OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Vlado Leković Digitally signed by Vlado Leković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=LINEAR doo, 2.5.4.97=VATME-03438325, serialNumber=59605, givenName=Vlado, sn=Leković, cn=Vlado Leković Date: 2025.06.12 13:02:34 +02'00'	

INVESTITOR:	JUGOPETROL A.D.
OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD
LOKACIJA:	Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
PROJEKTANT:	**Linear.d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNO LICE:	**Vlado Leković spec.sci.arh.**
GLAVNI INŽENJER:	**Vlado Leković spec.sci.arh.**

[1] Naziv/ime investitora
[2] Naziv projektovanog objekta
[3] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)
[5] Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6] Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7] Ime i prezime glavnog inženjera.
[8] Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
Vlado Leković Digitally signed by Vlado Leković DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=LINEAR doo, 2.5.4.97=VATME-03438325, serialNumber=59605, givenName=Vlado, sn=Leković, cn=Vlado Leković Date: 2025.06.12 13:03:20 +02'00'	

INVESTITOR:	JUGOPETROL A.D.
OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD
LOKACIJA:	Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE**
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**Arhitektonski projekat**
PROJEKTANT:	**Linear d.o.o. Podgorica** DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I KONSULTOVANJE Bulevar Dr. Ibrahim Koristovića br. 32 UPI 12-332/22 Podgorica, 02.11.2022. god.
ODGOVORNO LICE:	**Vlado Leković spec.sci.arh.** Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.
GLAVNI INŽENJER:	**Vlado Leković spec.sci.arh.** Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.
SARADNICI NA PROJEKTU:	_____

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE
IDEJNOG RJEŠENJA

LOKACIJA: Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

A.Opšta dokumentacija

- Obrazac1
- Naslovna
- Sadržaj
- Ugovor između investitora i projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije "LINEAR" d.o.o.Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta
- Rješenje o imenovanju Glavnog inženjera
- Licenca Glavnog inženjera izdata od strane Ministarstva Održivog razvoja i turizma
- Potvrda o članstvu Inženjerske komore Crne Gore
- Izjava glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima – Obrazac 3
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava geoete

B.Tekstualna dokumentacija

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

D.Grafička dokumentacija

- Geodetska podloga; R=1:200
- Situacija; R=1:200
- Osnova ; R=1:50
- Izgledi ; R=1:50
- Fasade ; R=1:50

3D

OPŠTA DOKUMENTACIJA

JUGOPETROL AD
Broj 4282
Datum 28-05-2025 god.

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

Između:

1. **JUGOPETROL AD, Podgorica**, PIB: 02013258, na adresi Stanka Dragojevića bb, koga zastupa izvršni direktor Vasileios Panagopoulos (u daljem tekstu: **Naručilac), i**

2. **LINEAR DOO,** Podgorica, PIB: 03438325, na adresi Bulevar Ibrahima Koristovića br.32, koga zastupa Izvršni direktor: Vlado Leković (u daljem tekstu: **Projektant**)

Datum: 14.05.2025. godina

I Predmet ugovora

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rešenja i Glavnog projekta za objekat - bilbord na lokaciji kat.parcela 9432, KO Vilusi, Nikšić.

Naručilac ustupa, a Projektant se obavezuje da za Naručioca izvrši:
1. Provjeru mogućnosti izrade projekata prema tehničkom zahtjevu Naručioca;
2. Na osnovu projektonog zadatka Nauručioca, Projektant je dužan izraditi Idejno rješenje;
3. Nakon dobijanja saglasnosti na izradu Idejnog rješenja od strane nadležnog organa krenuti u izradu Glavnog projekta;
4. Organizacija i koordinacija sa revidentom za sve faze Glavnog projekta;
5. Dobijanije neophodne dokumentacije za sve nephodne dozvole;

Glavni projekat iz stava 1 ovog člana mora da bude izrađen na osnovu važećih relevantih propisa za predmetnu oblast.

Član 2

Projektant je dužan da blagovremeno i detaljno prouči projektni zadatak (koji će dobti od Naručioca), urbanističko-tehničke uslove i tehničku dokumentaciju saglasno ovom Ugovoru, kao i da od Naručioca blagovremeno zatraži eventualna objašnjenja u vezi nedovoljno jasnim detaljima iz tehničke dokumentacije.

Narucilac i Projektant tehničke dokumentacije su dužni da postupe po zahtjevima Revidenta i da mu pruže odgovarajuća objašnjenja u primjerenom roku.

Projektant je dužan da postupi po Urbanističko Tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštite životne sredine Opštine Nikšić UP/lo br. 07-350-42 od 28.02.2025. godine.

II Pregled tehničke dokumentacije i plaćanje

Član 3

Plaćanje od Naručioca za poslove iz člana 1 ovog Ugovora je..... izvršiće se u roku od 15 dana od dana dostavljanja fakture od strane Projektanta.

Fakturu iz prethodnog stava ovog člana će Projektant dostaviti nakon dostavljanja Glavnog projekta.

Član 4

Naručilac je dužan da Projektantu preda odgovarajuću tehničku dokumentaciju, i to:

- Ubranističko-tehničkie uslove (u pdf formatu);
- Projekti zadatak (u pdf i word formatu na crnogorskom ili engleskom jeziku);
- Uslove priključenja na elektro energetsku mrežu (u pdf formatu);
- Kontrolu stabilnosti;
- Geotehnički elaborat (u pdf, word i dwg formatu):

sa svim prilozima koje će Naručilac pregledati, te izvršiti izradu Glavnog projekta nakon dobijanja ovih podataka.

Član 5

Projektant predaje Idejno rješenje u 1 (jedan) primjerak projekta u štampanoj formi, i sedam cd zaštićenom formatu.

Projektant predaje Glavni projekat u 1 (jedan) primjerak projekta u štampanoj formi, i sedam cd zaštićenom formatu.

III Rokovi izrade

Član 6

Rok izrade Idejnog rješenja – 10 radnih rada od dana prihvatanja izrade projekta odnosno najkasnije do 24.05.2025.;

Rok izrade Glavnog projekt - 10 radnih rada od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte na Idejno rješenje;

Nakon dostavljanja Glavnog projekta, Projektant se obavezuje da u roku od jednog dana ukloni/ispravi nedostatke na koje mu ukaže Revident angažovan od strane Naručioca, kako bi Revident bio u mogućnosti da izda pozitivan izvještaj.

Član 7

U slučaju kašnjena sa rokovima iz člana 6 ovog Ugovora, Naručilac ima pravo obračuna penala u iznosu od 0.01% od ukupne sume navedene u članu 3 stav 1 ovog Ugovora i to po jednom danu kašnjenja.

Takođe, ukoliko Naručilac bude kasnio sa plaćanjem shodno članu 3 ovog Ugovora, Projektant ima pravo da obračuna penale od 0.01% od ukupne sume navedene u članu 3 stav 1 ovog Ugovora i to po jednom danu kašnjenja.

Član 8

Projekat je moguće koristiti samo u svrhu gradnje na predmetnoj parceli i zabranjeno je bilo kakvo kopiranje i korišćenje projekta u bilo koju drugu svrhu bez saglasnosti Projektanta.

IV Raskid Ugovora i **Rješavanje eventualnih sporova**

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom uz otkazni rok od 5 dana i bez prava Izvršioca na naknadu shodno ovom Ugovoru.

Član 10

Za eventuale sporove po ovom Ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je sud u Podgorici.

Član 11

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka na crnogorskom jeziku, od kojih svakoj od ugovornih strana pripadaju po 1 (jedan) primjerak.

NARUČILAC
JUGOPETROL AD

Vasilejos Panagopoulos

PROJEKTANT
LINEAR DOO

Vlado Leković

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1034776 / 003 Datum registracije: 24.05.2022.

PIB: 03438325 Datum promjene podataka: 06.11.2023.

