



Crna Gora

Vlada Crne Gore

Uprava za imovinu

Broj: 0201/17504

Podgorica, 26. 6. 2013. godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
Brog 02-001-42
Nikšić 2013 14

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o kriterijumima i uslovima za razgraničenje troškova između Republike i jedinica lokalne samouprave po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane republičkih organa („Sl.list RCG“, br.27/07) ugovorne strane zaključuju

UGOVOR o razgraničenju troškova

1. U ime Države Crne Gore - Uprava za imovinu, Podgorica, ulica Jovana Tomaševića br.2, PIB: 02017504, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor, (u daljem tekstu Prvi ugovarač) i

2. Opština Nikšić, koju zastupa Veselin Grbović, predsjednik (u daljem tekstu Drugi ugovarač).

I – PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je razgraničenje troškova između Države Crne Gore - Uprava za imovinu, i Opštine Nikšić, po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane organa državne uprave.

II – RAZGRANIČENJE TROŠKOVA

Član 2

Ugovorne strane zajednički koriste poslovni prostor u objektu Opštine Nikšić, ukupne površine 3492 m² upisan u Listu nepokretnosti broj: 2789, KO Nikšić, na način da prvi ugovarač koristi poslovne prostorije u površini 976 m²: (Poreska uprava 448 m²/12,83%, Uprava za nekretnine 280m²/8,02%, Sanitarna inspekcija 27,5m²/0,79%, Inspekcija rada 27,5m²/0,79%, Tržišna inspekcija 55,0m²/1,58%, Zavod za statistiku 55,0m²/1,58%, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i Fitosanitarna inspekcija 82,5m²/2,37%) što izraženo u procentima iznosi 27,95%, a drugi ugovarač koristi 2516 m² poslovnog prostora, što izraženo u procentima iznosi 72,05 %.



Član 3

Ugovorne strane su saglasne da u ukupnim troškovima nastalim po osnovu korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ovog Ugovora, učestvuju srazmjerno površini korišćenja prostora počev od 01.01.2014.godine .

Član 4

U ukupnim troškovima koji se odnose na:

- troškove tekućeg održavanja objekta,
- utrošak električne energije,
- troškovi vode,
- troškovi održavanja higijene,
- troškovi odvoza smeća,
- troškovi obezbjeđenja objekta,
- troškove osiguraja objekta,
- troškove ličnog dohodka radnika na održavanju higijene, kurira, portira i
- druge zajedničke troškove, Prvi ugovarač će učestvovati sa 27,95% . ukupnog iznosa sredstava a drugi ugovarač sa 72,05% .

Član 5

Prvi ugovarač dužan je Drugom ugovaraču uplatiti 27,95 % od ukupnih sredstava na ime troškova zajedničkog korišćenja poslovnog prostora, na žiro račun Budžeta Opštine br: 555-1115-70, u roku od 10 dana od dana prijema ispostavljene fakture.

Drugi ugovarač dužan je uz fakturu dostavi prateću dokumentaciju (kopiju računa i drugo) za svaki mjesec pojedinačno.

Član 6

Troškove telefona i PTT usluga snosiće neposredni korisnik odnosno svaka od ugovornih strana posebno.



III – PERIOD VAŽENJA UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme, za period od jedne godine, počevši od 01.01.2014.godine, zaključno sa 01.01.2015. godine.

Ugovorne strane su saglasne da nakon proteka ugovorenog roka, ovaj ugovor se ne može prećutno produžavati.

Po isteku roka iz stava 1. ovog člana ugovor se može produžiti uz prethodnu saglasnost Ugovornih strana u pogledu daljih uslova ugovornog odnosa.

IV- POSEBNE ODREDBE

Član 8

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA PRVOG UGOVARAČA
Blažo Šaranović



ZA DRUGOG UGOVARAČA
Veselin Grbović

