

02-031-606
02 03 2014

Crnogorski Telekom
A.D.
Broj /
Podperica /
28.03.2014



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Predsjednik
Broj:02-031-
Nikšić,28.03.2014.godine

UGOVOR o zakupu zemljišta

Zaključen dana2014. godine između:

1. Opštine Nikšić koju zastupa Predsjednik opštine Veselin Grbović, (u daljem tekstu Zakupodavac), s jedne strane

1

2. Crnogorskog Telekom AD, koga zastupa Vladañ Peković, pomoćnik Izvršnog direktora za tehniku, (u daljem tekstu Zakupac), s druge strane.

Ugovorne strane su se saglasile o sledećem:

Član 1.

Zakupodavac se obavezuje da da u zakup dio zemljišta evidentiranog u LN br.93, KO Lukevo, Opština Nikšić, i to dijela kat.parc. 2137 radi postavljanja bazne stanice za mobilnu telefoniju koja se sastoji od antenskog stuba visine 25m i metalnog kontejnera površine 2 x 3 m, koji će biti postavljen u odožju stuba.

Član 2.

Zemljište opisano u članu 1 ovog Ugovora, daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme, u trajanju od 4 godine, počev od 01.01.2014.g. do 31.12.2017.godine.

Zakupodavac je upoznat sa obavezom usaglašavanja Crnogorskog Telekomu sa antikorupcijskim pravilima koja se imaju primijeniti na ugovorne strane, te da se novčani iznos, koji po osnovu ugovorenog posla Crnogorski Telekom plaća, neće koristiti u nezakonite svrhe, uključujući plaćanja u svrhe kršenja antikorupcijskih pravila, kao što su direktna ili indirektna plaćanja državnim službenicima*, a na koji način bi se uticalo na dobijanje ili zadržavanje poslova ili usmjeravanje poslovnih aktivnosti odnosno obezbijedjivanje nedopuštene koristi Crnogorskom Telekom- u ili bilo kojoj kompaniji članici Madjar Telekom Grupe, ili bilo kojeg lica u u svojstvu njihovog predstavnika.

Zakupc je saglasan da:

- sve njene članice, službenici, vlasnici ili zaposleni nisu državni službenici
- da neće zapošljavati, ili na bilo koji način davati nadoknadu ili nuditi istu bilo kom državnom službeniku, kao i / ili izazvati vršenje direktnih ili indirektnih ponuda ili plaćanja bilo kojem državnom službeniku kako bi se uticalo na donošenje odluka državnih organa u korist Crnogorski Telekom- a, ili bilo kojoj kompaniji članici Madjar Telekom Grupe;
- neće angažovati podugovarače, konsultante, zastupnike, posrednike, opunomoćene predstavnike ili agente koji su povezani sa ovim ugovorom bez prethodne provjere identiteta, reputacije i integriteta podugovarača;
- neće zapošljavati bilo kojeg podugovarača, konsultanta, zastupnika, posrednika, opunomoćenog predstavnika koji se ne pridržavaju antikorupcijskih pravila te da u slučaju bilo kojeg kršenja istih, a za koje sazna odmah o istom obavijesti Crnogorski Telekom.

Zakupodavac će dostaviti informacije o dobijanju i korišćenju sredstava primljenih od strane Crnogorskog Telekomu na ime ovog ugovora u roku od 14 dana nakon prijema pismenog zahtjeva od strane Crnogorskog Telekomu.

Dodatna klauzula u stavu u vezi regulisanja prekida ugovora

Crnogorski Telekom može odmah raskinuti ovaj ugovor ukoliko zakupodavac prekrši bilo koji anti korupcijski zakon i odredbe definisane u anti korupcijskoj klauzuli.

**Pod pojmom državni službenik, u smislu ove klauzule, podrazumijevaju se:*

- službenici, nosioci funkcija ili zaposleni u (I) državnoj instituciji ili ministarstima, agenciji, ili njihovog instrumenta (pravnog, administrativnog ili sudskog), (II) regionalnog državnog organa ili tijela ili (III) javne međunarodne organizacije;
- osobe koje djeluju u zvaničnom svojstvu ili vrše javnu funkciju za ili u ime bilo državne institucije ili ministarstva, agencije, ili njihovog instrumenta, regionalnog (lokalnog) organa samouprave ili tijela ili javne međunarodne organizacije;
- zvaničnici političkih partija (ili politička partija u cjelini);
- kandidati za državnu službu;
- službenici međunarodnih javnih organizacija, kao što su Ujedinjene Nacije ili Svjetska Banka;
- pojedinci koji po svojoj funkciji imaju nadležnost kao državni službenici, ali zapravo nisu zaposleni u državnoj službi;
- konsultanti i posebni savjetnici vladama ili vladinim zvaničnicima;
- direktori i zaposleni preduzeća u državnom vlasništvu, čak i onih sa komercijalnim svojstvima, uključujući bolnice i zdravstvene ustanove

Član 9.

Po prestanku zakupa Zkupac je dužan predati Zakuopdavcu zemljište u stanju u kojem ga je primio što će se utvrditi posebnim Zapisnikom.

Član 10.

Sve eventualne sporove prilikom realizacije ovog Ugovora, ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću.

Član 11.

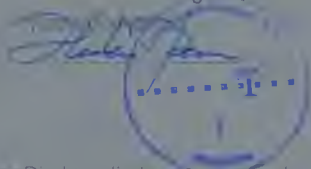
/a sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih vazećih propisa.

Član 12.

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih 2 primjerka zadržava Zakupac, a ostali za potrebe Zakupodavca i ostalih nadležnih organa.

ZAKUPAC

Crnogorski Telekom AD
Pomoćnik Izvršnog direktora za tehniku



☒ Direktor direktorata za razvoj mreže i servisa
Bojan Perović



ZAKUPODAVAC

Ooština Nikšić