"LINEAR" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	LINEAR DOO
Telefon:	+38269814810
eMail:	linear.mne@gmail.com
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	18.05.2022.
Datum donošenja Statuta:	18.05.2022. Datum promjene Statuta: 02.11.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR.32 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR.32 PODGORICA
Adresa sjedišta:	BULEVAR IBRAHIMA KORISTOVIĆA BR.32 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	5510 Hoteli i slican smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 219.001,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 219.000,00Euro)

OSNIVAČI:

MILENKO RADUNOVIĆ 1509955210011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

VLADO LEKOVIĆ 0604990213006 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MILENKO RADUNOVIĆ 1509955210011 CRNA GORA

Adresa: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

VLADO LEKOVIĆ 0604990213006 CRNA GORA

Adresa: BOKEŠKA BR.10 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 07.11.2023 godine u 10:55h

Crna Gora Uprava prihoda

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1017/2
Podgorica, 02.11.2022. godine

DOO "LINEAR"

PODGORICA
13. jul, br. 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 12-332/22-1017/2

Podgorica, 02.11.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "LINEAR" PODGORICA, broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministarke broj 1230-332/22-3223/1 od 04.05.2022. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO "LINEAR" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 12-332/22-1017/1 od 26.10.2022. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "LINEAR" PODGORICA, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 123-243/2 od 09.09.2021. godine, kojim je **Vladu Lekoviću, dipl. inženjer arhitekture - stepen specijaliste (Spec.Sci),** izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1034776 / 001, **izvršni direktor: Vlado Leković**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji

izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-050478/24

POLISA - RAČUN POL-00281215

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.01.2025 (24:00) - 14.01.2026 (24:00)	Period obračuna	14.01.2025 - 14.01.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 123-243/2 i UPI 12-332/22-1017/2 , pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 20.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	LINEAR DOO	MB	03438325
Adresa	13. JUL 9, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Datum štampe: 14.01.2025 15:57

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 14.01.2025

POLISA: POL-00281215

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-304-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Na osnovu Statuta **LINEAR** d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD
LOKACIJA:	Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	**IDEJNO RJEŠENJE**
a za potrebe investitora	JUGOPETROL A.D.
imenuje se :	**Vlado Leković spec.sci.arh.** Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

U Podgorici, maj 2025. godine

Za LINEAR d.o.o.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LINEAR" d.o.o. PODGORICA

Vlado Leković, izvršni direktor

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2
Podgorica, 09.09.2021. godine

VLADO LEKOVIĆ

PODGORICA
Bokeška br. 10

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera Živković

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-243/2

Podgorica, 09.09.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu Vlada Lekovića, broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

R J E Š E NJ E

Vlado Leković, iz Podgorice, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), izdaje se

LICENCA

ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 123-243/1 od 08.09.2021. godine, ovom organu obratio se Vlado Leković, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), zahtjevom za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata. Uz zahtjev, priloženi su sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o završenim osnovnim akademskim studijama broj B-151, od 20.04.2012. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 01.07.2011. godine); ovjerena kopija diplome o završenim postdiplomskim specijalističkim studijama broj 149, od 30.08.2013. godine, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore (datum završetka studija 27.12.2012. godine); potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 02-1854/2 od 06.09.2021. godine; uvjerenje o položenom stručnom ispitu, registarski broj AP 028516 846, od 13.06.2016. godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu, izdata od strane ALEC Engineering and Contracting L.L.C. Dubai.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke

dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olivera ŽIVKOVIĆ

INŽENJERSKA Kkomora CRNE GORE

Broj:05-4688

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

VLADO V. LEKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4897

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Liljana Vujić, dipl.pravnica

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
PODGORICA

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD**
LOKACIJA[2]	**Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.**
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
GLAVNI INŽENJER[4]	Vlado Leković spec.sci.arh. Br. Licence : UPI 123-243/2 Podgorica, 09.09.2021.

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Idejno rješenje je urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova u pogledu materijalizacije, oblikovanja i urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, maksimalna bruto razvijena građevinska površina, spratnost i visina objekta, odnos prema građevinskim linijama)

[1] Naziv projektovanog objekta

[2] Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

[4] Ime i prezime glavnog inženjera.

Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara:

KATASTARSKE PARCELE	Kat.parc. broj 9432 KO Viilusi	P=284,164m2

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA UTU	OSTVARENO
Indeks zauzetosti	50m2	4,11m2
Dozvoljena zauzetost parcele	50m2	4,11m2
Indeks izgrađenosti	50m2	4,11m2
Dozvoljeni BGP (m2)	50m2	4,11m2
Ukupna BGP objekta (m2)	50m2	4.11m2
Spratnost	P	P

Konstatujem da je Idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji, a sve prema planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima. Glavni kolski prilaz objektu .

_____
(potpis glavnog inženjera)

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LINEAR" d.o.o. PODGORICA

Maj 2025. godine, Podgorica

_____ _____
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

OBRAZAC

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA NIKŠIĆ** **Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine** UP/Io br. 07-350-42 Nikšić, 28.02.2025.godine	
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova („Sl. list CG" br. 70/17), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl. list CG" br. 43/18), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore«, br. 012/24 od 15.02.2024., 073/24 od 31.07.2024., 128/24 od 31.12.2024.), Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić (»Službeni list Crne Gore – opštinski propisi«, br. 064/24 od 31.12.2024.) i podnijetog zahtjeva **»JUGOPETROL« A.D.** izdaje:
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za postavljanje **montažno demontažnog privremenog objekta – Bilborda,** na lokaciji broj **35** u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Viluṣi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za period od 2025.godine do 2029. godine.	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**»Jugopetrol« A.D.**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Katastarska parcela broj **9432 površine 284,164m2**, upisana je u izvodu lista nepokretnosti 441 KO Vilusi, kao svojina Crne Gore, raspolaganje Vlade Crne Gore, u obimu prava 1/1. ***Napomena: Za potrebe nastavka postupka potrebno je pribaviti saglasnost Uprave za saobraćaj.***	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	

Na predmetnoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje **montažno demontažnog privremenog objekta - Bilbord**, maksimalne površine **50m²**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029. godine.
Tabelarni pregled za predmetnu lokaciju:

Br. Lok.	Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo	Katastarska parcela	Vrsta prema namjeni	dimenzije	Opis privremenog objekta
35	Montažno demontažni privremeni objekat	9432 KO Vilusi	Bilbord	Maksimalno (šxh) 5.0mx10.0m	

7.2. **Pravila parcelacije**

Privremeni objekti ne mogu se postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim Programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta.(član 115 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).
Privremeni objekti se postavljaju odnosno odnosno grade u skladu sa Programom privremenih objekata.(član 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

BILBORD

Bilbord je vrsta reklamno-oglasnog panoa koji prema obliku i raspoloživim površinama za oglašavanje može biti jednostran, dvostran ili trostran.

SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH USLOVA

Lokacija:

- U okviru zona II, III, IV, V i VI,
- Postavlja se na promjetnim mjestima, uz komunikacije.
- Postavlja se na lokacijama predviđenim grafičkim dijelom Programa

Način pričvršćivanja za tlo:

- Nepokretni privremeni objekti.

Dimenzionisanje:

- Površine svake strane bilborda može biti od 6 m² do 60 m², u sljedećim dimenzijama (visina x širina):
  - 2,0 m x 3,0 m;
  - 3,0 m x 4,0 m;
  - 3,0 m x 6,0 m;
  - 3,0 m x 8,0 m;

- 5,0 m x 10,0 m i
- 5,0 m x 12,0 m.

- Noseći stub je visine najmanje 2.5m, a najviše 10 m, ukoliko je bilbord površine veće od 12 m², a maksimalna dopuštena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobraćajnice, može iznositi 15 m.

Način postavljanja:

- Postavljaju se po pravilu uz saobraćajnicu, upravno na njenu osovinu, bližom stranom panoa na udaljenosti od ivičnjaka najmanje 50 cm;
- Ne smiju podsjećati na saobraćajne znake, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i onemogućavati preglednost na raskrsnicama;
- Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobraćajnice moraju biti u istoj liniji, međusobno usklađeni veličinom i oblikom. Razmak između bilborda većih od 18 m² mora iznositi najmanje 200 m;
- Bilbord se može postaviti i na nosač koji se nalazi na fasadi zgrade, a više bilborda se ne mogu postavljati u visinu;
- Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglašeni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrožavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu;
- Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.

Materijali:

- Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojeće okruženje;
- Mogu biti osvijetljeni;
- Konstruktivni elementi, noseći stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat.

Napomena:„Svi privremeni objekti mogu se postavljati do privođenja lokacije namjeni određenoj odgovarajućim planskim dokumentom". (Program privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić).

8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Mjerama za spriječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvataće preventivne mjere kojima se sprečavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slučaju neposredne opasnosti od

