



PROCON



Crna Gora

Ministarstvo rada i

socijalnog staranja

Crna Gora - Vlada Crne Gore

МИНИСТАРСТВО РАДА
И СОЦИЈАЛНОГ СТАРАЊА

Број 56-56/14-4

Подгорица, 07-02-2014²⁰ год.

DOO "Project Consulting

PROCON

Д.О.О. "PROJECT-CONSULTING"

Број 011-40/14

Подгорица, 07-02-2014 год.

Opština

Nišić

CRNA GORA

OPŠTINA NIŠIĆ

09-031-936

07-02-2014

UGOVOR O IMPLEMENTACIJI

REGIONALNOG STAMBENOG PROGRAMA- NACIONALNOG STAMBENOG
PROGRAMA U CRNOJ GORI

U cilju realizacije Regionalnog stambenog programa, koji podrazumijeva trajno rješavanje stambenih pitanja raseljenih i interno raseljenih lica, sa posebnim osvrtnom na kamp Konik, a u skladu sa Strategijom za trajno rješavanje pitanja raseljenih lica sa prostora bivših jugoslovenskih republika i interno raseljenih lica sa Kosova koja borave u Crnoj Gori i Akcionim planom koji prati Strategiju, a u skladu sa odlukom Opštine Nikšić o učešću u izgradnji stambenog objekta za kolektivno stanovanje kapaciteta 62 stambene jedinice.

Strane potpisnice:

1. Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore, Rimski Trg 47, 81000 Podgorica, koga predstavlja: Mr. Predrag Bošković, Ministar, (u daljem tekstu Ministarstvo).
2. DOO "Project Consulting" PROCON, Ivana Milutinovića bb, 81000 Podgorica, koga predstavlja: G-da Sanja Mugoša, Izvršni direktor, (u daljem tekstu Procon).
3. Opština Nišić, Njegoševa 18, 81400 Nikšić, koju predstavlja: Veselin Grbović, Predsjednik opštine (u daljem tekstu Opština).

Ovim sklapaju sljedeći:

UGOVOR

o realizaciji izgradnje Objekta za kolektivno stanovanje u Opštini Nikšić u okviru Regionalnog Stambenog Programa – Nacionalni Stambeni Program u Crnoj Gori

Osnov za zaključivanje ugovora:

Osnov za zaključivanje ovog Ugovora o realizaciji u okviru Regionalnog Stambenog Programa - Nacionalni Stambeni Program u Crnoj Gori čine:

1. Okvirni sporazum između Razvojne Banke, Savjeta Evrope i Crne Gore o Regionalnom Stambenom Programu.
2. Zaključak Vlade br. . 08-1244/4 o prihvatanju Pregleda predstojećih aktivnosti Crne Gore u Regionalnom Procesu za Rješavanje Problema Izbjegllica i Interno Raseljenih Lica sa predlogom strukture za sprovođenje Zajedničkog Regionalnog Programa o trajnim rješenjima za Izbjegllice i Raseljena Lica od 20.06.2013. godine.
3. Zaključak Vlade br. 08-1244/4 od 20.06.2013. godine o određivanju PROCON-a za implementacionu jedinicu Regionalnog stambenog programa.
4. Odluka o učešću opštine Nikšić u izgradnji objekta kolektivnog stanovanja sa pratećim sadržajima za potrebe realizacije projekta rješavanja stambenih pitanja izbjeglica i interno raseljenih lica ("Službeni list Crne Gore- Opštinski propisi", broj 25/12) .

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora o realizaciji je definisanje načina saradnje, prava i obaveza strana potpisnica u realizaciji stambene izgradnje u okviru Regionalnog Stambenog Programa – Nacionalnog Stambenog Programa u Crnoj Gori na teritoriji Opštine, namjena i karakteristike objekata, vlasništvo i upravljanje objektom, te načini izbora korisnika objekta i utvrđivanje njihovih prava i obaveza.

Karakteristike objekta

Član 2

Ovaj Ugovor reguliše obaveze ugovornih strana u procesu realizacije izgradnje objekata za kolektivno stanovanje u Opštini Nikšić, spratnosti Po+P+3, sa 62 stambene jedinice, na Urbanističkoj parceli 54 u okviru DUP-a Bistrica, ukupne površine 2483 m2, a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 1799/1 i 1799/4, adresa Jakova Ostojića (u daljem tekstu objekat).

Namjena objekta

Član 3

Objekat iz člana 2 namijenjen je obezbjeđenju smještaja za najugroženije kategorije izbjeglica koje ispunjavaju kriterijume ugroženosti, shodno Zakonu o socijalnoj i dječijoj zaštiti, a prema kategorijama utvrđenim Regionalnim Stambenim Programom.

U skladu sa Regionalnim Stambenim Programom u Crnoj Gori korisnici su: izbjeglice iz perioda od 1991. godine do 1995. godine koje žive u kolektivnim centrima ili nekom drugom vidu kolektivnog smještaja, formalnog ili neformalnog, ugrožene izbjeglice iz perioda od 1991. godine do 1995. godine u privatnom smještaju bez trajnog rješenja u zemlji porijekla ili Crnoj Gori, koje ispunjavaju kriterijume ugroženosti UNHCR-a, i sva ranjiva raseljena lica iz perioda 1999. godine, koja takođe ispunjavaju kriterijume ugroženosti UNHCR-a.

Izgradnjom objekta za kolektivno stanovanje u Nikšiću predviđene su 62 stambene jedinice.

