

Crna Gora

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i

zaštitu životne sredine

UP/Io br. 07-362-6

Nikšić, 27.03.2015. godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnoj stvari **Vujović Miloša iz Nikšića**, po podnesenom zahtjevu UP/Io br. 07-362-6 od 12.02.2015.g. u predmetu izdavanja upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima, na osnovu čl. 118. i čl. 121. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03 i Sl. list CG br. 32/11), **i z d a j e**

**R J E Š E N J E**  
**- o upotrebnoj dozvoli -**

**Vujović Milošu iz Nikšića**, izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima, spratnosti P okvirne gabaritne površine u osnovi 152,00 m<sup>2</sup>, (prizemlje poslovne namjene površine 28,00 m<sup>2</sup> i prizemlje pomoćne namjene uz poslovni – tipa magacin površine 123,00 m<sup>2</sup>) označen kao objekat 1 na kat.parceli br. 1534 KO Mokra Njiva, na lokaciji Grebice u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 71, u obuhvatu GUP-a Nikšića za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-8 od 28.01.2015. godine.

Izvještaj broj :24/15 od 23.03.2015. godine, a pod zavodnim brojem UP/Io br. 07-362-6/1 od 25.03.2015. godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 152,00 m<sup>2</sup>, označen kao objekat 1 na kat.parceli br. 1534 KO Mokra Njiva, na lokaciji Grebice u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 71, u obuhvatu GUP-a Nikšića urađen od strane vršioca tehničkog pregleda »ARHITEKTONIKA« DOO iz Nikšića, na predlog investitora određenim rješenjem UP/Io br. 07-362-6 od 12.03.2015.g., je sastavni dio ovog rješenja, pa su investitori objekta obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

**O b r a z l o ž e n j e**

**Vujović Miloš iz Nikšića**, podnio-la je ovom Sekretarijatu zahtjev UP/Io br. 07-362-6 od 12.02.2015.g. za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 152,00 m<sup>2</sup>, označen kao objekat 1 na kat.parceli br. 1534 KO Mokra Njiva, na lokaciji Grebice u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 71, za koju je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br. 07-361-8 od 28.01.2015. godine, sa predlogom da se za vršioca tehničkog pregleda odredi »ARHITEKTONIKA« D.O.O. iz Nikšića.

U vezi podnesenog zahtjeva dostavljene su izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom.

Članom 118. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120. istog Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2. ovog člana može biti isto lice.

Član 123 istog zakona propisuje da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 83., 84., 106 i 107 ovog zakona (u daljem tekstu: vršilac tehničkog pregleda). Vršioca tehničkog pregleda na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: 1) izdaje upotrebnu dozvolu; 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je na predlog investitora rješenjem UP/Io br. 07-362-6 od 12.03.2015. godine odredio vršioca tehničkog pregleda »ARHITEKTONIKA« DOO iz Nikšića koje je izvršilo tehnički pregled izvedenih radova i Izvještajem broj 24/15 od 23.03.2015.g. a pod zavodnim brojem UP/Io br.07-362-6/1 od 25.03.2015. godine, konstatovano je da su izvedeni radovi na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima, spratnosti P, okvirne gabaritne površine 152,00 m<sup>2</sup> na kat. parceli br. 1534 KO Mokra Njiva, na lokaciji Grebice u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 71, u obuhvatu GUP-a Nikšića za koji je izdato rješenje o građevinskoj dozvoli UP/Io br.07-361-8 od 28.01.2015. godine, urađeni u svemu prema izdatoj građevinskoj dozvoli i tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio iste, te nema smetnji da se izda rješenje o upotrebnoj dozvoli za izvedene radove na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima, spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 152,00 m<sup>2</sup>, označen kao objekat 1 na kat. parceli br. 1534 KO Mokra Njiva, na lokaciji Grebice u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 71, u obuhvatu GUP-a Nikšića u Nikšiću, investitora Vujović Miloša iz Nikšića.

Dakle, razmatrajući spise predmeta utvrđeno je da se u istim nalaze:

- rješenje ovog sekretarijata UP/Io br.07-361-8 od 28.01.2015. godine kojim je

Vujović Milošu iz Nikšića izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima;

- rješenje ovog sekretarijata UP/Io br. 07-362-6 od 12.03.2015.g., o određivanju na predlog investitora vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima a:

- Izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima urađen od strane »ARHITEKTONIKA« D.O.O. iz Nikšića, broj :24/15 od 23.03.2015. godine. sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola za predmetni objekat;

- izjava izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjava nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- izjava vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

-geodetski elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja,ovjeren od strane licencirane geodetske »NAVSTAR 7« d.o.o. iz Nikšića.

Izvršetak broj :24/15 od 23.03.2015.godine , a pod zavodnim brojem UP/Io br.07-362-6/1 od 25.03.2015. godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta sa pratećim pomoćnim sadržajima , spratnosti P, okvirne gabaritne površine u osnovi 152,00 m<sup>2</sup> ,označen kao objekat 1 na kat.parceli br. 1534 KO Mokra Njiva, na lokaciji Grebice u Nikšiću, upisana u listu nepokretnosti br. 71 ,u obuhvatu GUP-a Nikšića , urađen od strane vršioca tehničkog pregleda »ARHITEKTONIKA« DOO iz Nikšića, na predlog investitora određenim rješenjem UP/Io br. 07-362-6 od 12.03.2015.g., je sastavni dio ovog rješenja, pa su investitori objekta obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u postojeće i priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118. ,čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, a s pozivom na čl.118. , čl.121. i čl.125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom Sekretarijatu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:** Investitorima ,Upravi za inspeksijske poslove –Inspektoru za građevinarstvo –Podgorica,, u spise predmeta i arhivi.

**OBRADILI:**

Milica Zorić, dipl.prav.

Mladen Vujović,dipl.ing.arh.

  
**SEKRETAR**  
Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.