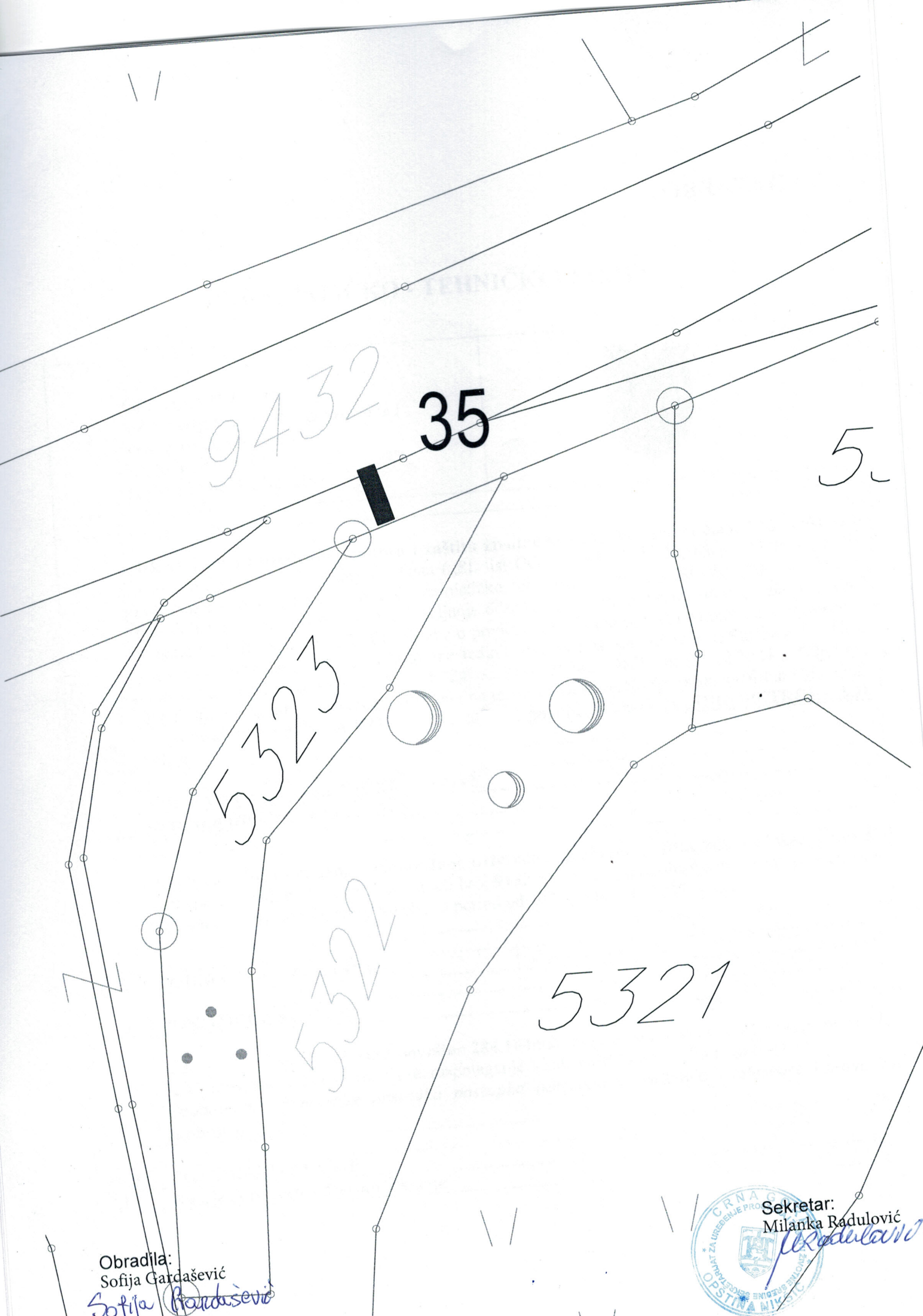
	elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda. **Mjere zaštite od požara i eksplozija** sprovodiiće se: poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, žičara, bazna stanica); očuvanjem saobraćajnica tako da se omogući prolaz vatrogasnim vozilima do objekata i manevrisanje vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zaštite od požara; obaveznom izradom projekata ili elaborata zaštite od požara i eksplozija kao dijela investiciono-tehničke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), izradom planova zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuće mišljenje i saglasnost u skladu sa zakonom; **Zaštita od zemljotresa** sprovodiće se primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Smanjenje nepovoljnih uticaja na prirodnu sredinu sprovešće se uz primjenu tehničkih mjera koje se odnose na prilagođavanje tehnoloških procesa izgradnje i korišćenja zahtjevima zaštite prirode: izvođenja građevinskih projekata i postrojenja, instalisanje uređaja i opreme, a naročito i one za prečišćavanje otpadnih voda, izvođenje drugih vrsta radova, kao i propisno održavanje i upravljanje izvedenim objektima i uređajima. Koncept zaštite prirode i životne sredine na području opštine Nikšić obuhvata: Zaštitu prirode i životne sredine na bazi racionalnog korišćenja prirodnih resursa: prije svega šumskog potencijala, ali i vode, vazduha, zemljišta, biljnih i životinjskih vrsta i pejzaža. Ograničavanje aktivnosti sa negativnim uticajima na kvalitet prirode i životne sredine; Obezbjeđivanje zadovoljavajućih komunalno - higijenskih uslova (obezbjeđenje pitke vode, adekvatno prečišćavanje i kanalisanje komunalnih otpadnih voda); Uspostavljanje sistema procjene uticaja budućih objekata i djelatnosti na životnu sredinu, koje svojim aktivnostima mogu izazvati negativne uticaje na postojeće elemente prirode i životne sredine. Permanentno praćenje kvaliteta prirode i životne sredine (voda, vazduh, zemljište, nivo buke, jonizujuća i nejonizujuća zračenja) i kontrola i ocjena rezultata. Sprječavanje neodrživog i nekontrolisanog korišćenja prirodnih šumskih resursa koje uzrokuje: sječa prirodnih šuma, sakupljanje jestivog i lekovitog bilja, gljiva i drugih organizama i lov divljači. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom kao i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti. Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštita voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera. Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta ovim programom se vrši nepredviđanjem privremenih objekata na površinama postojećih šuma. U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu prirode i životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

	Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16); Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16); Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16); Zakon o vodama („Sl. list CG” br. 27/07, 22/11, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 2/17); Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10 i 43/15); Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG” br. 64/11 i 39/16); Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14); Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list RCG” br. 80/05 i „Sl. list CG” br. 54/09, 40/11, 42/15 i 54/16); Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG” br. 55/16 i 74/16); Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16); Zakon o zaštiti zdravlja na radu („Sl. list CG” br. 34/14); Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG” br. 33/14). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vršiprocjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Prostor Opštine Nikšić je nedovoljno istražen i valorizovan tako da zahtijeva sistematski pristup arheološkim istraživanjima sa ciljem obezbjeđivanja podataka značajnih za sagledavanje istorijskih i kulturoloških tokova u razvoju grada. Imajući u vidu da nije izvršeno detaljno arheološko rekognosciranje prostora grada, kao i njegove kontakt zone i nema podataka o prostorno definisanim potencijalnim arheološkim lokalitetima, u skladu sa aktuelnim saznanjinm o sporadičnim nalazima iz različitih istorijskih perioda, značajno je dosljedno sprovoditi odredbe Zakona o zaštiti kulturnih dobara koje se odnose na slučajne nalaze. S toga, ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kultunih dobara („Službeni list CG“, 49/10).
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Postavljanjem privremenog objekta ne smije se ugroziti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i o načinu prilagođavanja za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom(„Službeni list CG“, broj 43/13 i 44/15).
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/

14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Napajanje električnom energijom obezbijediti u skladu sa uslovima koje propiše CEDIS Region 1 Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Nadležnost Uprave za saobraćaj.
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	/
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	Katastarska parcela br. **9432 KO Vilusi** **Lokacija 35, Zona V**
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	**50m²**
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Svi privremeni objekti moraju svoj izgled uskladiti prema smjernicama važećeg Programa i pribaviti saglasnost Glavnog gradskog arhitekte,na idejno rješenje, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata,uređaja i opreme (»Sl.list CG«br.43/18).
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Shodno Zakonu o energetskoj efikasnosti (»Sl.list CG«br.29/10),Pravilniku o minimalnim zahtjevima energtskeefikasnosti zgrada (»Sl.listCG« br.47/13) preporuka je da se projektovanjem i postavljanjem privremenih objekata postigne smanjenje potrošnje energije-pravilnom orijentacijom objekta,korišćenjem savremenih termoizolacionih materijala,unapređenje rasvete i slično.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić, Upravi za saobraćaj, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Sofija Gardašević, d.d.e. Sofija Gardašević
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	SEKRETAR Milanka Radulović, dipl. inž.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**

25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	



Obradila:
Sofija Gardašević
Sofija Gardašević

Sekretar:
Milanka Radulović

JUGOPETROL AD
Broj 13387
Datum 25-03-2025 god.

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-42
Nikšić, 21.03.2025.godine

„JUGOPETROL“ A.D. PODGORICA

PODGORICA
***Ul.* Stanka Dragojevića bb**

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta:

- saobraćajno-tehnički uslovi br.04-2293/2 od 13.03.2025.godine iizdati iod strane Uprave za saobraćaj Podgorica.
- akt br.1305 od 06.03.2025.godine izdai od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Nikšić,

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na postavljanju montežno demontažnog privremenog objekta – bilbord, na kat. parceli br. 9432 KO Vilusi u Nikšiću, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić za period od 2025.godine do 2029.godine, za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-42 od 28.02.2025.godine.

PRILOG: Kopija akata.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Milanka Radulović,dipl.ing.

Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-2293/2
Podgorica, 13.03.2025.godine

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: Privremeni objekat - bilbord

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine opštine Nikšić br.07-350-42 od 03.03.2025.godine, a za potrebe Jugopetrol a.d. Podgorica, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-2293/1 od 06.03.2025. godine, radi izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova za montažno-demontažni privremeni objekat–bilbord, na dijelu katastarske parcele br.9432 KO Vilusi, na lokaciji broj 35 u V zoni u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić, a shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list" br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/22 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG" br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće

Saobraćajno – tehničke uslove

Predmetna lokacija za postavljanje/građenje privremenog objekta – bilborda nalazi se uz državni magistralni put M-7 na lokaciji broj 35 u V zoni u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić.

Privremeni objekti – bilbordi po pravilu se postavljaju/grade uz saobraćajnicu sa desne strane u smjeru odvijanja saobraćaja pod uglom od 70° do 90° u odnosu na osu puta.

