svemu prema glavnom projektu i izdatom rješenju o građevinskoj dozvoli-odobrenju UP/Io br. 03-336 od 29.03.1993.godine, te nema smetnji da se izda rješenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade, na navedenoj katastarskoj parceli.

Izvještaj br. 07-362-2 od 28.01.2014.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji – pretvaranju dijela zajedničke prostorije – potkrovlja u stan stambene zgrade, okvirne gabaritne površine u osnovi pretvaranja 53,00 m², na kat. parceli br.2437/1 KO Nikšić, ul.Vučedolska br.5A u Nikšiću, broj 07-362-2 od 28.01.2014.godine urađen od strane ovog Sekretarijata sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

U skladu sa zapisnikom, a shodno članu 121, 122, 124. i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Investitoru, Ministarstvu održivog razvoja i turizma–Podgorica, u spise predmeta i arhivi.

OBRADILI:

Milica Zorić,dipl.prav.

Mladen Vujović,dipl.ing.arh.



V. D. SEKRETARA
Mehoša Adžić,dipl.ing.arh.