Vlasništvo nad objektom

Član 4

U skladu sa važećim zakonskim propisima, investitor i vlasnik objekta biće Opština Nikšić.

Urbanističko-tehnički uslovi, građevinska, upotrebna i druge dozvole glasiće na Opštinu Nikšić koja će i izdati dozvole.

Obaveze ugovornih strana

Član 5

Obaveze PROCON-a, sastoje se od sljedećeg:

- da, u saradnji sa Ministarstvom rada i socijalnog staranja i opštinom Nikšić, priprema tehničke specifikacije projektnih zadataka i tenderske dokumentacije,
- da sprovede postupak javnih nabavki i na osnovu Izvještaja Evaluacione komisije zaključi ugovore o pružanju usluga i izvođenju radova sa izabranim ponuđačima,
- da osigura sprovođenje ugovora i vrši finansijsko upravljanje i plaćanja prema zaključenim ugovorima,
- da vrši narativno i finansijsko izvještavanje kako je predviđeno internim procedurama,
- da učestvuje u Komisiji za tehnički prijem, ako je tako predviđeno,
- primi kopiju Izvještaja Komisije za tehnički prijem,
- dostavi Izvještaj o konačnoj vrijednosti izvedenih radova Opštini i Ministarstvu,

- da, u saradnji sa opštinom Nikšić, Ministarstvom rada i socijalnog staranja priprema izvještaje o napretku i realizaciji projekta u cilju daljeg prosljeđivanja Banci za razvoj Savjeta Evrope i Vladi Crne Gore.

Član 6

Obaveze Opštine sastoje se od sledećeg:

- da izvrši pripreme radove na građevinskoj parceli (obilježavanje, priprema terena, uklanjanje postojećih objekata i sl.), ako je potrebno, da obezbijedi neophodnu infrastrukturu i priključke, da izda sve potrebne dozvole, da uzme učešće u izboru korisnika objekta kako je to predviđeno Memorandumom o saradnji, da formira Komisiju za tehnički prijem objekta shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), da obezbijedi buduće upravljanje i održavanje objekta u skladu sa važećim propisima od trenutka izdavanja upotrebne dozvole,
- da osigura i održavanje objekta
- da dostavi kopiju upotrebne dozvole Ministarstvu i PROCON-u.

Član 7

Obaveze Ministarstva sastoje se od sljedećeg:

- da sprovodi postupak u procesu odabira korisnika kako je predviđeno Studijom izvodljivosti,
- da uzme učešće u izboru ponuđača u procesu javnih nabavki kao član zajedničke komisije za javne nabavke (član evaluacione komisije),
- da učestvuje u praćenju sprovođenja projekta kako je predviđeno internim procedurama,
- primi Izvještaj o konačnoj vrijednosti izvršenih radova i kopiju upotrebne dozvole.

Član 8

Izbor korisnika

Komisiju za odabir korisnika objekta formiralo je Ministarstvo rada i socijalnog staranja.

Ministarstvo rada i socijalnog staranja je usvojilo Pravilnik o radu komisije koji definiše: način rada Komisije, način i kriterijumima za odabir korisnika objekta, dokumentaciju potrebnu za učešće na konkursu, uslove i kriterijume za izbor korisnika, postupak izrade i oglašavanja Prijedloga rang liste, postupak podnošenja prigovora i odlučivanja po prigovoru, postupak izrade i oglašavanja konačne rang liste.

Prava i obaveze korisnika

Član 9

U skladu sa članom 14 Zakona o socijalnom stanovanju ("Službeni list Crne Gore", broj 35/2013), korisnik objekta će sa Opštinom zaključiti ugovor o zakupu na period od dvije godine.

Član 10

Visina zakupnine za svakog pojedinačnog korisnika objekta će biti utvrđena u skladu sa čl. 17 Zakona o socijalnom stanovanju ("Sl. list Crne Gore", broj 35/2013).

Član 11

Obaveze korisnika:

- da redovno plaćaju utvrđenu zakupninu.
- da snose troškove komunalija.
- da snose troškove tekućeg održavanja zajedničkih prostorija kako je predviđeno Zakonom o stanovanju i održavanju stambenih zgrada ("Službeni list Crne Gore", broj 4/2011 od 18.01.2011).
- da podnesu zahtjev za produženje zakupnine 30 dana prije isteka ugovora o zakupu.

Završne odredbe

Član 12

Potpisnice ovog Ugovora blisko će saradivati, a njihova saradnja će biti zasnovana na međusobnom razumijevanju i poštovanju.

Član 13

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 14

Sve eventualne sporove u vezi sa ovim ugovorom ugovorne strane će rješavati sporazumno.

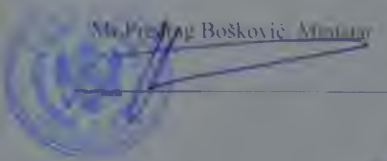
1. protivnom iste će rješavati nadležni sud.

Član 15

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih po dva za svaku ugovornu stranu.

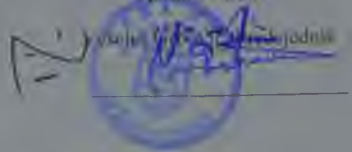
Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Mr. Predrag Bošković, Ministar



Opština Nikšić

Opštinska uprava za poslove građevinarstva i
zemljopisne službe



"Project Consulting" PROCON

Sanja Marković, Direktor