Bilbordi koji se postavljaju uz državne puteve moraju u zavisnosti od kategorije puta i uslova terena ispunjavati uslov minimalne udaljenosti od kolovoza.

U naseljenim mjestima udaljenost najisturenijeg dijela bilborda mora biti minimum 0,5m od spoljašnje strane ivičnjaka ili 0,75m od spoljašnje ivične linije.

Van naselja udaljenost najisturenijeg dijela bilborda mora biti minimum 3.00m od spoljašnje ivične linije.

Ne smiju se postavljati u blizini putnih objekata, ne smije podsjećati na saobraćajni znak, ometati pješačke tokove, zaklanjati saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, onemogućiti preglednost na raskrsnicama.

Kako se u konkretnom slučaju radi o saobraćajnici kroz naselje udaljenost predmetnog bilborda mora da bude na udaljenosti koja neće ugroziti saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, ugroziti preglednost na raskrsnicama, priključnim i prilaznim putevima.

U slučaju potrebe za osvjetljenjem – svjetlost ne smije biti usmjerena u pravcu uzdužne ose puta niti može biti emitovana u isprekidanim intervalima.

Tehnička dokumentacija urađena u skladu sa Urbanističko - tehničkim uslovima propisanim od strane nadležnog organa, gore propisanim saobraćajno – tehničkim uslovima, važećim propisima i standardima dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

Mr.Aleksandar Janković, dipl.ing.saobr.

C I n UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ PODGORICA

Direktor
Radomir Vuksanović

DOSTAVLJENO:
-Naslovu x2
-U spise predmeta
-Arhivi

D. O. O . „VODOVOD I KANALIZACIJA“ - NIKŠIĆ

OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

SLUŽBA _____

BROJ: 1305

NIKŠIĆ **06.03.2025.**

10. III 2025.
07 350 296/1

PREDMET: **Odgovor na zahtjev**

Poštovani,

Obratili ste se zahtjevom br. 07-350-296/1 od 03.03.2025 godine, radi izdavanja uslova za priključenje objekta na vodovodnu mrežu za izradu tehničke dokumentacije za radove na postavljanju montažno demontažnog privremenog objekta – bilbord na kat. parceli br.9432 KO Vilusi u obuhvatu PUP-a Opštine Nikšić.

Pošto na ovoj parceli nema izgrađene vodovodne mreže kojom gazduje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ ne postoje tehničke karakteristike za izdavanje uslova za priključenje.

S poštovanjem

OBRADIO:
Miloš Šćepanović dipl.građ.ing.

Za RUKOVODILAC TEH. SLUŽBE:
Papović Mira dipl.građ.ing.

TEHNIČKI DIREKTOR:
Zoran Đanilović dipl.ing.maš.

DOSTAVLJENO:
1 x naslovu
1 x a/

IZVRŠNI DIREKTOR:
LAZAR MILJANIĆ dipl. Ing.

Адреса: **Херцеговачки пут бб** тел/факс: **040/232-210** Директор: **232-160**
e mail **info@vodovodnk.me** **www.vodovodnk.me** Кориснички сервис **232-250**
Регистарски број: **8-0001428/002** Жиро рачун **510-321-47 , 535-111-37** Пиб-Матични број **02033143**
Шифра дјелатности : **41000** **505-5985-61, 550-7397-08** ПДВ број: **20/31-00134-2**

GEOPROJEKT PERIŠIĆ D.O.O. PODGORICA
Za izvodenje geodetskih i projektantskih radova i usluga
Adresa: Bulevar Mitra Bakica br.124, Podgorica
Mob. Tel: +382 67 618 499, +382 69 018 499
Tel/Fax:+ 382 81 650 220, E-mail: gpp@ t-com.me
PIB:02678870 PDV:30/31-07177-0 Br. Rač. : 530-14112-66

IZJAVA OVLAŠĆENE GEODETSKE ORGANIZACIJE O PRLAZU LOKACIJI

PROJEKAT: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: LINEAR DOO PODGORICA

INVESTITOR: JUGOPETROL AD PODGORICA

OBJEKAT: BILBORD

LOKACIJA: LOKACIJA BR.35 U V (PETOJ) ZONI NA KATASTARSKOJ PARCELI BR. 9432 KO VILUSI, U OBUHVATU PROGRAMA PRIVEMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI OPŠTINE NIKŠIĆ, ZA PERIOD OD 2025 GODINE DO 2029 GODINE

I Z J A V LJ U J E M:

Na osnovu uvida u dostavljenu projektnu dokumnetaciju, projektanta „Linear“ doo Podgorica, UTUa br. UP/lo br. 07-350-42 od 28.02.2025 godine kao i uvida u list nepokretnosti i geoportal Uprave za nekretnine na dan 04.06.2025 godine konstatuje se da je prilaz lokaciji br.35, u V (petoj) zoni u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić za period od 2025 godine do 2029 godine, za postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta – bilborda obezbijeđen magistralnim putem Nikšić Trebinje tj, lokacija se nalazi na parceli magistralnog puta br. 9432, LN 441 KO Vilusi, svojina 1/1 Crna Gora, raspolaganje 1/1 Vlada Crne Gore.

Nataša Blagojević

Digitally signed by Nataša Blagojević
Date: 2025.06.04 11:36:37 +02'00'

(potpis odgovornog inženjera)

GeoProjekt Perišić PODGORICA

PODGORICA, 04.06.2025

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela Tehničke dokumentacije, definisan je članom 9. Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 43/19).

Za izradu projektne dokumentacije pribavljeni su Urbanističko - tehnički uslovi broj Sekretarijat za uredenje prostora i zastite zivotne sredine UP/Io br. 07-350-42 Niksic, 28.02.2025.godine

Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) su urađeni na Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

Projektna dokumentacija mora biti urađena na osnovu izdatih urbanističko – tehničkih uslova broj UP/Io br. 07-350-42

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova kojima su definisane određene mogućnosti, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta mješovite namjene.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte (Idejno rješenje) i obezbijeđivanje dokumentacije neophodne za prijavu građenja objekta mješovite namjene (Glavni projekat) u opštin iNikšić, a sve u skladu sa izdatim urbanističko – tehničkim uslovima broj UP/Io br. 07-350-42 Niksic, 28.02.2025.godine

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet tehničke dokumentacije je montazno demontaznog privremenog objekta – Bilborda , na kat.parc 9432 KO Vilusi. Projektant je dužan da izradi tehničku dokumentaciju koju je potrebno usaglasiti sa Investitorom. Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19).

4. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat projektovati na način da zadovolji dozvoljene parametre prema urbanističko - tehničkim uslovima, koji seu tiču koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti objekta na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije.

Objekat

Za postavljanje montazno demontaznog privremenog objekta – Bilborda, na lokaciji oznacenoj kordinatama na situaciji. Čelična konstrukcija koja sluzi za reklamu.

Lokacija

Lokacija	
Katastarski podaci	Kat.parc 9432 KO Vilusi
Podaci iz plana	Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

Predmetnu lokaciju obuhvata Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.. Objekat pozicionirati na parceli saglasno sa urbanističko - tehničkim uslovima.

Namjena

Montazno demontaznog privremenog objekta – Bilborda- namjena reklama.

.

5. ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstruktivni sistem

Konstrukciju objekta raditi od čeličnog stuba i emenata za od čelika sa limeniom oblogom za postavljanje reklame.

Arhitektonika objekta

Montazno demontaznog privremenog objekta – Bilborda- čelicna konstrukcija.

Urbanističko-tehnički uslovi

U Urbanističko-tehničkim uslovima, dati su osnovni podaci potrebni za projektovanje a odnose se na: namjenu planiranog objekta, sa dozvoljenim kapacitetima i maksimalnim urbanističkim parametrima, oblikovanje prostora i materijalizaciju. Takođe su dati opšti podaci za projektovanje koji se odnose na koncept organizcije prostora, saobraćaj, elektroenergetiku, hidrotehničku

infrastrukturu, telekomunikacionu infrastrukturu, a takođe su date i smjernice za usklađivanje arhitekture novoprojektovanog objekta sa arhitekturom postojećih objekata u okruženju i smjernice za povećanje energetske efikasnosti i korišćenja obnovljivih izvora energije. Dati su i bliži uslovi za projektovanje koji se odnose na regulaciju i nivelaciju, oblikovanje prostora i materijalizaciju, uslove za izvođenje objekta, oblikovanje objekta, krov, odnos prema savremenom razvoju arhitektonskog oblikovanja, visinu objekta i drugo. Dati su i podaci za: meteorološke karakteristike, aseizmičko projektovanje kao i posebni tehnički uslovi.

Geodetska podloga

Geodetska podloga R 1:250 za kat. parc. broj 9432 KO Vilusi

Podgorica, maj 2025.godine

Objekat:	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT -BILBORD
Lokacija:	Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.
Investitor:	JUGOPETROL A.D.
Ostvarena BRGP objekta:	4,11
Ostvarena NETO površina objekta:	-
Spratnost objekta	P

1. UVOD I VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Na osnovu zahtjeva investitora izrađeno je rjesenje objekat mješovite namjene na kat.parc. 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

Na Kat.parc. 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine. Planiran je MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT - BILBORD.

Tehnička dokumentacija je rađena na osnovu postojećeg stanja na terenu, važeće prostorno planske dokumentacije, Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko tehničkim - tehnički uslovi broj Sekretarijat za uredenje prostora i zastite zivotne sredine UP/lo br. 07-350-42 Niksic, 28.02.2025.godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

2. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

U odnosu na Projektnog zadatka od investitora i Urbanističko tehničkim - tehnički uslovi broj Sekretarijat za uredenje prostora i zastite zivotne sredine UP/lo br. 07-350-42 Niksic, 28.02.2025.godine, izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Idejnim rješenjem planirana je Objekat je montažno demontažni privremeni objekat .

Objekat je montažno demontažni privremeni objekat visine 15m

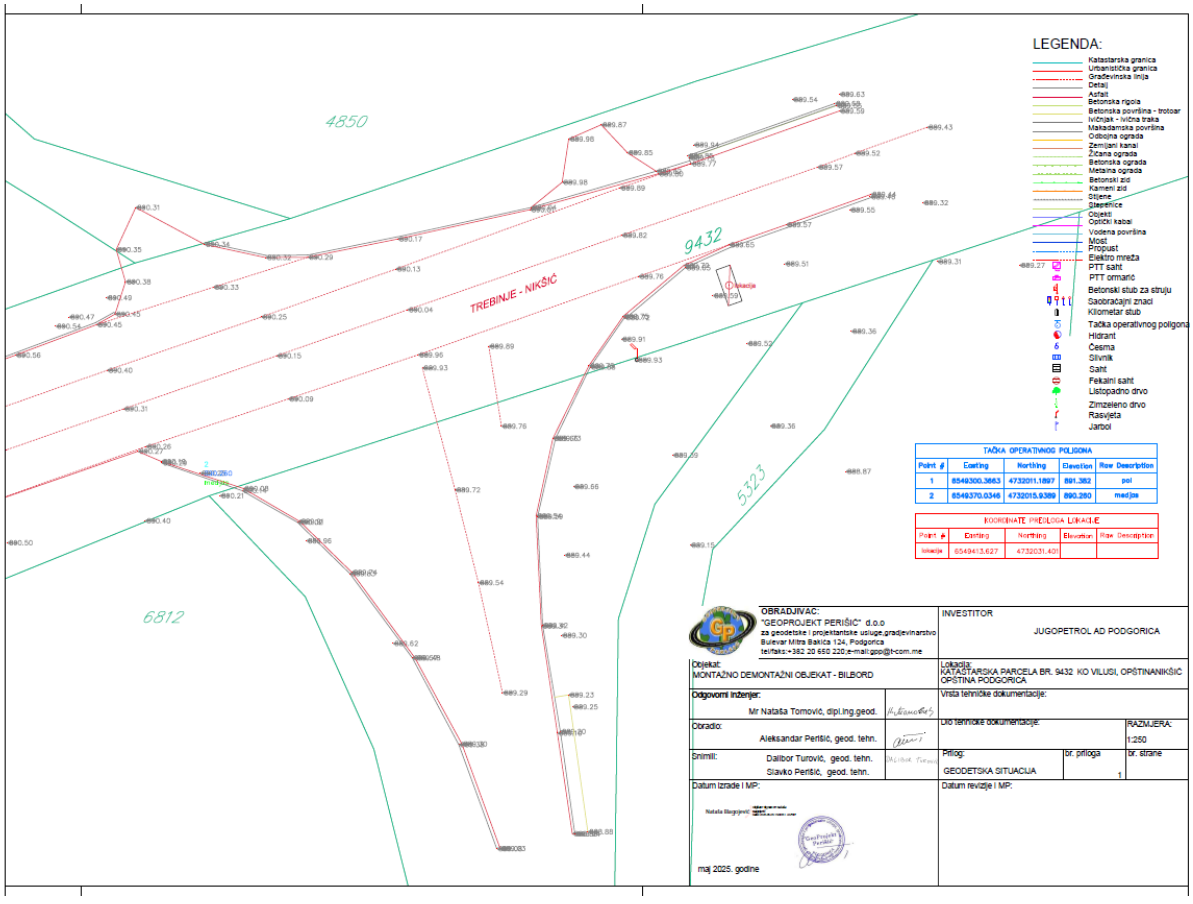
2. OPIS LOKACIJE SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA SA USLOVIMA ZA GRADNJU



Izvod sa Geoportala Crne Gore

Novoprojektovani objekat je u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima broj Urbanističko tehničkim - tehnički uslovi broj Sekretarijat za uredenje prostora i zastite zivotne sredine UP/Io br. 07-350-42 Niksic, 28.02.2025.godine

Površina lokacije na kojoj se gradi iznosi 284,164m2.
Predmetnoj lokaciji je obezbjeđen prilaz od najbliže javne saobraćajnice:



Tehnički uslovi iz urbanističko-tehničkih uslova za predmetnu parcelu definišu sledeće uslove gradnje:

Kat.parc. 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine	
Namjena objekta	MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT -BILBORD
Površina kat.parc.	284,164m2.
Noseci stub je visine najmanje 2.5m, a najvise 10 m, ukoliko je bilbord povrsine vece od 12 m2, a maksimalna dopustena ukupna visina panoa, mjereno od kote saobracajnice, moze iznositi 15 m.	15m

- Postavljaju se po pravilu uz saobracajnicu, upravno na njenu osovinu, blizom stranom panoa na udaljenosti od ivicnjaka najmanje 50 cm;
- Ne smiju podsjecati na saobracajne znake, ometati pjesacke tokove, zaklanjati saobracajnu signalizaciju i onemogucavati preglednost na raskrsnicama;
- Bilbordi koji se postavljaju u nizu uz saobracajnice moraju biti u istoj liniji, medusobno uskladeni velicinom i oblikom. Razmak izmedu bilborda vecih od . 18 m2 mora iznositi najmanje 200 m;
- Bilbord se moze postaviti i na nosac koji se nalazi na fasadi zgrade, a vise bilborda se ne mogu postavljati u visinu;
- Bilbordi na fasadi zgrade moraju dimenzijama biti usaglaseni sa dimenzijama objekta, ne smeju ugrozavati konstruktivne elemente objekta niti zaklanjati otvore na objektu;

Materijali:

- Kada na bilbordu nije postavljena reklamna poruka, bilbord se prekriva plakatom bijele boje.
- Materijalom i bojom se moraju uklopiti u postojece okruzenje;
- Mogu biti osvijetljeni;
- Konstruktivni elementi, noseci stubovi i rasvjetna tijela se ne mogu isticati oblikovanjem, bojom i materijalom.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

PLANIRANO STANJE

MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT -BILBORD , Urbanističko-tehničkim uslovima i projektnim zadatkom investitora. Prostorna organizacija objekta je planirana u skladu sa zahtjevom investitora, pri tom vodeći računa o urbanističko-tehničkim uslovima kao i usaglašavanju sa okolnim objektima.

Objekati su planiran kao slobodnostojeći, spratnosti od P na udaljenosti vecoj od 50cm od ivicnjaka koja je zadata Uslovima.

Visina Bilborda je 15m .

Način postavljanja:

Bilbord se postavlja po pravilu uz saobracajnicu, upravno na njenu osovinu, blizom stranom panoa na udaljenosti od ivicnjaka vecoj 50 cm;

- dato u grafičkom dijelu.

Mjerama za sprijecavanje i zastitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda - olujni vjetrovi, odronjavanja I klizanja zemljista, suse, pofara I eksplozija, saobracajnih i drugih nezgoda) obuhvatace preventivne mjere kojima se sprecavaju nepogode iii ublafava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumjevaju u slucaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mJere zastite kada nastupe nepogode, kao I mjere ublazavanja 1 otklanjanja neposrednih posledica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zastite od pofara i eksplozija sprovodiice se: postovanjem propisanih udaljenja izmedu objekata razlicitih namjena (dalekovod, zicara, bazna stanica); ocuvanjem saobracajnica tako da se omoguci prolaz vatrogasnim vozilima do objekata I manevnsanJe vatrogasnih vozila, izgradnjom hidrantske mreze sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata; izradom planova zastite od pozara; obaveznom izradom projekata iii elaborata zastite od pozara i eksplozija kao dijela investiciono-tehnicke dokumentacije (ako se radi o objektima u kojima se definisu zone opasnosti od pozara i eksplozija), izradom planova zastite i spasavanja prema izradenoj procjeni ugrozenosti za svaki hazard posebno uz odgovarajuce misljenje 1 saglasnost u skladu sa zakonom;

Zastita od zemljotresa sprovodice se primjenom gradevinskih i tehnickih mjera u skladu sa uslovima aseizmicke gradnje: primenjivanjem adekvatnih mjera za obezbjedenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; uz obaveznu izradu geomehanickog elaborata u skladu sa propisima.

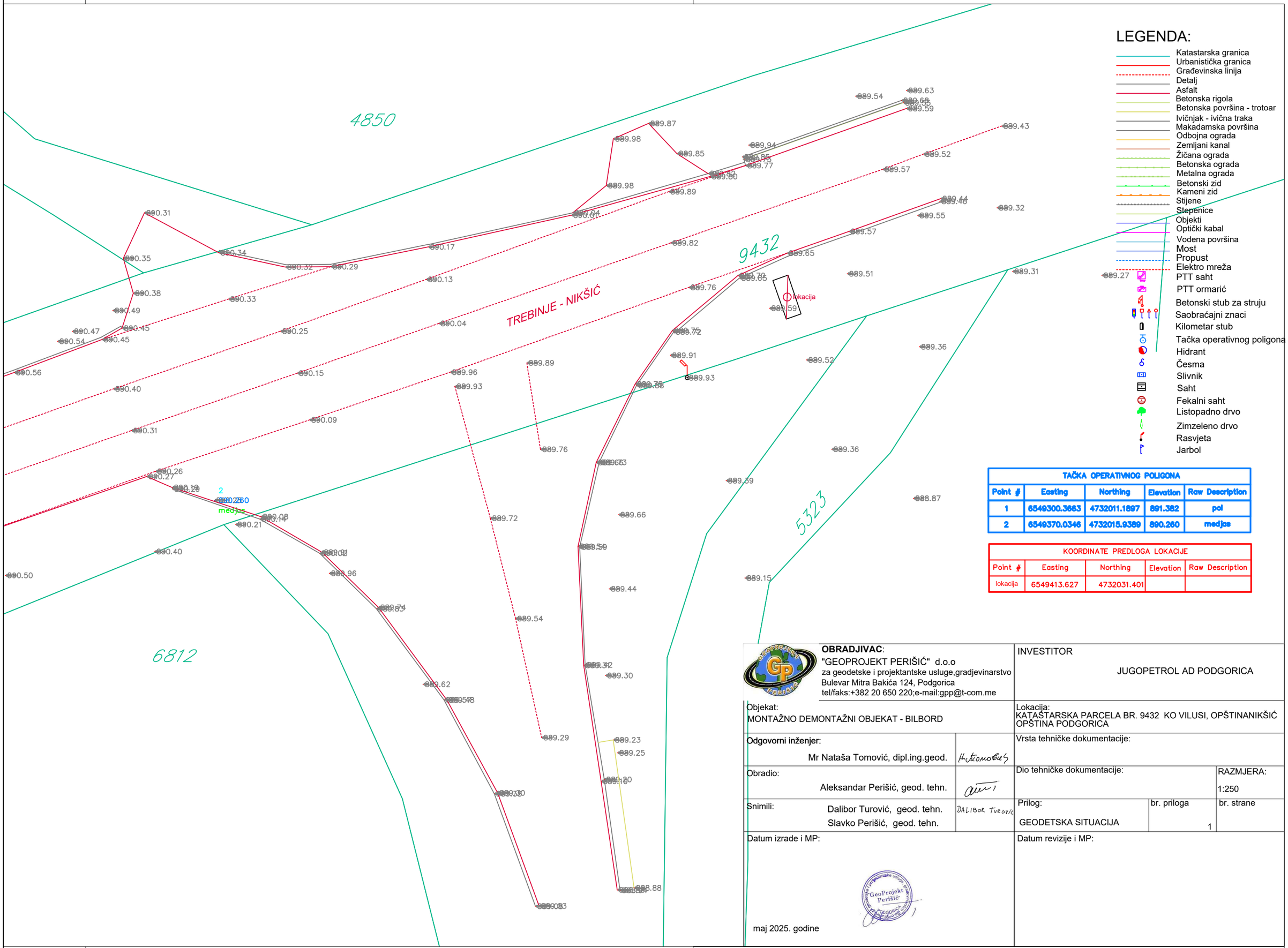
Obradio projektant,

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "LINEAR" d.o.o. PODGORICA

_____

Vlado Leković, s pec.sci.arh.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA:

- Katastarska granica
- Urbanistička granica
- Građevinska linija
- Detalj
- Asfalt
- Betonska rigola
- Betonska površina - trotoar
- Ivičnjak - ivična traka
- Makadamska površina
- Odbojna ograda
- Zemljani kanal
- Žičana ograda
- Betonska ograda
- Metalna ograda
- Betonski zid
- Kameni zid
- Stijene
- Stepenice
- Objekti
- Optički kabal
- Vodena površina
- Most
- Propust
- Elektro mreža
- PTT saht
- PTT ormarić
- Betonski stub za struju
- Saobraćajni znaci
- Kilometar stub
- Tačka operativnog poligona
- Hidrant
- Česma
- Slivnik
- Saht
- Fekalni saht
- Listopadno drvo
- Zimzeleno drvo
- Rasvjeta
- Jarbol

TAČKA OPERATIVNOG POLIGONA

Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
1	6549300.3663	4732011.1897	891.382	pol
2	6549370.0346	4732015.9389	890.260	medjas

KOORDINATE PREDLOGA LOKACIJE

Point #	Easting	Northing	Elevation	Raw Description
lokacija	6549413.627	4732031.401		

OBRADJIVAC:
"GEOPROJEKT PERIŠIĆ" d.o.o
za geodetske i projektantske usluge,gradjevinarstvo
Bulevar Mitra Bakića 124, Podgorica
tel/faks:+382 20 650 220;e-mail:gpp@t-com.me

INVESTITOR
JUGOPETROL AD PODGORICA

Objekat:
MONTAŽNO DEMONTAŽNI OBJEKAT - BILBORD

Lokacija:
KATASTARSKA PARCELA BR. 9432 KO VILUSI, OPŠTINANIKŠIĆ OPŠTINA PODGORICA

Odgovorni inženjer:
Mr Nataša Tomović, dipl.ing.geod.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Obradio:
Aleksandar Perišić, geod. tehn.

Dio tehničke dokumentacije:

RAZMJERA:
1:250

Snimili:
Dalibor Turović, geod. tehn.
Slavko Perišić, geod. tehn.
DALIBOR TUROVIĆ

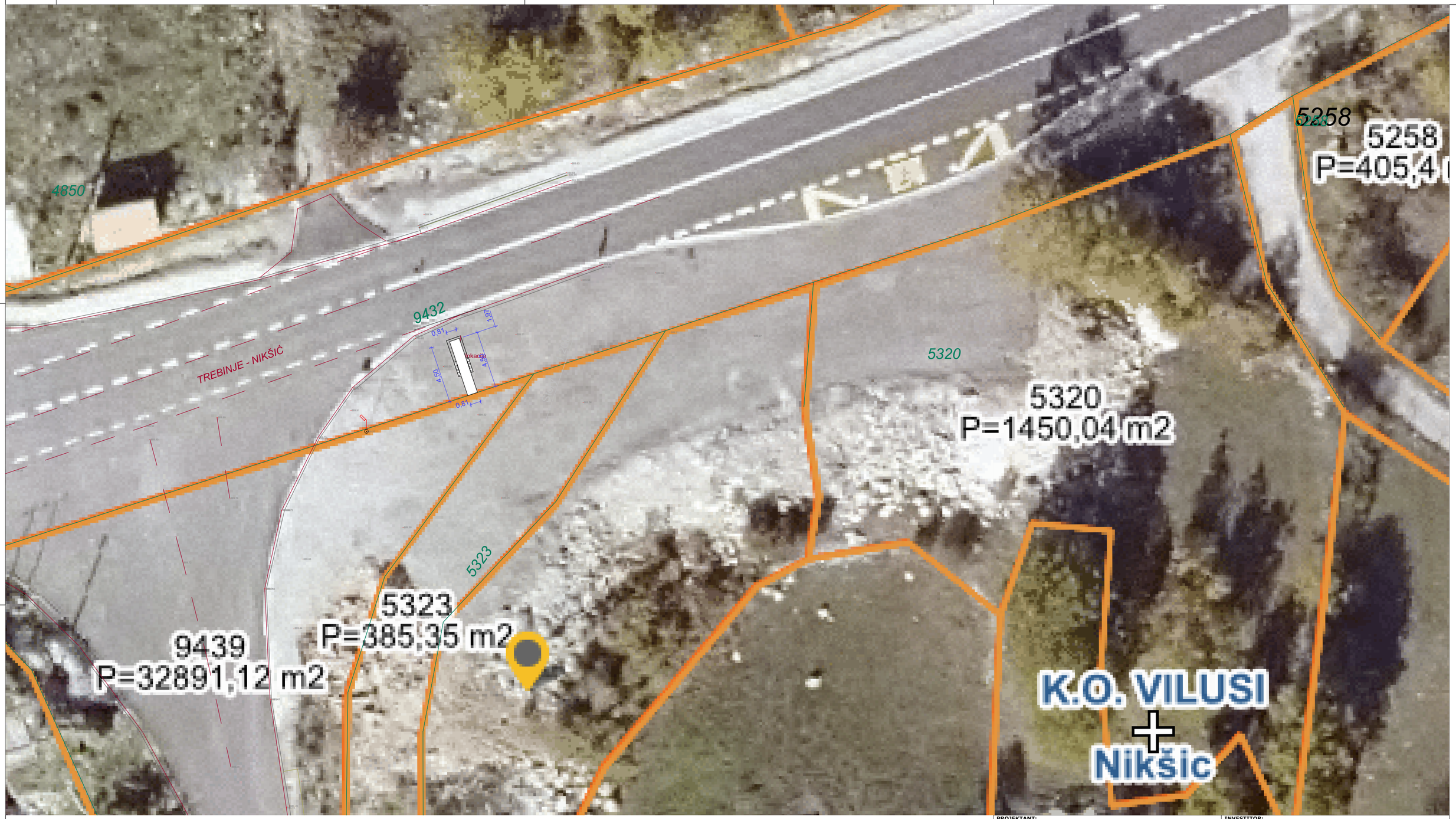
Prilog:
GEODETSKA SITUACIJA

br. priloga
1

br. strane

Datum izrade i MP:
maj 2025. godine

Datum revizije i MP:



PROJEKTANT:

Linear d.o.o.

13. Jul br.9,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel:+38269814810
eMail: info@lineararch.me

INVESTITOR:

JUGOPETROL A.D.

Bulevar Stanka Dragojevića bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Bilbord

Lokacija:
Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

Glavni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni projekat

Odgovorni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Razmjera:

1:200

Saradnici:

Prilog:

SITUACIJA -GEOPORTAL

Broj priloga:

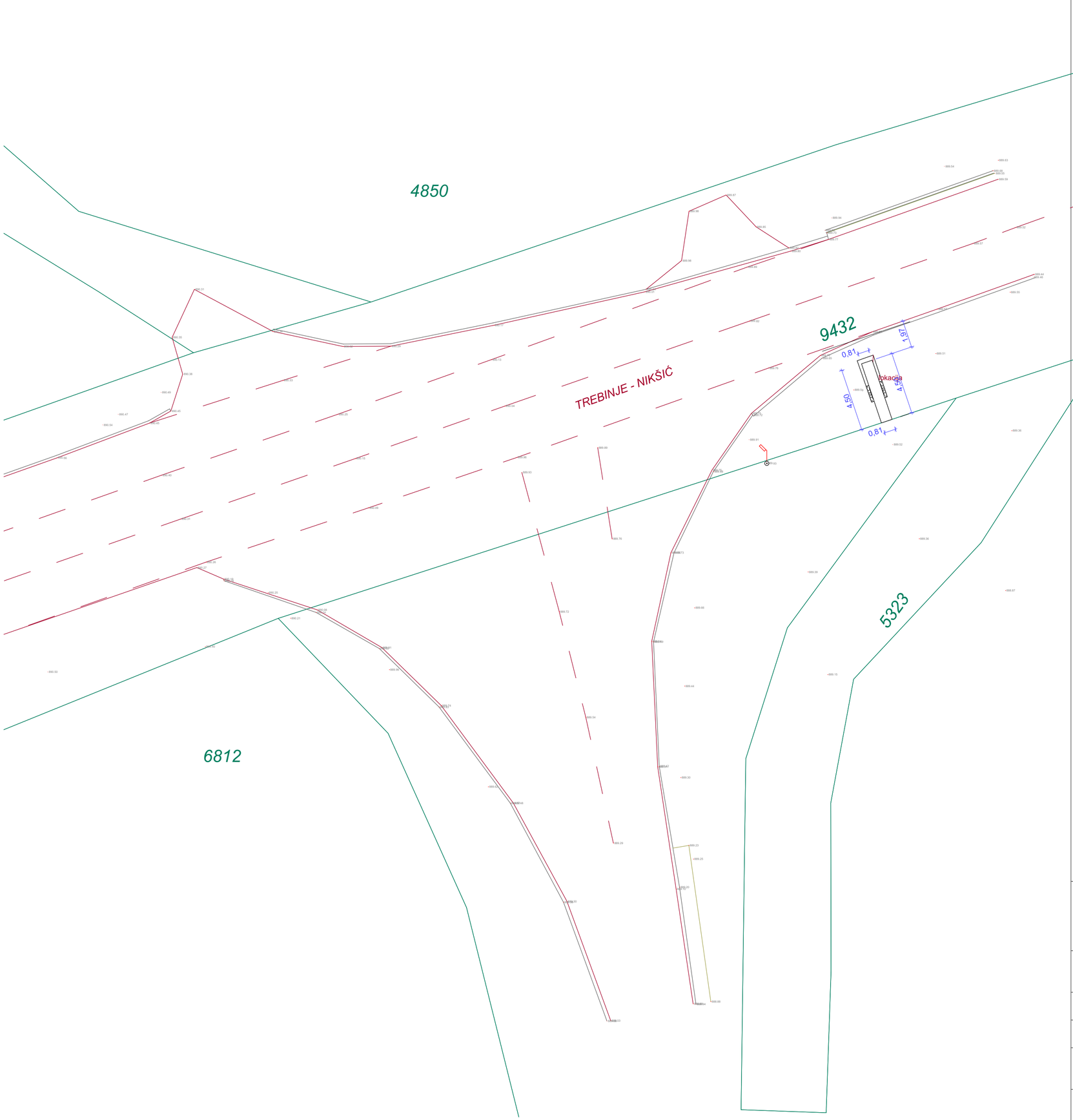
A.01.2

Broj strane:

Datum izrade i MP:

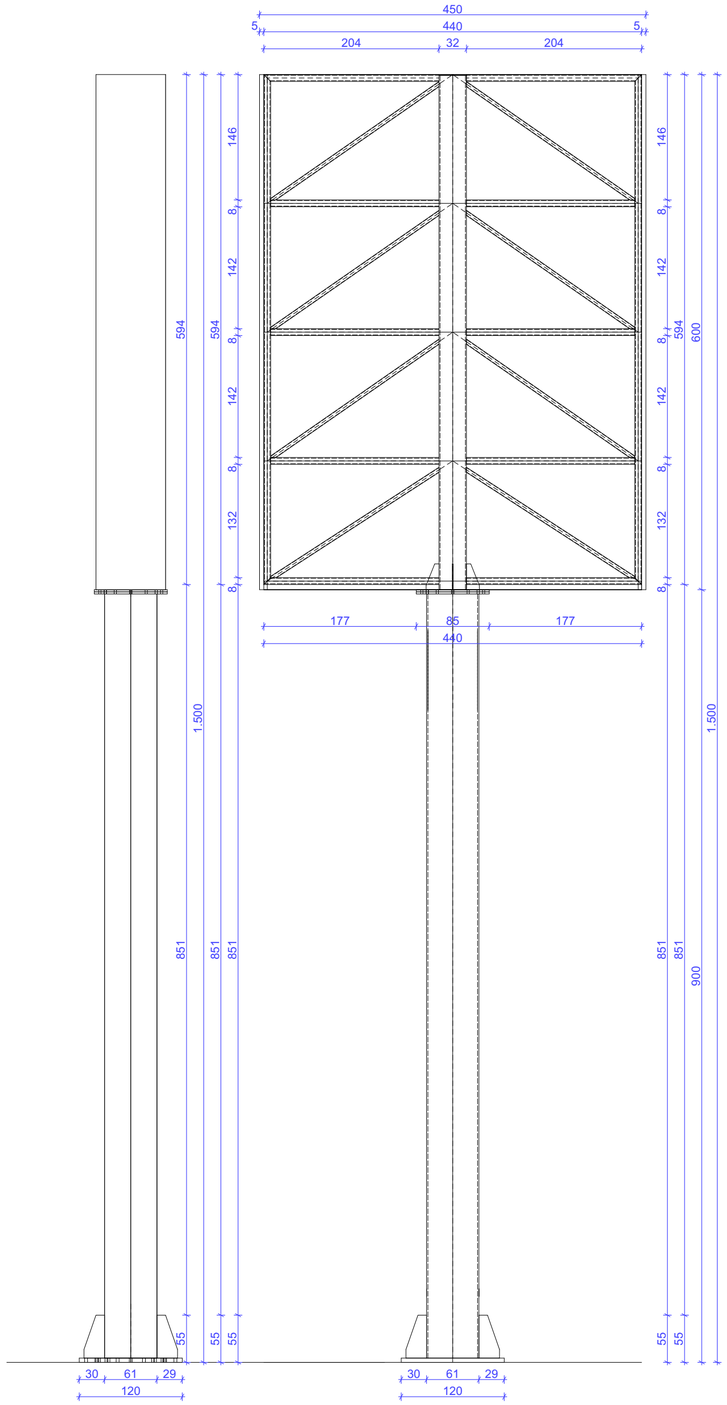
Maj 2025.

Datum revizije i MP:

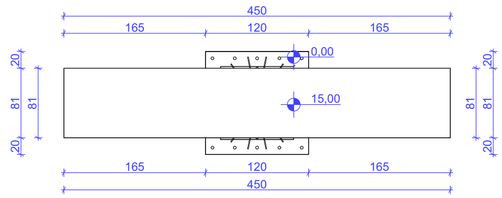


PROJEKTANT: **Linear d.o.o.** 13. Jul br.9, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me	**INVESTITOR:** **JUGOPETROL A.D.** Bulevar Stanka Dragojevića bb 81000 Podgorica, Crna Gora
Objekat: Bilbord	Lokacija: Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **Glavni projekat**
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje** Razmjera: 1:200
Saradnici:	Prilog: SITUACIJA -GEOPORTAL Broj priloga: A.01.1 Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj 2025.	Datum revizije i MP:

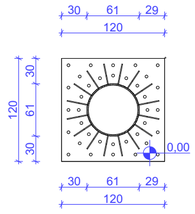
IZGLEDI KONSTRUKCIJE



OSNOVA POSTAMENTA I RAMA

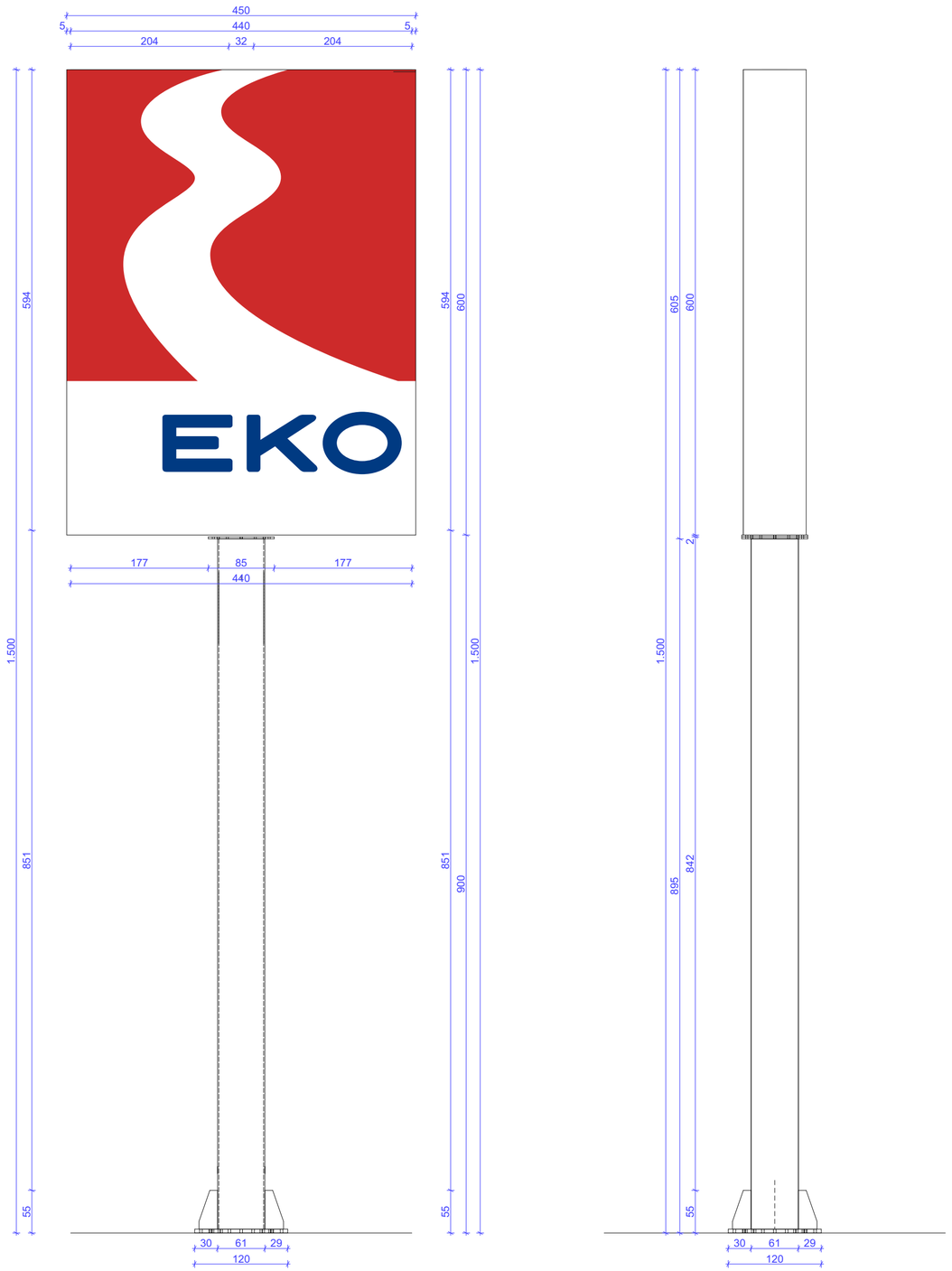


OSNOVA POSTAMENTA



PROJEKTANT: **Linear d.o.o.** 13. Jul br.9, 81000 Podgorica, Crna Gora tel:+38269814810 eMail: info@lineararch.me	**INVESTITOR:** **JUGOPETROL A.D.** Bulevar Stanka Dragojevića bb 81000 Podgorica, Crna Gora
Objekat: Bilbord	Lokacija: Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.
Glavni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **Glavni projekat**
Odgovorni inženjer: Vlado Leković, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje** — Razmjera: 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVE I IZGLEDI — Broj priloga: A.01.3 — Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj 2025.	Datum revizije i MP:

FASADE



PROJEKTANT:

Linear d.o.o.

13. Jul br.9,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel:+38269814810
eMail: info@lineararch.me

INVESTITOR:

JUGOPETROL A.D.

Bulevar Stanka Dragojevića bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Bilbord

Lokacija:
Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

Glavni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni projekat

Odgovorni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Prilog:

FASADE

Broj priloga:

A.01.4

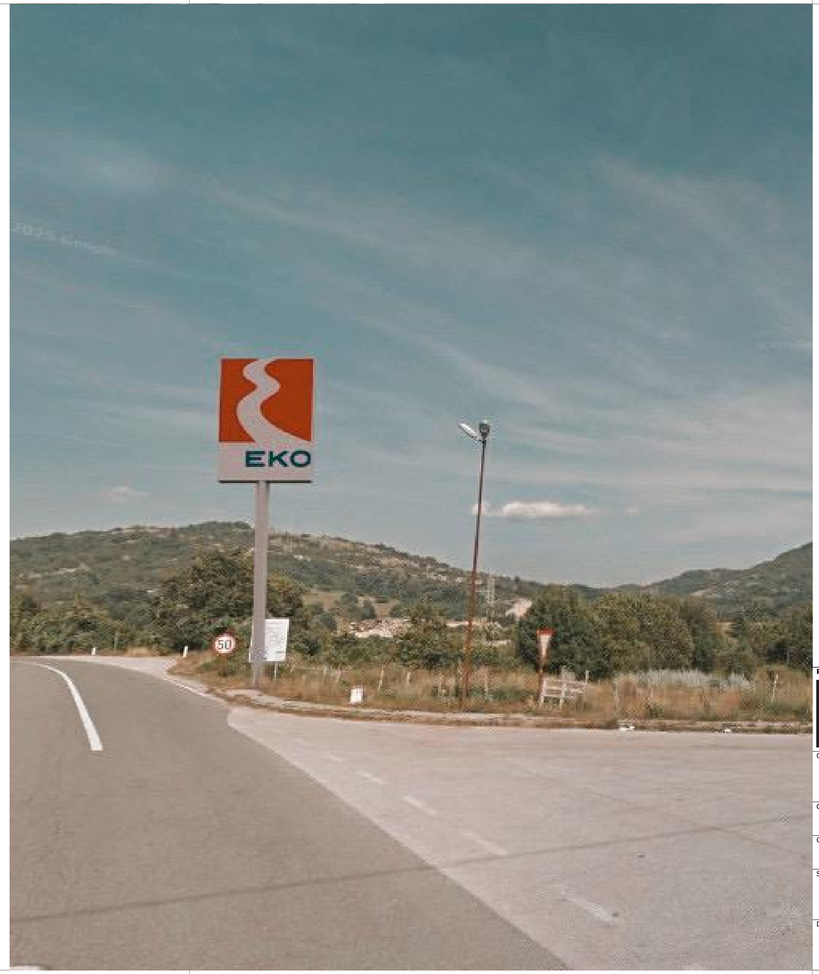
Broj strane:

Datum izrade i MP:

Maj 2025.

Datum revizije i MP:





PROJEKTANT:

Linear d.o.o.

13. Jul br.9,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel:+38269814810
eMail: info@lineararch.me

INVESTITOR:

JUGOPETROL A.D.

Bulevar Stanka Dragojevića bb
81000 Podgorica, Crna Gora

Objekat:

Bilbord

Lokacija:
Lokaciji broj 35 u V (petoj) zoni, na katastarskoj parceli broj 9432 KO Vilusi, u obuhvatu Programa privremenih objekata na teritoriji Opstine Niksic, za period od 2025.godine do 2029. godine.

Glavni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Glavni projekat

Odgovorni inženjer:

Vlado Leković, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje

Razmjera:

1:0,74

Saradnici:

Prilog:

3D PRIKAZI

Broj priloga:

A.01.5

Broj strane:

Datum izrade i MP:

Maj 2025.

Datum revizije i MP: