OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
Kosto Vukalović Digitally signed by Kosto Vukalović DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=Kov-Atelje doo, 2.5.4.97=VATME-02316528, serialNumber=52059, givenName=Kosto, sn=Vukalović, cn=Kosto Vukalović Date: 2023.04.10 12:30:51 +02'00'	

INVESTITOR[1]	**KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ**
OBJEKAT[2]	**POSLOVNI OBJEKAT- skladište**
LOKACIJA[3]	**k.p.br. 3 KO Straševina, Nikšić** **PUP-GUR Opštine Nikšić**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	**IDEJNO REŠENJE**
PROJEKTANT[5]	**"KOV ATELJE" D.O.O. NIKŠIĆ,** Ul. Krsta Kostića br.4,Nikšić Odgovorno lice: Kosto Vukalović
ODGOVORNO LICE[6]	Kosto Vukalović
GLAVNI INŽENJER[7]	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)

[1]Naziv/ime investitora
[2] Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela
[4]Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)
[5]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju
[6]Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika
[7]Ime i prezime odgovornog inženjera,

SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1: Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
2: Rješenje o registraciji;
3: Izvod iz CRPS-a;
4: Licenca privrednog društva;
5: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva;
6: Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera;
7: Licenca odgovornog inženjera;
8: Potvrda o članstvu IKCG
9: Urbanističko tehnički uslovi
10: Izjava projektanta
11: Izjava geodetske organizacije

B. TEKSUTUALNA DOKUMENTACIJA:

1: Projektni zadatak
2: Tehnički opis
3: Bilans površina

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

0:	Geodetska podloga	R 1:500
1:	Šira situacija	R 1:1000
2:	Situacija	R 1:500
3:	Plan temelja	R 1:75
4:	Plan prizemlja	R 1:75
5:	Plan I sprata	R 1:75
6:	Plan krovne konstrukcije	R 1:75
7:	Plan krovnih ravni	R 1:75
8:	Presjeci 1-1 i 2-2	R 1:75
9:	Izgledi objekta	R 1:75
10:	3D prikazi objekta	

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR
O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen 10.03.2023. godine, u Nikšiću između:

1. **»KOV-ATELJE« D.O.O.** Ul. Krsta Kostića bb, sa sjedištem u Nikšiću, PIB 02316528, PDV 40/31-00786-6, koga zastupa direktor Kosto Vukalović, dipl.ing.arh., (u daljem tekstu Izvršilac usluga) i

2. **KOKOTOVIĆ DEJAN,** iz Nikšića (u daljem tekstu Naručilac)

I PREDMET UGOVORA

Čl. 1

Ugovorene strane su saglasne da će Izvršilac izraditi ili organizovati izradu tehničke dokumentacije za ***poslovni objekta – skladište*** na kat.parc.br. **3 KO Straševina, u Nikšiću, shodno UTU UP/lobr.07-350-790 od 10.10.2023.god**., a naručilac se obavezuje da će platiti usluge izvršiocu, a sve u skladu sa prihvaćenom ponudom.

Čl. 2

Izvršilac – projektant preuzima obavezu da realizuje sve usluge iz predmeta ovog Ugovora na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18 od 06.07.2018.god., 63/18 od 28.09.2018.g. 11/19 od 19.02.2019.god., 82/20 od 06.08.2020.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. list CG" br. 44/18 od 06.07.2018.god., 43/19 od 31.07.2019), kao i drugih, važećih propisa i standarda koji definišu ovu oblast.

Naručilac se obavezuje da će sa Izvršiocem sarađivati u toku procesa izrade tehničke dokumentacije na način što će: izvršiti sve predhodne radnje i pribaviti predhodna dokumenta (geodetski snimak terena i objekata na predmetnoj lokaciji, geotehničko ispitivanje tla, i dostaviti rezultate u obliku elaborata ili projekta, urbanističko-tehničke uslove, kao i druge uslove i saglasnosti neophodne za realizaciju projekta).
Po završetku Idejnog resenja Naručilac će potpisom potvrditi saglasnost sa istim. Izvršilac će blagovremeno obavještavati Naručioca o napretku u realizaciji projekta.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Čl. 3

Ugovorene strane su saglasne da su ponudom određene jedinične cijene za svaki konkretan dio posla ili izrade dijela tehničke dokumentacije i o načinu plaćanja usluga.
Ugovorne strane su saglasne da će svaka promjena ulaznih podataka ili zahtjev nakon usvajanja Idejnog rješenja uticati na konačnu cijenu usluge.

III UNAPREĐENJE SARADNJE

Čl. 4

Ugovorene strane su se obavezale ovim Ugovorom da stalno preduzimaju mjere za unapređivanje kooperativnog odnosa, usavršavaju tehnologije rada, i sl.

Čl. 5

Ugovorene strane su saglasne da će, shodno obimu i sadržaju svih poslova koje su predmet ovog ugovora, angažovati se do punog obima i štititi interese obje strane.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Čl. 6

Eventualna sporna pitanja ugovorene strane će nastojati da riješe sporazumno, a u protivnom priznaju nadležnost Osnovnog suda u Nikšiću, ukoliko po sili zakona nije stvarno i mjesno nadležan neki drugi sud u Crnoj Gori.

Čl. 7

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaki potpisnik dobija po dva primjerka.

Čl. 8

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Čl. 9

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme i može se ranije raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu svake ugovorene strane najmanje petnaest dana unaprijed. U slučaju raskida Ugovora ugovorene strane se obavezuju da započete poslove završe i izmire preuzete obaveze.

Naručilac usluga,	Izvršilac usluga
	„KOV-ATELJE“ d.o.o.Nikšić
Kokotović Dejan	Direktor, Kosto Vukalović
.....	.....

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajuci po prijavi za registraciju promjene podataka u **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović
JMBG ili br.pasoša:1005963153959
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

R J E Š E NJ E

Registruje se promjena :statuta, adrese **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** - registarski broj **5-0175420/ 007**.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu **"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ** utvrdjeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Načelnik

M.P.

Milo Paunović

Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse.
Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0175420 / 007 Datum registracije: 23.05.2003.
PIB: 02316528 Datum promjene podataka: 19.11.2014.

"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ

Broj važeće registracije: /007

Skraćeni naziv: KOV-ATELJE
Telefon:
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000.
Datum donošenja Statuta: 22.05.2003. Datum promjene Statuta: 19.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Adresa sjedišta: KRSTA KOSTIĆA BB. NIKŠIĆ
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-19162-00

OSNIVAČI:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: % Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

KOSTO VUKALOVIĆ 1005963153959

Adresa: A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.08.2019 godine u 11:37h **MP** **Načelnik**

Slavica Đurđevac

Đurđevac

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00182131	
Tip obnove:	Zamena
Broj ponude:	PON-010338/23

POLISA - RAČUN POL-00208849

Zastupnik:	Ristić Slavica, 81-002		
Ugovarač			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	23.03.2023 (24:00) - 23.03.2024 (24:00)	Period obračuna	23.03.2023 - 23.03.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Profesionalna odgovornost projektanata ,revidenata i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 107/7-2579/3, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja,građenja i nadzora:gradjevinsko
Planirani godišnji prihod:50.000eura (3077643)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik			
Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	380,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-38,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,20
Komercijalni popust 10% u periodu od 24.10.2022. godine do 24.10.2023. godine	-30,78
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Društvo za osiguranje SAVA osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-2578/3, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari.
U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.
Broj zaposlenih lica: 4

Karakteristike	Vrijednost	Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti	Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301

Osiguranik

Naziv	KOV-ATELJE DOO	MB	02316528
Adresa	KRSTA KOSTIĆA 4, 81400 NIKŠIĆ_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10 % od odštete, a najmanje 250,00 Eur.

Obračun za predmet

Premija	263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur	78,90
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,19
Ukupna premija bez poreza	307,71
Porez na premiju	27,69
Ukupna premija sa porezom	335,40

Teritorijalno pokriće Crna Gora.

Osiguravajućim pokrićem nisu obuhvaćene indirektne štete/gubici kao što su izgubljena dobit, prekid rada i ostali slični zahtjevi za (drugu) posrednu štetu.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	584,73
Porez na premiju	52,62
Ukupna premija sa porezom	637,35
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00206849

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P. Osiguravač

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, NIKŠIĆ_GRAD, 23.03.2023

POLISA: POL-00208849

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 107/7-2578/3
Podgorica, 29.04.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu „KOV-ATELJE" doo Nikšić broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20 i 121/20) I člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E NJ E

„KOV-ATELJE" doo Nikšić, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

Ovom licencom zamjenjuje se licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 107/7-2578/3 od 12.04.2021. godine, ovom javnopravnom organu obratilo se „KOV-ATELJE" doo Nikšić za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine kojim je imenovanom društvu izdata licenca projektanta i izvođača radova, Izvod iz matičnog registra umrlih za Radovana Mitrića ,potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 05.04.2021.godine, potvrdu o poslodavcu i zaposlenima Uprave prihoda –Područne jedinice Nikšić od 02.04.2021.godine, rješenje o otkazu ugovora o radu zaposlenog Dragića Markovića sa danom 31.03.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade

tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Ministarstvo ukazuje da je licenca br. UPI 107/7-2578/2 od 23.04.2018.godine izdata privrednom društvu „KOV-ATELJE" doo Nikšić izdata po osnovu licenci ovlašćenih inženjera,Vukalović Koste dipl ing arhitekture, Vukalović Gordane,dipl građevinskog inženjera-smjer konstruktivni i zaključenom ugovoru imenovanih sa „KOV-ATELJE" doo Nikšić o zaposlenju na neodređeno vrijeme. S tim u vezi licenca se ne mijenja u odnosu na imenovane ovlašćene inženjere osim za ovlašćenog inženjera Dragića Markovića dipl ing mašinstva odsjek procesne tehnike, po osnovu raskida ugovora o radu i ovlašćenog inženjera Radovana Mitrića dipl ing elektrotehnike-odsjek energetike po osnovu smrti.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Gordana Đerković

K O V - A T E LJ E
D O O NIKŠIĆ,
Društvo za projektovanje, trgovinu i usluge
Krsta Kostića,br.4. 81400 Nikšić , tel. fax ++ 382 40 231 970

Matični broj: 02316528, PDV: 40/31-00786-6
E – MAIL: kov_atelje@t-com.me

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17 od 06.10.2017.god., 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl.list CG" 44/18 od 06.07.2018. god), donosim sledeće:

R J E Š E NJ E

o imenovanju glavnog i odgovornog inženjera za fazu aritekture za izradu Idejnog rešenja za ***Poslovni objekat- skladište*** na **k.p. br. 3 KO Straševina, *Nikšić, investitora Kokotović Dejana iz Nikšića.***

Za glavnog i odgovornog inženjera za fazu arhitekture imenujem:

Kosto Vukalović, dipl.ing.arh.

Izvršni direktor
Kosto Vukalović dipl.ing.arh.
.....

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-351/2
Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke spreme na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevo, izdata od strane Univerziteta u Sarajevo, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-1890

Podgorica, 10.05.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

KOSTO O. VUKALOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Nikšića,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **14.05.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture

GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Crna Gora** **OPŠTINA NIKŠIĆ** Sekretarijat za uredjenje prostora i zaštitu životne sredine UP/lo br. 07-350-790 Nikšić 10. 10. 2022. godine	
2	**Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine,** na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 11/19 i 82/20),Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Službeni list Crne Gore« broj 116/20 od 04.12.2020.godine), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehniničkih uslova(„Sl. list CG" br. 70/17), Odluke o donošenju Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15) i podnijetog zahtjeva **Kokotović Dejana** iz Nikšića, izdaje:	
3	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4	Za izgradnju **poslovnog objekta-skladišta,** na lokaciji Straševina, koju čini katastarska parcela br. **3** KO Straševina, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana-Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore br. 16/15 i 17/15).	
5	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Kokotović Dejan**
6	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta Katastarske parcele br. 3 KO Straševina, površine 834,00 m^2, po listu nepokretnosti 714-prepis, svojina je Kokotović Dejana, u obimu prava 1/1.	
7	**PLANIRANO STANJE**	
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**	
	Predmetna lokacija se nalazi se u obuhvatu **Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić – Generalna urbanistička razrada,** u IV (četvrtoj) građevinskoj zoni, a predviđena namjena površina u ovoj zoni je: **površine za industrijsku proizvodnju (IP) u okviru zone - plavnog područja.**	
	• Dominatne djelatnosti i sadržaji su: privredni pogoni, robno-transportni centri, komunalno servisne površine, skladišta i otvorena stovarišta, benzinske pumpe i sl.;	

	• Dozvoljeni su i: objekti male privrede, poslovno kancelarijski objekti, trgovački i zanatski centri,manji uslužni objekti; • Izuzetno se mogu dozvoliti sadržaji društvenih djelatnosti koji su u funkciji zadovoljavanja potreba zaposlenih i korisnika datog privrednog kompleksa; • Ovim planom definisane površine za Industriju i proizvodnju ne mogu se koristiti za namjenu stanovanja; • Svi objekti i sadržaji moraju biti u skladu sa odgovarajućim ekološkim propisima za datu djelatnost i principima održivog razvoja; **NAPOMENA: Predmetna parcela se nalazi u zoni ispod 614 mnm pa izgradnja predmetnog objekta mora biti ograničena visinskom kotom plavljenja.**
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Lokaciju na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta čini katastarska parcela broj **3** KO Straševina.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija je utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, do koje je dozvoljeno građenje i određena minimalnim odstojanjem od saobraćajnice i granica parcele. Minimalno odstojanje objekata od pristupne saobraćajnice u skladu sa rangom saobraćajnice, a od granica susjednih parcele 2,5m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali se unutrašnjem dijelu placa mora obezbijediti kolski prolaz u min. širini od 2,5m. Sve građevinske linije zajedno (prednja, bočne i zadnja) na nivou parcele definišu moguću zonu u okviru koje se formira gabarit budućeg objekta prema definisanom indeksu zauzetosti.
8	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Seizmička zaštita od zemljotresa predstavlja kontinuiran proces koji obuhvata prostorno, urbanističkoi detaljno urbanističko planiranje i projektovanje, kao i arhitektonsko-građevinsko projektovanje i građene objekata. Mjere seizmičke zaštite koje se sprovode pri planiranju i projektovanju imaju kompleksan karakter i obezbeđuju kolektivnu zaštitu stanovništva i materijalnih dobara i urbanih sredina u cjelini. Preporuke i uputstva imaju za cilj da urbanističke i detaljne urbanističke planove i projekte usklade sa seizmogeološkim osobinama terena. Sa time se u cjelini smanjuje nivo povredljivosti objekata I seizmičkog rizika, a sa time i potencijalne štete od budućih zemljotresa. Pri planiranju i projektovanju neophodno je slijediti preporuke koje su date Studijom"Seizmogeološke podloge i seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Nikšića I Grahova" koju je uradio Zavod za geološka istraživanja SR Crne Gore-Titograd-OOUR Inženjerska geologija i hidrogeologija 1984.g. Studijom se daju: Preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje,Preporuke za planiranje i projektovanje infrastrukturnih i saobraćajnih objekata, Preporuke za arhitektonsko i građevinsko planiranje i projektovanje, (Sistem izgradnje i gabariti

2

	objekata, Spratnost objekta, Lociranje i fundiranje objekata).
9	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.80/05,40/10,73/10,40/11,27/13,52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
	Problem komunalnog otpada rješavati uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. Projektom predvidjeti sljedeće mjere zaštite: - od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07, 05/08 i 32/11) i pratećim propisima, - od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju(„Sl. list RCG" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list CG br.8/93).
10	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Zelenilo industrijskih zona - Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. U svijetu je, prema toj normi, minimalna širina zone zelenila potrebne za neutralisanje negativnih uticaja nekih aerozagađivača iznosi 1km. Podizanje zaštitnog prstena širine 1km podrazumijeva sadnju gustog tampona sastavljenog od drveća i žbunja autohtonih biljaka, široke guste krošnje i velike visine, i to posebno u onom dijelu koji je okrenut najbližem naselju. Sledeća norma se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.
11	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema član 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje

	neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Za sve planirane objekte neophodno je obezbijediti prilaze koji će ispunjavati osnovne uslove za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama. Sve denivelisane površine u parteru, koje se normalno savlađuju stepenicama, moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.
13	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Nadležnost CEDIS-a Region 1,Nikšić.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Nadležnost JP Vodovod i kanalizacija Nikšić.

4

17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**	
	Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**	
	Vodni uslovi. Nadležnost Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.	
18	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7.Zakona o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG« br.28/93,27/94,42/94,26/07,28/11) izraditi projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**	
	/	
20	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić .
	Površina urbanističke parcele	Pripada GUR-i Nikšić.
	Maksimalni indeks zauzetosti	**0,6**
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa koeficijentom zauzetosti.
	Maksimalna spratnost objekata	**P+2**
	Maksimalna visinska kota objekta	**Maksimalna visina objekta treba da bude 15m osim u situacijama u kojima tehnologija proizvodnje zahtijeva veće spratne visine.** Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi: - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za stambene etaže do 3.5 m; - za poslovne etaže do 4.5 m; - izuzetno za osiguranje prolaza za pristup

5

		interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5 m. Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili djelimično ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta Horizontalni gabariti podruma definisani su građevinskom linijom ispod zemlje (GL 0) iz člana 96 ovog Pravilnika, a ne mogu veći od 80% površine urbanističke parcele. Suteren je podzemna etaža zastupljena kod objekata koji su izgrađeni na denivelisanom terenu i kao takva predstavlja gabarit sa tri strane ugrađen u teren, dok je na jednoj strani kota poda suterena poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno za 1.00 m. Gabariti suterena definisani su građevinskom linijom na zemlji (GL 1) Nadzemna etaža je dio zgrade koji je iznad zemlje. Prizemlje (P) je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00 m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad posljednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.20 m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju. Po pravilu, potkrovlja se predvidjaju na mjestima gdje treba pratiti kote vijenaca ili sljemena na susjednim objektima u ambijentalnim cjelinama. Tavan je dio objekta bez nazidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije posljednje etaže i može imati minimalne otvore za svijetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža. Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun

		bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretitranu parcelu.
		Unutar parcele obavezno predvidjeti prostor za sve potrebne manipulativne i parking površine. Pravila za rješavanje parkiranja u okviru parcele:
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	- Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti jednoetažne ili višeetažne. - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, do zauzetosti parcele do 90%, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbijednost susjednih bjekata.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama. U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale,vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata.Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energiji u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sasvim potrebnim slojevima izolacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o

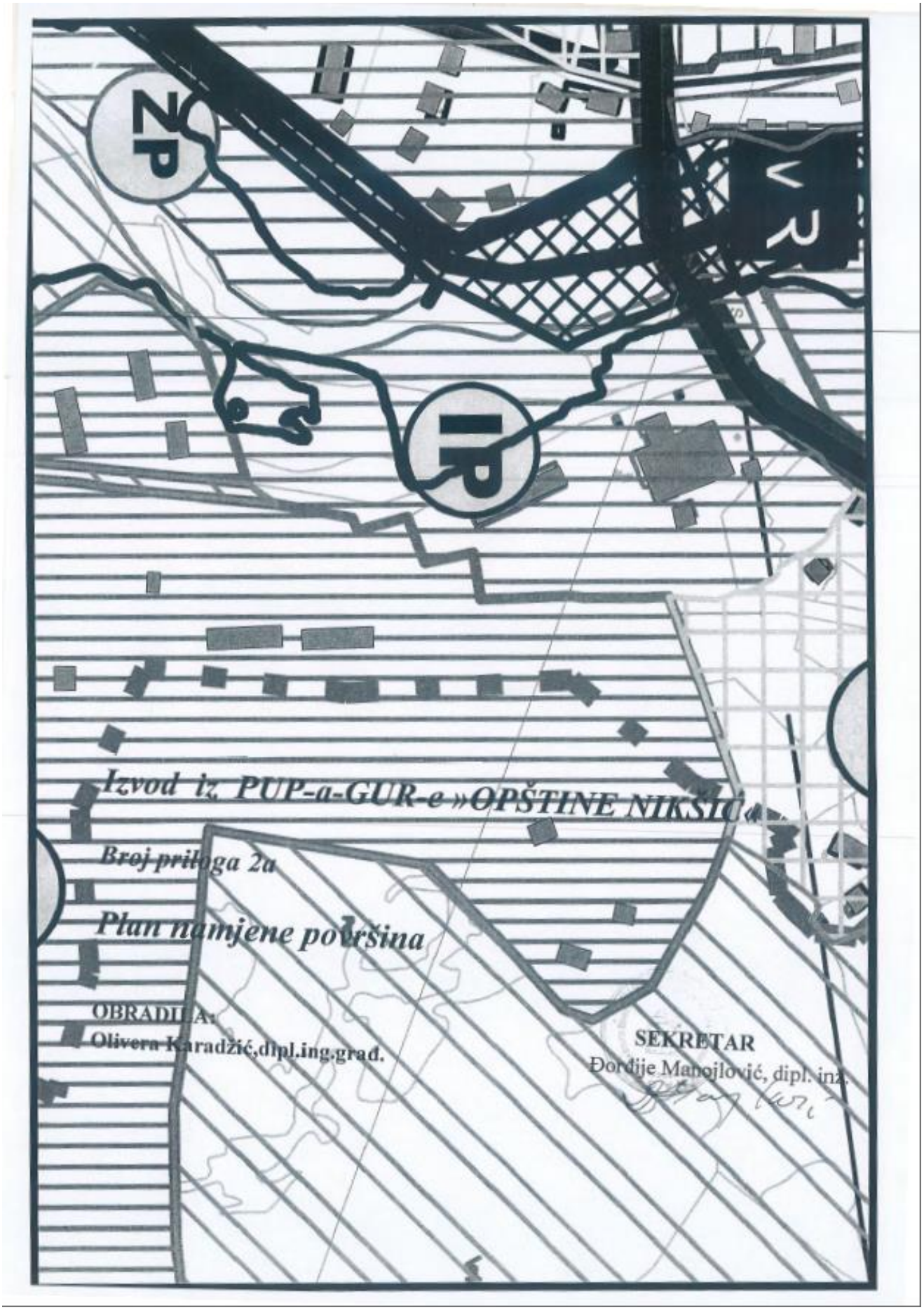
		energetskim aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti: • orjentacija i dispozicija objekta, • oblik objekta, • nagib krovnih površina, • boje objekta, • toplotna akumulativnost objekta, • raspored i odnos stambenih i fasadnih površina, • ekonomska debljina termoizolacije, • razuđenost fasadnih površina i td.
21	**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, JP Vodovod i kanalizacija Nikšić, Sektoru za zaštitu životne sredine Opštine Nikšić,Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-vodni uslovi, Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj-saobraćajni uslovi, u spise predmeta i arhivi.	
22	**OBRAĐIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	Olivera Karadzić , dipl. ing. građ.
23	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**SEKRETAR** Đorđije Manojlović, dipl. inž.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

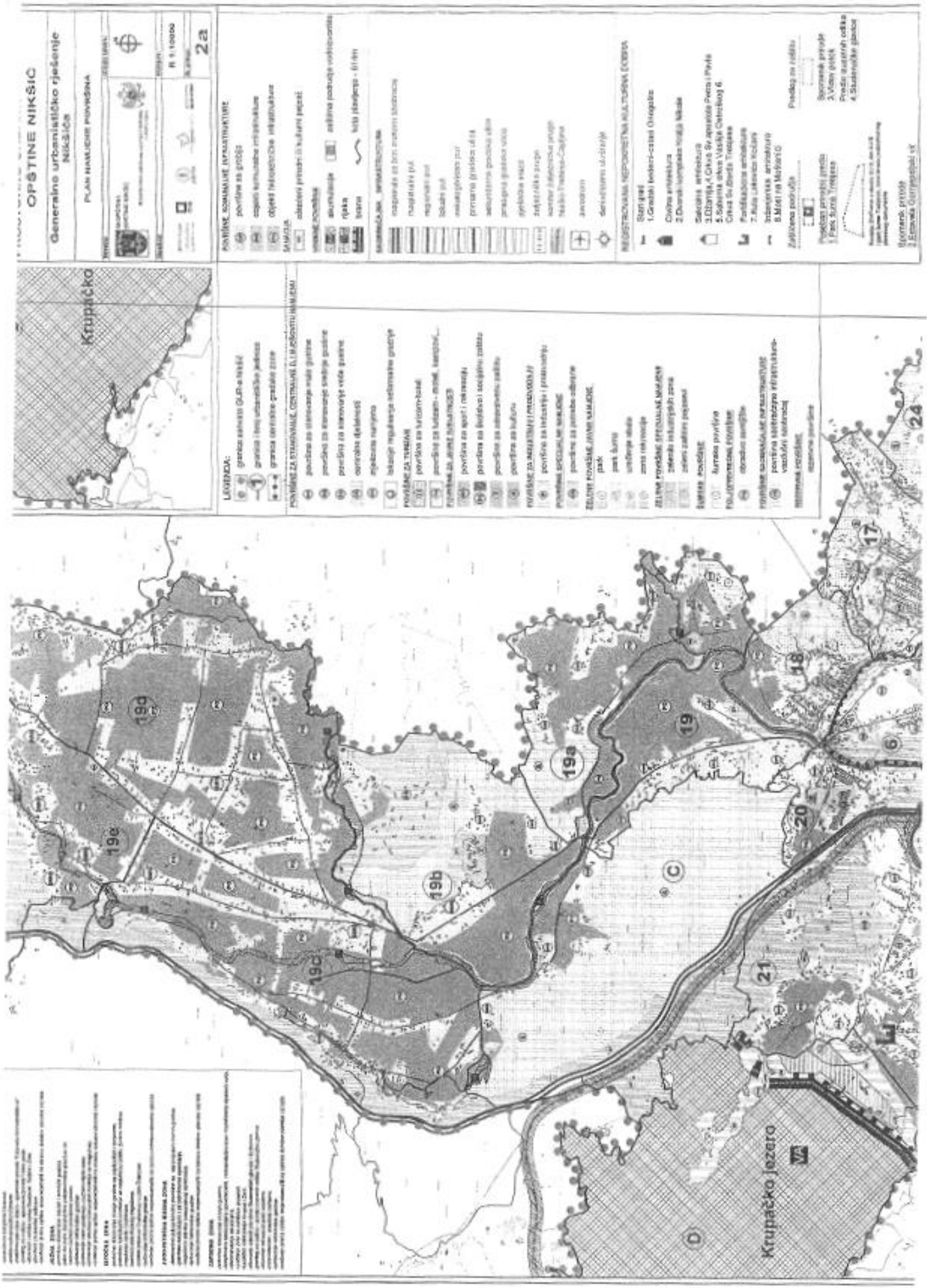


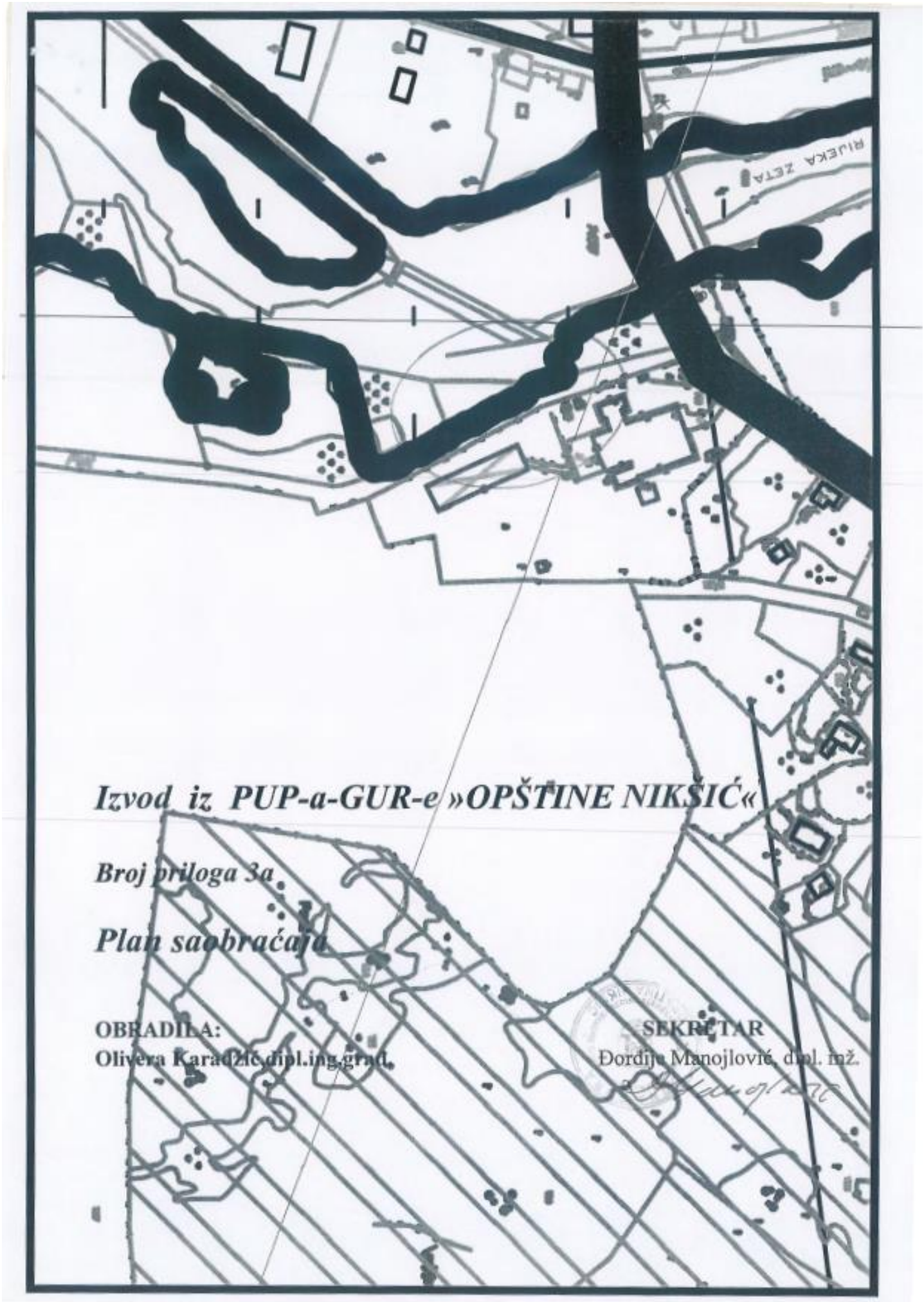
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Đorđije Manojlović, dipl. inž.


ZP
IR
Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«
Broj priloga 2a
Plan namjene površina
OBRADILA:
Olivera Karadžić,dipl.ing.grad.
SEKRETAR
Đorđije Manojlović, dipl. inž.


OPŠTINE NIKŠIĆ
Generalne urbanističko rješenje Nikšića
PLAN NAMJENE POVRŠINA
2a
Krupačko
Krupačko jezero
19a
19b
19c
19d
19e
19
17
18
20
21
24
C
D



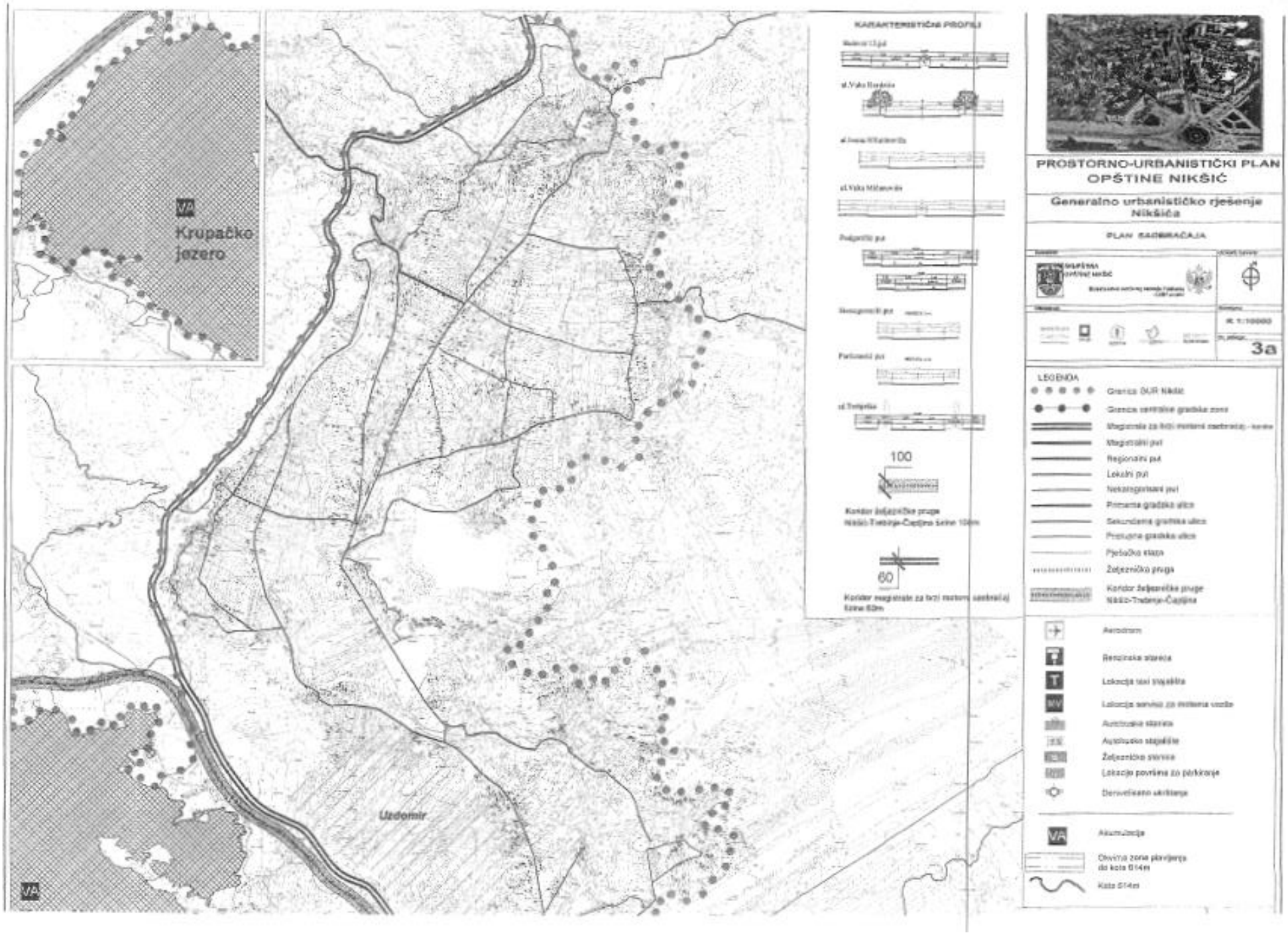
Izvod iz PUP-a-GUR-e »OPŠTINE NIKŠIĆ«

Broj priloga 3a

Plan saobraćaja

OBRADILA:
Olivera Karadžić dipl.ing.grad.

SEKRETAR
Đordije Manojlović, dipl. inž.


Krupačko jezero
Uzdomir
KARAKTERISTIČNI PROFILI
100
60
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ
Generalno urbanističko rješenje Nikšića
PLAN KATEGORIZACIJA
3a
LEGENDA

CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uredjenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 07-350-790
Nikšić, 02.02.2023.godine

KOKOTOVIĆ DEJAN

N I K Š I Ć
Ul.Partizanski put br.4

PREDMET: Dostava dokumenta.

U prilogu akta dostavljamo Vam kopiju pribavljenog dokumenta

- saobraćajno-tehnički uslovi br.09-340-610 od 12.11.2022.godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opština Nikšić,
- uslovi priključenja objekta br.7064 od 25.10.2022.godine izdati od strane DOO „Vodovod ikanalizacija“ Nikšić,
- rješenje o vodnim uslovima UP/Io br.09-327-53 od 01.11.2022.godine izdat od strane Sekretarijata za komunalne poslovei saobraćaj Opština Nikšić.

za potrebe izrade projektne dokumentacije za radove na izgradnji poslovnog objekta - skladište, na kat.parceli br.3 KO Straševina za koje su izdati urbanističko-tehnički uslovi UP/Io br.07-350-790 od 10.10.2022.godine.

PRILOG Kopija akta.

DOSTAVLJENO:
1x Naslovu,
1x u spise predmeta, i
1x arhivi

SEKRETAR
Đorđije Manojlović,dipl.ing.

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09- 340 - 610
Nikšić, 12.11.2022.godine

INVESTITOR: Kokotović Dejan iz Nkšića
KAT. PARCELA: broj 3 KO Straševina
PLANSKI DOKUMENT: Prostorno urbanistički plan – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG" br.64/17, 44/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine broj:07-350-790 od 20.10.2022.godine u predmetu izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije *za izgradnju poslovnog objekta-skladište,* na katastarskoj parceli broj 3 KO Straševina, investitora Kokotović Dejana iz Nkšića, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj i z d a j e

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za priključenje lokacije *za izgradnju poslovnog objekta-skladište,* na katastarskoj parceli broj 3 KO Straševina, na opštinski put - ulicu u naselju Ul. Studenca I

LOKACIJA: Ul. Studenca I
NAMJENA.: Ul. Studenca I je namijenjena za mješoviti saobraćaj vozila.
VRSTA KOLOVOZA: Kolovoz ove ulice je izgrađen od asfaltnog zastora širine od 4,00 – 5,00 m
OSTALI ELEMENTI: Brzina kretanja vozila na ovoj saobraćajnici propisana je opštinskom Odlukom na 40 km/h.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

Postojeće stanje - lokacija

Lokacija *za izgradnju poslovnog objekta-skladište,* na katastarskoj parceli broj 3 KO Straševina *se* nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana – Generalna urbanistička razrada Opštine Nikšić, pored opštinskog puta- ulicu u naselju Ul. Studenca I.

Mjesto i način priključenja

Lokaciju *za izgradnju poslovnog objekta-skladište,* na katastarskoj parceli broj 3 KO Straševina, priključiti (preko jednog priključka) preko putnog zemljišta na ulicu u naselju Ul. Studenca I.

U projektu prikazati mjesto i način priključka.

Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije su sastavni dio Urbanističko – tehničkih uslova Up/Io br.07-350-790 od 10.10.2022.godine izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Izmjena odnosno dopuna tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka

Investitor odnosno projektant može Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavlja Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj na saglasnost.

Ako Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj ne dostavi saobraćajno - tehničke uslove, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA:

Projektnu dokumentaciju uraditi prema gore propisanim uslovima i dostaviti ovom Sekretarijatu za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

DOSTAVLJENO:

1 x Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
1 x u spise predmeta
1 x a/a

O B R A D I L I :

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.
Milan Bošković dipl.ing.saobr.

S E K R E T A R

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Crna gora
Opština Nikšić
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
UP/Io br.09-327- 53
Nikšić, 01.11.2022.godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Nikšić br. 07-350-790 od 20.10.2022. godine, u predmetu izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji poslovnog objekta - skladište, na osnovu člana 114, 115 i 117 stav 2 Zakona o vodama ("Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15. 52/16, 55/16 i 02/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore" br. 56/11, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E
-o vodnim uslovima-

Kokotović Dejanu iz Nikšića, Ul. Partizanski put br. 4, kao Investitoru, utvrđuju se vodni uslovi u postupku izrade tehničke dokumentacije za radove na izgradnji poslovnog objekta - skladište, na katastarskoj parceli broj 3 KO Straševina u obuhvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim normativima za ovu vrstu objekta.
2. Projektna dokumentacija treba da definiše:
   - položaj objekta u odnosu na površinske vode i visinsku kotu plavljenja 614 mnm, kao i da sagleda moguće negativne uticaje planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, postojeću infrastrukturu, naselja i sl;
   - poziciju objekta u skladu sa odrednicom Zakona o vodama, koji definiše da priobalno zemljište predstavlja pojas širine 15 m od granice vodnog zemljišta za vode od značaja za Crnu Goru i 10 m od granice vodnog zemljišta za vode od lokalnog značaja, i po pravilu, služi za održavanje zaštitnih objekata i korita za veliku vodu i druge aktivnosti u upravljanju vodama, te nije dozvoljena gradnja;
   - način snabdijevanja vodom, vrste otpadnih voda (uključujući atmosferske vode i vode sa manipulativnih površina), kao i rješenje za njihovo prečišćavanje i sakupljanje koje garantuje ispunjavanje uslova kvaliteta definisanih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda("Sl.list Crne Gore "br. 056/19);

- rješenje za prikupljanje i odvođenje sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu, na način da se spriječi procurivanje vode iz sistema. Pražnjenje septičke jame vršiti redovno od strane pravnog lica koje upravlja javnom kanalizacijom ili lica registrovanog za obavljanje ovih poslova.

U toku revizije Glavnog projekta Revident je dužan da podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja ako u ovom roku nije podnijet zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

OBRAZLOŽENJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine se obratio br. 07-350-790 od 20.10.2022. godine, ovom Sekretarijatu za izdavanje vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji poslovnog objekta - skladište.

Uz zahtjev su priloženi Urbanističko tehnički uslovi Up/Io br. 07-350-790 od 10.10.2022. godine za izradu tehničke dokumentacije i Izvod iz PUP-a- GUR-a Opštine Nikšić (Plan namjene površina i Plan saobraćajne infrastrukture).

Nakon razmatranja podnijetog zahtjeva, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj je ocijenio da su potrebni vodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji poslovnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Nikšić u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata ili neposredeno drugostepenom organu, taksirana sa 3,00 € administrativne takse.

O B R A D I L I:
Zdravko Zečević, dipl.prav.
Milijana Eraković-Karadžić, dipl. ing. teh.

SEKRETAR
Vidak Krtolica, dipl.ing.saob.

DOSTAVLJENO: Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, u spise, a/a

VODOVOD
NIKŠIĆ
D. O. O. „VODOVOD I KANALIZACIJA" - NIKŠIĆ

Broj: 7064
Nikšić, 25. 10. 2022. god
R.b.: 88/I/v

Na osnovu čl.2,11,13,17,18,43,47,48,49 i 50 Odluke o vodovodu i kanalizaciji (Sl.list RCG - Opštinski propisi br.2/96,16/97,10/00 i 18/01) i čl. 47 Statuta D.O.O. „Vodovod i kanalizacija"- Nikšić,a na osnovu zahtjeva br.**7064** , **od 25. 10. 2022. god** izdaju se :

USLOVI PRIKLJUČENJA

Postojeće tehničke karakteristike mreže omogućavaju da se investitor **KOKOTOVIĆ DEJAN** iz Nikšića, urbanistička jedinica **Nikšić**, katastarska parcela br. **3 KO Straševina,** kao potrošač **1** kategorije **MOŽE** priključiti na:

1.VODOVODNU mrežu profila DN=200mm , izgrađenu od PE cijevi.
Pritisak u cjevovodu, na mjestu priključenja, u normalnim uslovima, je 2.5 bar.

2. FEKALNU KANALIZACIONU mrežu ____ - ____ u ul. _____ - _____a
a ne ispod kote _____ - _____mnm.

Priključenje vrši **isključivo ovo Preduzeće** u skladu sa projektom - tehničkim rješenjem priključka.

Prilikom priključenja **nije potrebno** vršiti prekop asfalta.

Izdati uslovi priključenja služe za izradu projektne dokumentacije.

Podnosilac zahtjeva je dužan obratiti se ovom D.O.O. Preduzeću prilikom priključenja i izrade zapisnika o istom.

ZA TEHNIČKU SLUŽBU

TEHNIČKI DIREKTOR:
Danilović Zoran, dipl.maš.ing.

RUKOVODILAC TEHNIČKE SLUŽBE:
Agramović Srđan, dipl.bio

IZVRŠNI DIREKTOR:
Mr ecc. CICMIL ŽELJKO

DOSTAVLJENO:
1 x Podnosiocu zahtjeva
1 x Tehničkoj službi
1 x Komercijalni servis

117000000016
103-919-2631/2023

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA NIKSIC

Broj: 103-919-2631/2023
Datum: 16.03.2023.
KO: STRAŠEVINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KOKOTOVIĆ DEJANA, NIKŠIĆ NIKŠIĆ, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 714 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
3		001 003		STRAŠEVINA	Njiva 4. klase KUPOVINA		834	6.34
							834	6.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2509976260020	KOKOTOVIĆ SLAVKO DEJAN PARTIZANSKI PUT BR.4 NIKŠIĆ Nikšić	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Stanjević Milojka, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 16.03.2023. 11:33:52

1 / 1

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-50
Datum: 16.03.2023.

Katastarska opština: STRAŠEVINA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1
Parcela: 3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500













IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE IDEJNO RJEŠENJE
IZRAĐENO U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:	POSLOVNI OBJEKAT- skladište
LOKACIJA:	k.p. br. 3 KO Straševina, Nikšić PUP GUR Opštine Nikšić
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER:	KOSTO VUKALOVIĆ dipl.ing.arh

I Z J A V LJ U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata **i** podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju kao i osnovnim urbanističkim parametrima

10.04.2023.g. Nikšić

(mjesto i datum)

"KOV-ATELJE"

(potpis projektanta)

GEOKOMPAS d.o.o. Nikšić

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE

"GEO-KOMPAS" D.O.O.
Broj
Nikšić, 28.03. 23. god.

INVESTITOR	KOKOTOVIĆ SLAVKO DEJAN
OBJEKAT	***HALA***
LOKACIJA	**Katastarska parcela KP 3 KO STRAŠEVINA vlasništvo KOKOTOVIĆ SLAVKO DEJAN LN 714**

Ovim putem potrđujemo da su na priloženom crtežu prikazane tačne koordinate planiranog objekta kao i obezbijeđenog puta KP1415 LN 500 KO Nikšic vlasnistvo Crna Gora- Opština Nikšić prilaza na parceli.

Nikšić
28.Mart ,2023.god.

OBRADIO:
AleksandarMatović
Geo- kom pas DOO Nikšić
Naziv PG organizacije
Baja pivljanina 7/a
Sjedište organizacije
02909219
Matični broj organizacije

IZJAVA PROJEKTANTA

C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je **MATOVIĆ Bora ALEKSANDAR**

***Geodetski tehničar**, rođen dana 30.05.1972 .godine u Nikšić- Crna Gora,*
dana 24.12.2012.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

Broj: 02-5667/2

Podgorica, 24.12.2012.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Društvo sa ograničenom odgovornošću za geodetske radove i usluge

"GEO-KOMPAS " D.O.O. NIKŠIĆ

Ul.Baja Pivljanina 7/A, Nikšić dana 08.03.2018 godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj: 02-771/2

Podgorica, 08.03.2018. godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Investitor : **KOKOTOVIĆ DEJAN**

Objekat : **POSLOVNI OBJEKAT- skladište**

Lokacija : **k.p. br.3 K.O. Straševina, Nikšić**
PUP-GUR Opštine Nikšić

1.PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz **UTU-a UP/lo br.07-350-790 od 10.10.2022.god** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora izaštitu životne sredine Opština Nikšić, potrebno je uraditi projektno tehničku dokumentaciju za Poslovni objekat - skladište sa uređenjem terena.

LOKACIJA: **k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić, PUP-GUR Opštine Nikšić**

GABARIT OBJKETA:
Gabarit objekta uraditi ~ 10.0m x 24.0m u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima, poslovni objekat – skladište spratnosti P sa administrativnim dijelom spratnosti P+1.

OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:
Projektom predvidjeti poslovni objekat, sledeće funkcije:
Etaža prizemlja da sadrži sanitarni čvor, prodajni prostor a ostatak prostora predvidjeti za skladište.
Projektovati jednovodni krov, nagiba 9° sa krovnim panelom kao pokrivačem u boji RAL 3020 (crvena). Fasdna obloga da bude „demit fasada" u svijetlo plavoj boji.

KONSTRUKCIJA I OBRADA:
Konstrukciju objekta predvidjeti u odnosu na veličinu i funkciju objekta sa čeličnom krovnom konstrukcijom, shodno arhitektonsko funkcionalnom rješenju i postojećim važećim propisima. Izbor materijala i tehničkih rješenja za konstruktivne elemente uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.
Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Nikšić
mart, 2023. g.

INVESTITOR:
Kokotović Dejan

2.TEHNIČKI OPIS

2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rješenje** za izgradnju poslovnog objekta - skladište na k.p.br. 3 KO Straševina u Nikšiću.

Prema važećoj planskoj dokumentaciji PUP-GUR Opštine Nikšić lokacija se nalazi u zoni **površine za industrijsku proizvodnju (IP) u okviru zone-plavnog područja.**

2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

Sa urbanističko - arhitektonskog aspekta poslovni objekat se uklapa sa postojećim okruženjem, kako po položaju tako i po vizuelizaciji. Ispoštovani su svi urbanističko tehnički uslovi koji su dati od nadležnih organa:

Nivelacija i regulacija, bruto površina, spratna visina.

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Kolski i pješački pristup lokaciji je preko postojeće lokalne saobraćajnice na k.p. br.1415 KO Straševina.

Teren na kome se nalazi postojeći objekat je ravan i sačinjen je od mješovito šljunčano - humusnog materijala, pogodno za gradnju.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Gabariti objekata:	16,61m x 10,12m (hala)
	+ 6,74m x 6,12m(kancelarije i prodaja)
Spratnost objekata:	P i P+1
Površina parcele:	834,00 m^2
Neto površina objekta:	226,15 m^2
BRGP objekta:	255,54 m^2

Arhitektonsko - urbanističko rješenje objekta je u funkcionalnom i oblikovanom smislu riješeno racionalno, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

Objekat je spratnosti P u dijelu skladišta i P+1 u administrativnom dijelu,izdignut je od terena za 10,0cm.

Usvojena relativna kota prizemlja +-0,00 u odnosu na apsolutnu kotu terena je +614,86mnv. Svijetla visina u prizemlju skladišta je 6,00m do 7,60m, dok je u dijelu kancelarija na prizemlju i spratu svijetla visina 2,77m.

2.3. OPIS KONSTRUKCIJE:

Temeljenje

Objekat se fundira na armiranobetonskoj temeljnoj konstrukciji , temeljne trake i temeljne grede u svemu prema detaljima iz projekta. Kota fundiranja temelja je -1.0m. Podna ploca je debljine 10cm.

Oblikovanje i Materijalizacija fasade

Konstrukcija je projektovana kao skeletna AB konstrukcija sa ispunom od giter blokova d=25,0cm za fasadne zidove i d= 25,0cm za unutrašnje noseće zidove.

Krovna konstrukcija je projektovana sa glavnim čeličnim nosačem, sa krovnim riglama, preko kojih se postavlja krovni panel d=10,0cm u boji ral 3020 sa nagibom na jednui vodu od 9° prema olucima.

Fasadni zidovi od giter bloka se obrađuju demit fasadom i bavalitom u svijetlo plavoj boji, kako je to označeno u projektu.

Unutrašnji zidovi se malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom kreče poludisperzivnim bojama sa prethodnim gletovanjem.

Plafon u objektu se takođe malteriše, gletuje i kreče poludisperzivnom bojom.

Podovi u objektu su beton i keramika.

Predviđena je kvalitetna fasadna PVC bravarija (u bijeloj boji) i paketi stakla odgovarajući za definisane klimatske uslove.

Hidro-izolacija podova objekta je projektovana od dva sloja “Kondor”-a. Preklop kondora mora biti minimalno 25 cm sa propisanim “zavarivanjem” spojeva.
Podna termička izolacija se izvodi od “Stirodur” ili „Ursa“ termoizolacionih ploča d= 5.0cm.

Stolarija

Prozori su od PVC profila sa termo prekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Spoljašnja vrata su od PVC profila sa termo prekidom i ispunom od termopan stakla 4+12+4 prilagođeno dimenzijama krila. Okov mora biti kompletan, kvalitetan, anti korozivno zaštićen, konstruktivno siguran.
Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom domaće proizvodnje.

2.4. OPIS INSTALACIJA:

VODOVOD I KANALIZACIJA: Objekat će biti priključen na vodovodnu mrežu prema uslovima odnosno saglasnostima nadležnog javnog preduzeća i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije. Za otpadne vode objekat će biti priključen na bio septik .

ELEKTROINSTALACIJE: Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima odnosno saglasnostima JP “Elektroprivreda Crne Gore” AD Nikšić i prema posebnom projektu elektro instalacija.

Odgovorni inženjer:

.....

BILANS POVRŠINA
Poslovni objekat - skladište

ETAŽA PRIZEMLJA	*NETO*
skladište	*151,69m²*
prodaja	*29,53 m²*
predprostor	*1,88 m²*
wc	*1,88 m²*
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	***184,98 m²***
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	***205,38 m²***

ETAŽA SPRATA	*NETO*
stepenice	*9,72 m²*
hodnik	*6,69 m²*
predprostor	*2,24 m²*
wc	*1,88 m²*
kancelarija	*13,96 m²*
kancelarija	*6,69 m²*
UKUPNO NETO SPRATA	***41,17 m²***
UKUPNO BRUTO SPRATA	***50,16 m²***

UKUPNO NETO OBJEKTA	***226,15 m²***
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	***255,54 m²***

URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupno bruto	**P = 255,54 m²**
Izgrađena površina	**P = 205,38 m²**
k.p. br. 3	**P = 834,00 m²**

Kz=$\frac{205{,}38\ m2}{834{,}00\ m2}$ = 0,24 < zadato Kz=0,60

Ki=$\frac{255{,}54\ m2}{834{,}00\ m2}$ = 0,30 < zadato Ki=0,60

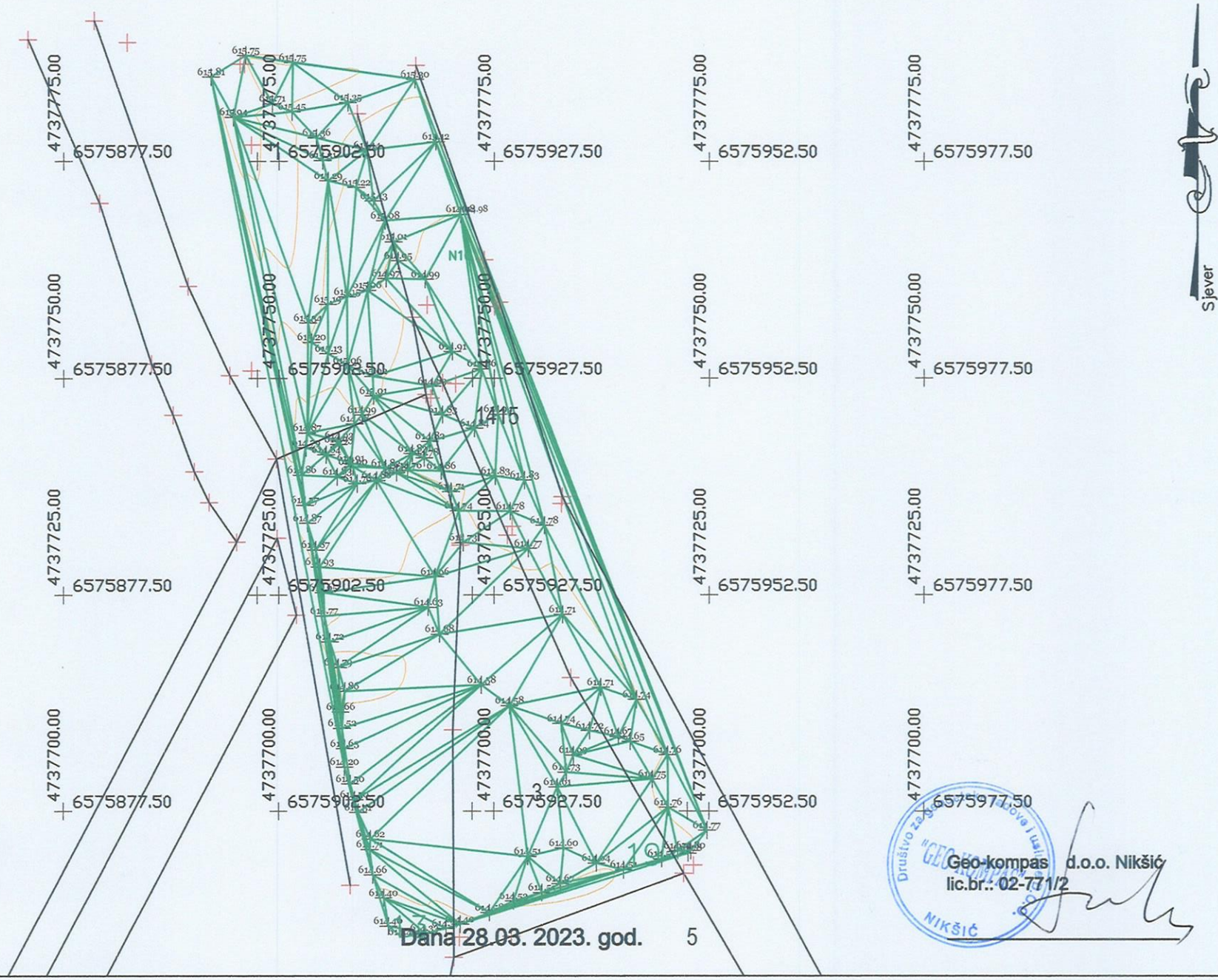
	Ostvareno	**max po UTU**
INDEKS ZAUZETOSTI	**0,24**	**0,60**
Max površina pod objektima	**205,38m²**	**/**
INDEKS IZGRAĐENOSTI	**0,30**	**/**
Max Bruto građevinska površina	**255,54m²**	**U skladu sa koeficijentom zautzetosti**
Maksimalna spratnost	**P+1**	**P+2**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica Niksic
Katastarska opština Straševina
Broj k.p. : 3

SKICA SNIMANJA

približna razmjera ~~1:250~~



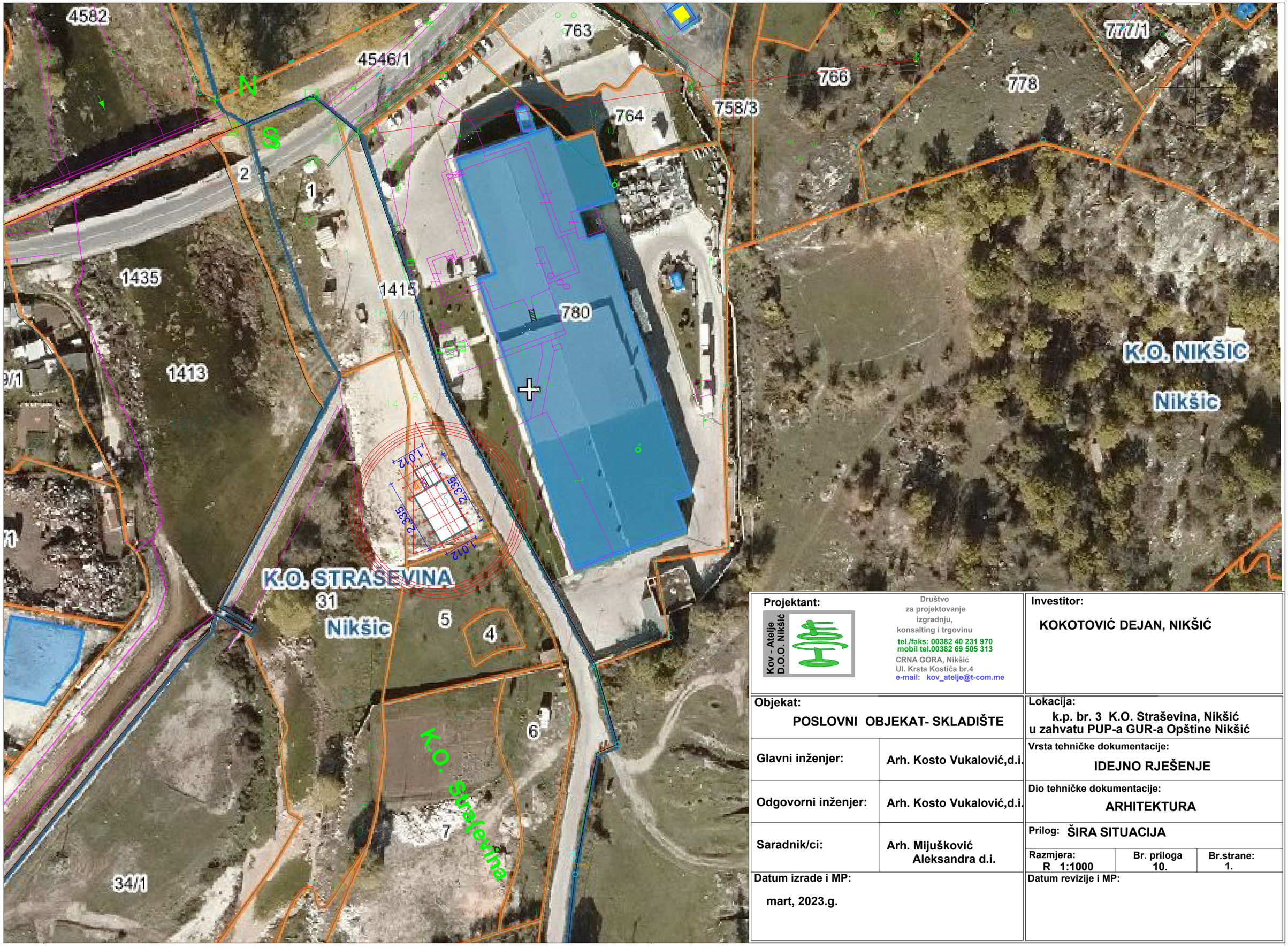
Pregledom je utvrdjeno da je skica snimanja izradjena u skladu sa propisom

Ovjerava:_____

Društvo za [illegible] "GEO-KOMPAS" d.o.o. NIKŠIĆ

Geo-kompas d.o.o. Nikšić
lic.br.: 02-771/2

Dana 28.03. 2023. god.



Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu

tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:

KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:

k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić
u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
Saradnik/ci:	Arh. Mijušković Aleksandra d.i.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

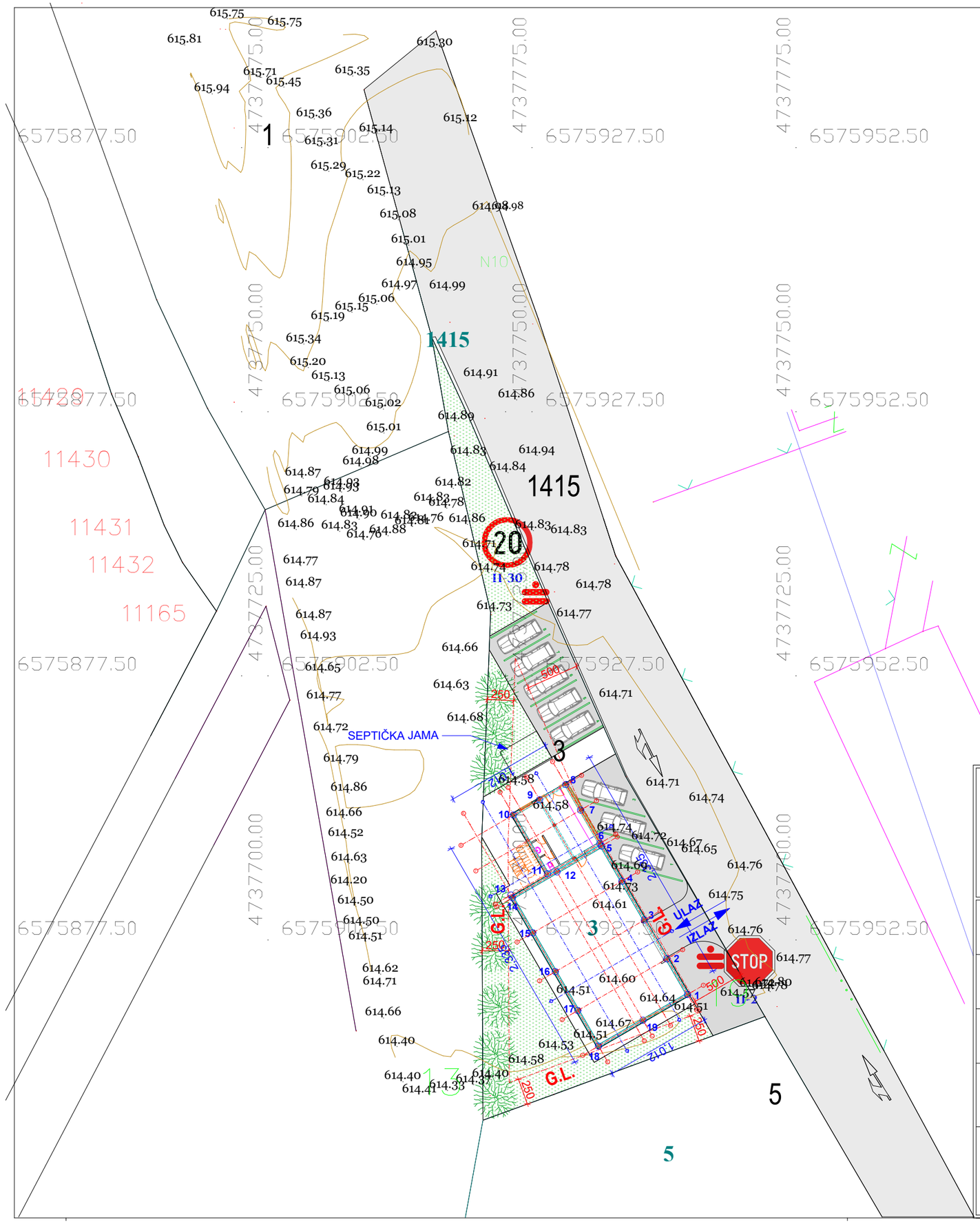
Prilog: ŠIRA SITUACIJA

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:1000	10.	1.

Datum izrade i MP:

mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



Koordinate tačaka presjeka osovina

br.	Y	X
1	6575942.2616	4737694.8426
2	6575940.3045	4737698.2160
3	6575938.1717	4737701.8921
4	6575936.0389	4737705.5682
5	6575934.1114	4737708.8904
6	6575933.9570	4737709.1466
7	6575932.1296	4737712.2964
8	6575930.7252	4737714.7170
9	6575928.2384	4737713.2742
10	6575925.7517	4737711.8315
11	6575928.9835	4737706.2611
12	6575929.8904	4737706.4414
13	6575925.5188	4737704.2520
14	6575925.6694	4737703.9925
15	6575927.5969	4737700.6703
16	6575929.7296	4737696.9942
17	6575931.8624	4737693.3181
18	6575933.8196	4737689.9447
19	6575938.0406	4737692.3937

BILANS POVRŠINA
Poslovni objekat - skladište

ETAŽA PRIZEMLJA	NETO
skladište	151,69m²
prodaja	29,53 m²
predprostor	1,88 m²
wc	1,88 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	184,98 m²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	205,38 m²

ETAŽA SPRATA	NETO
stepenice	9,72 m²
hodnik	6,69 m²
predprostor	2,24 m²
wc	1,88 m²
kancelarija	13,96 m²
kancelarija	6,69 m²
UKUPNO NETO SPRATA	41,17 m²
UKUPNO BRUTO SPRATA	50,16 m²

UKUPNO NETO OBJEKTA	226,15 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA	255,54 m²

URBANISTIČKI PARAMETRI

Ukupno bruto	P = 255,54 m²
Izgrađena površina	P = 205,38 m²
k.p. br. 3	P = 834,00 m²

$Kz=\frac{205,38\ m2}{834,00\ m2}$ = 0,24 < zadato Kz=0,60

$Ki=\frac{255,54\ m2}{834,00\ m2}$ = 0,30 < zadato Ki=0,60

	Ostvareno	max po UTU
INDEKS ZAUZETOSTI	0,24	0,60
Max površina pod objektima	205,38m²	/
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0,30	/
Max Bruto građevinska površina	255,54m²	U skladu sa koeficijentom zauzetosti
Maksimalna spratnost	P+1	P+2

Projektant:

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:

KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:

k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Odgovorni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Saradnik/ci:	**Arh. Mijušković Aleksandra d.i.**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

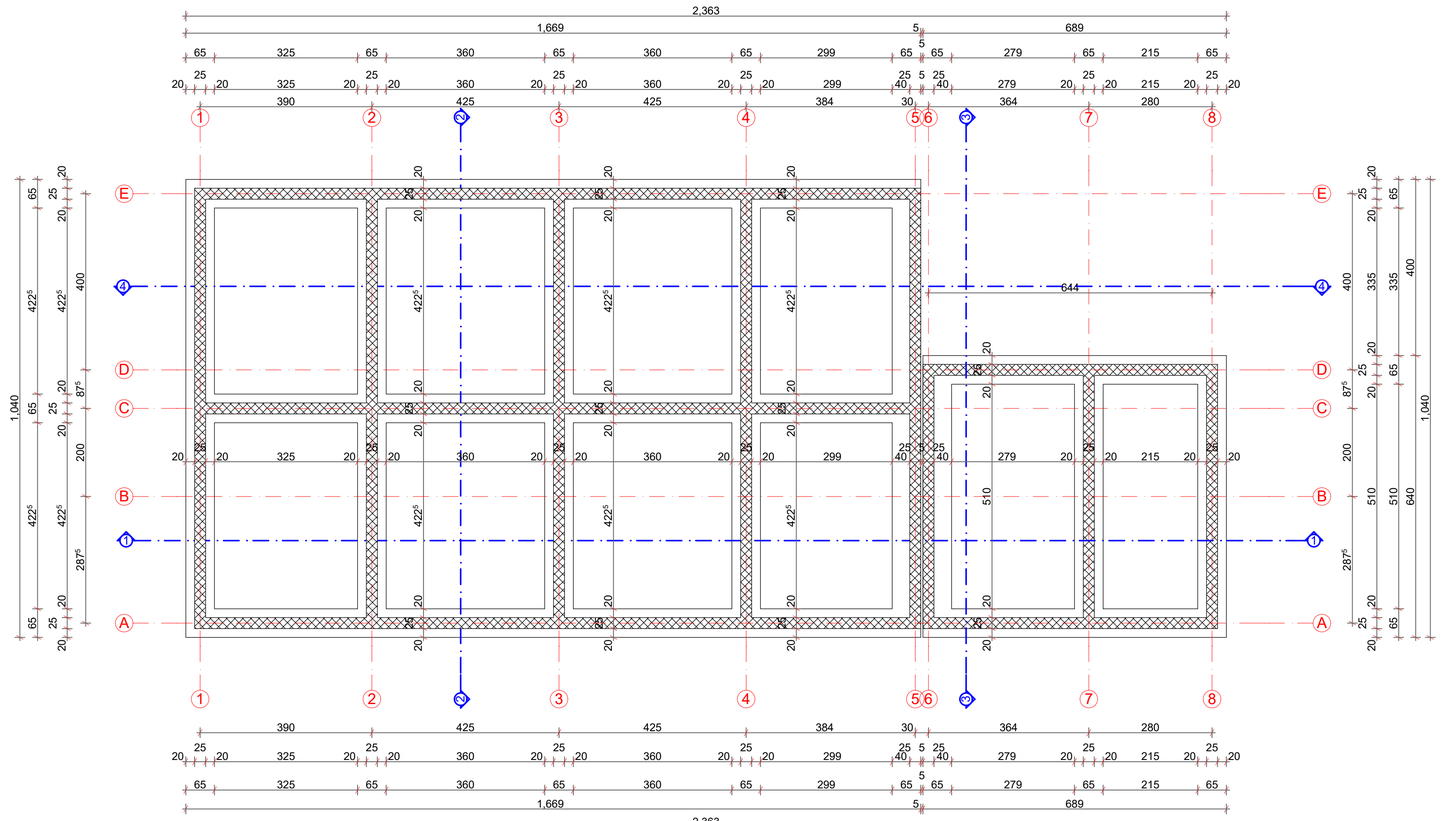
Prilog: **SITUACIJA (i saobraćajna signalizacija)**

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:400	10.	2.

Datum izrade i MP:

mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



Projektant:
Kov - Atelje D.O.O. Nikšić
Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 595 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:
KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:
k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
Saradnik/ci:	Arh. Mijušković Aleksandra d.i.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

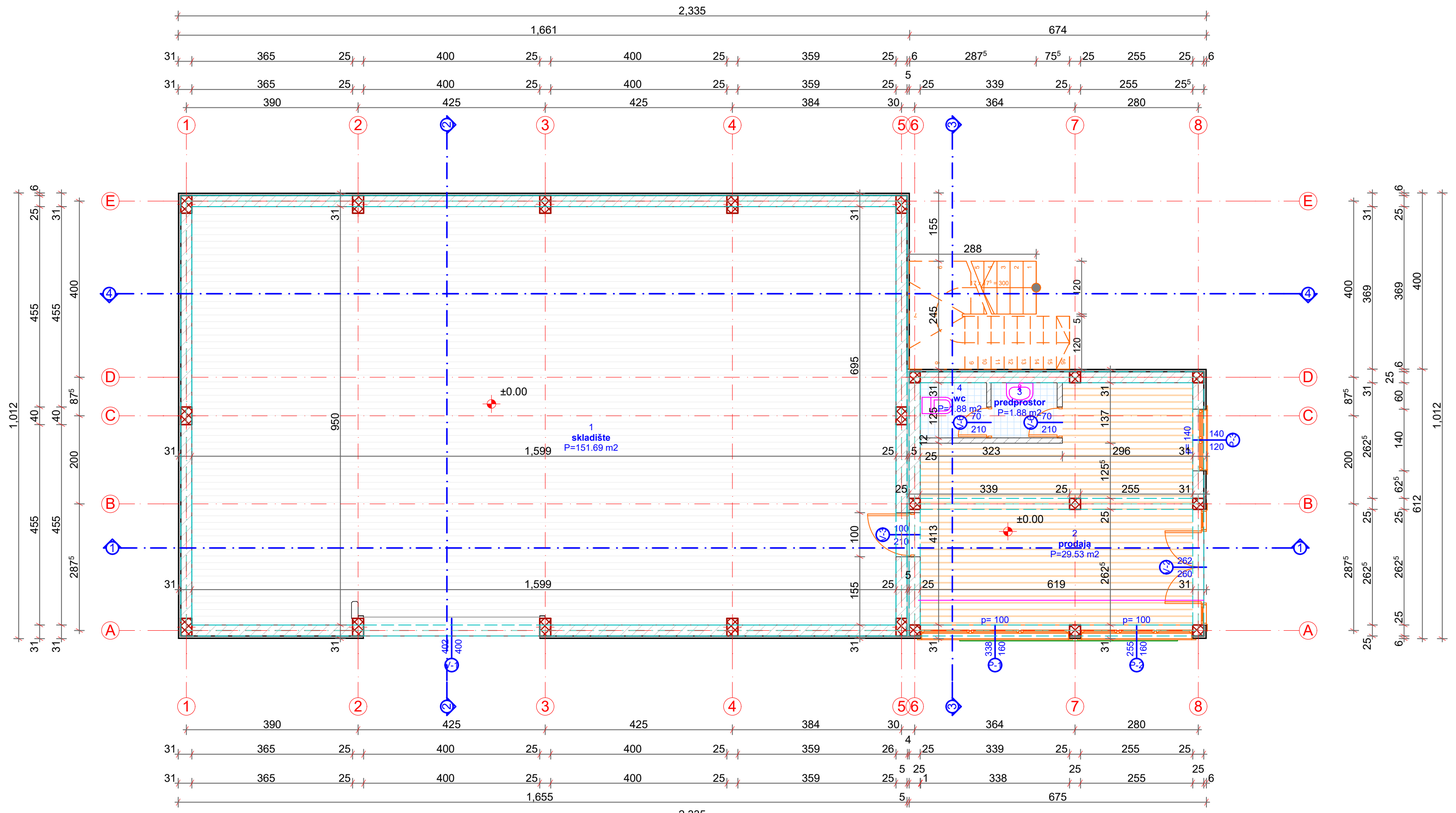
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: **PLAN TEMELJA**

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:75	11.	3.

Datum izrade i MP:
mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	skladište	ferobeton	52,78 m	151,69m2
2.	prodaja	keramičke pločice	24,16 m	29,53m2
3.	predprostor	keramičke pločice	5,51 m	1,88m2
4.	wc	laminat	5,50 m	1,88m2
	NETO PRIZEMLJA		**87,95m**	**184,98 m2**

BRUTO PRIZEMLJA		**205,38m2**

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:
KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:
k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić
u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Odgovorni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Saradnik/ci:	**Arh. Mijušković Aleksandra d.i.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

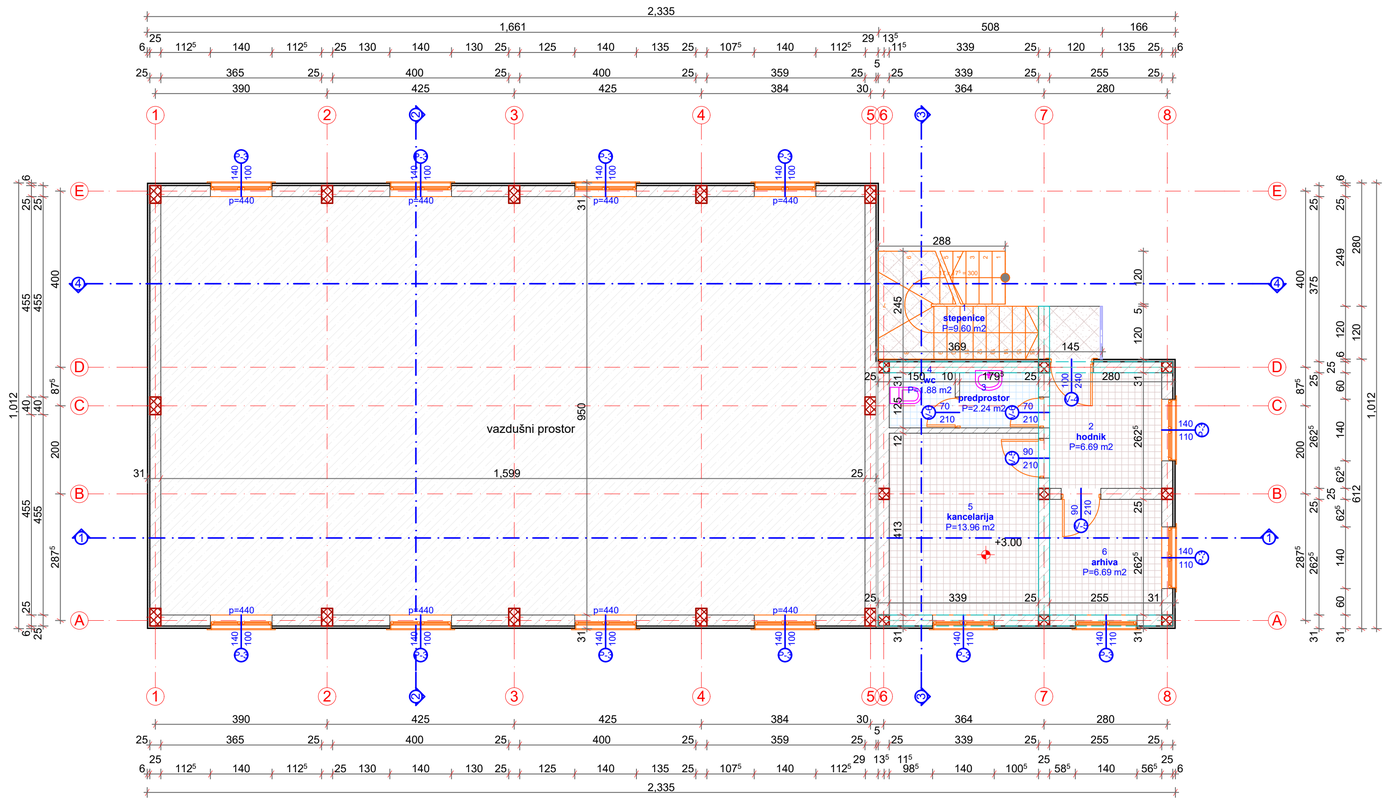
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: PLAN PRIZEMLJA

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:75	11.	4.

Datum izrade i MP:
mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



br.	namjena	obrada poda	obim	površina
1.	stepenice	keramičke pločice	15,10 m	9,72m2
2.	hodnik	keramičke pločice	10,35 m	6,69m2
3.	predprostor	keramičke pločice	6,09 m	2,24m2
4.	wc	keramičke pločice	5,50 m	1,88m2
5.	kancelarija	keramičke pločice	15,02 m	13,96m2
6.	kancelarija	keramičke pločice	10,35 m	6,69m2
	NETO SPRATA		**62,40m**	**41,17 m2**

BRUTO SPRATA	**50,16m2**

+-0,00 = 614,86 mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:
KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:
k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić
u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Odgovorni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Saradnik/ci:	**Arh. Mijušković Aleksandra d.i.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

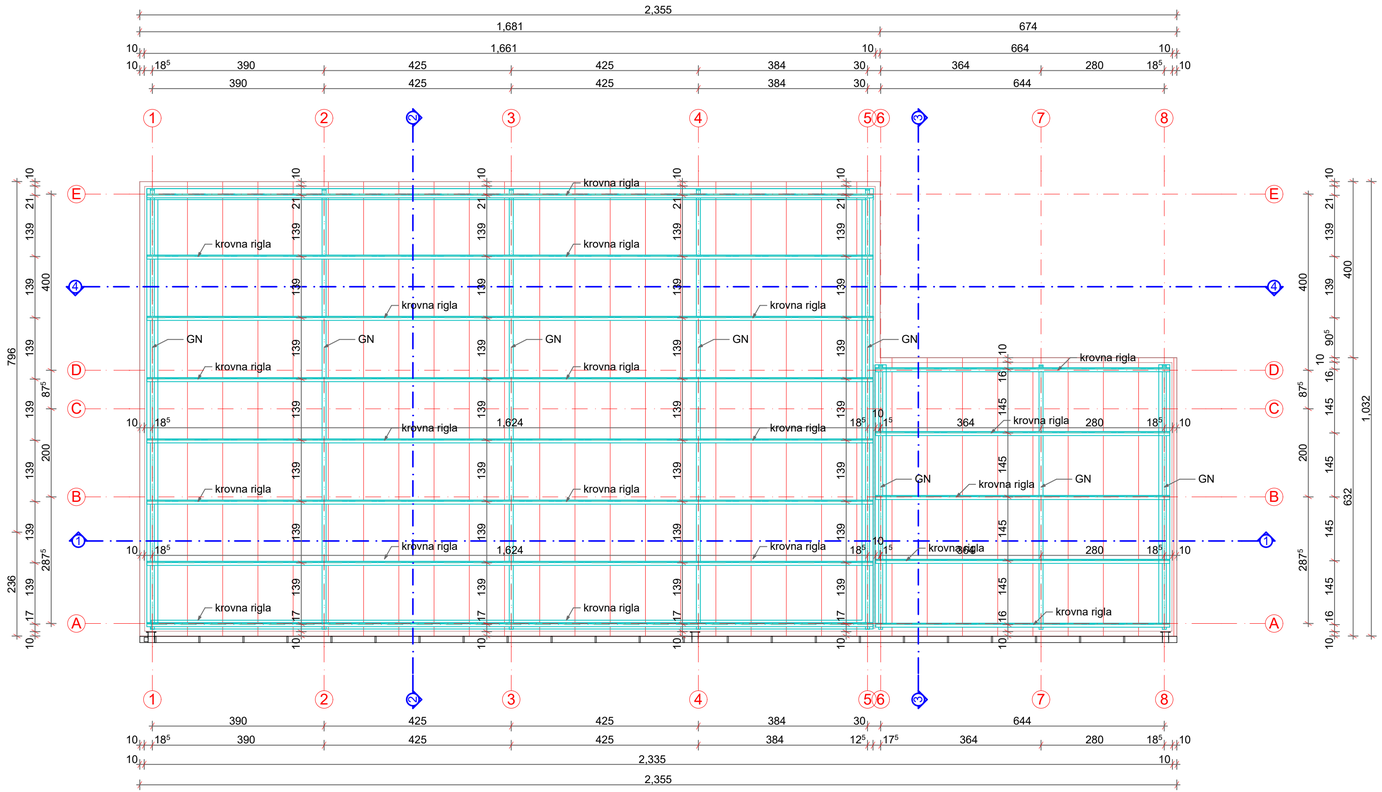
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: PLAN I SPRATA

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:75	11.	5.

Datum izrade i MP:
mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



+-0,00 = 614,86 mnv

Društvo
za projektovanje
izgradnju,
konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Investitor:
KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:
k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić
u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.
Saradnik/ci:	Arh. Mijušković Aleksandra d.i.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

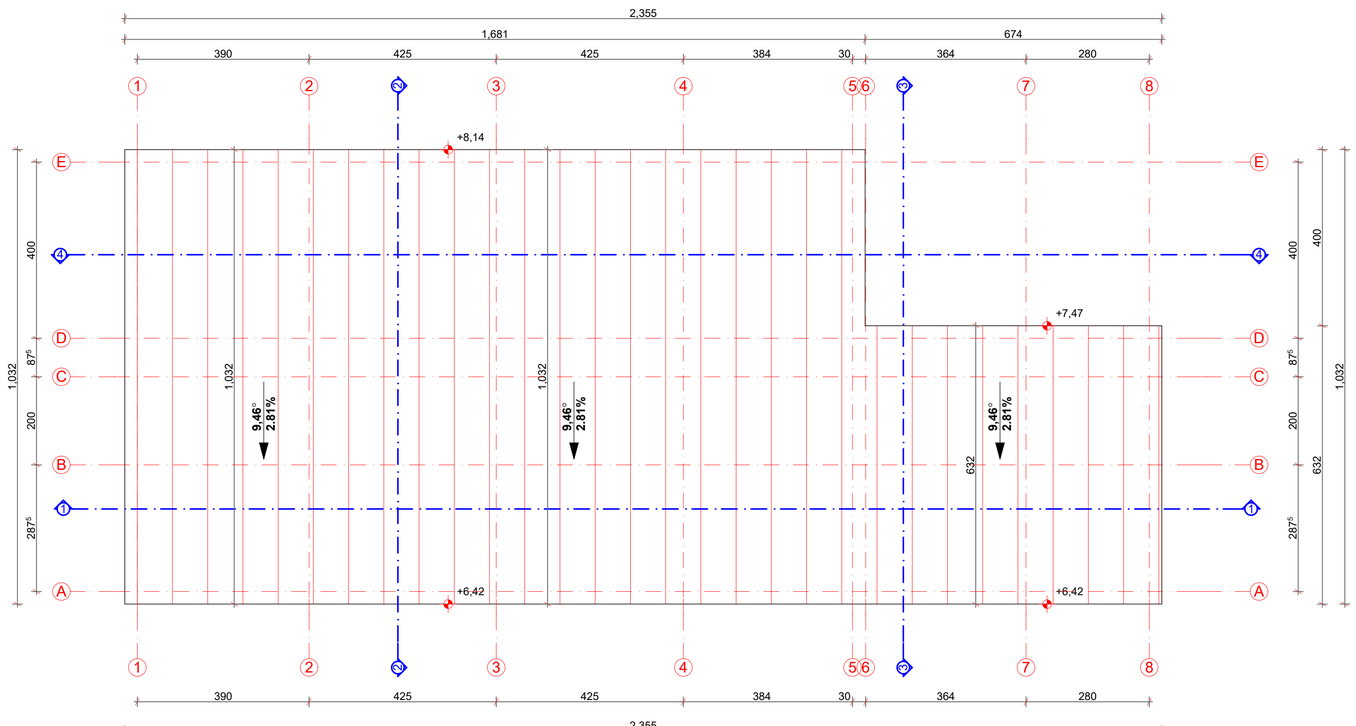
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: PLAN KROVNE KONSTRUKCIJE

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:75	11.	6.

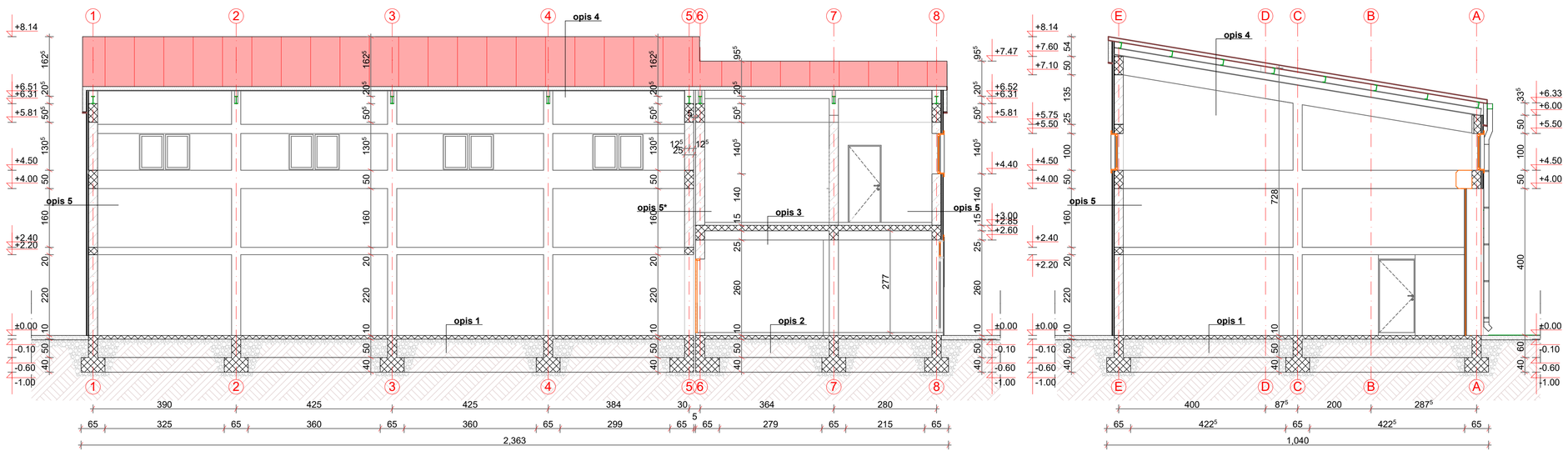
Datum izrade i MP:
mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



+-0,00 = 614,86 mnv

Projektant: Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	**Investitor:** KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE	**Lokacija:** k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Arh. Mijušković Aleksandra d.i.	**Prilog:** PLAN KROVNIH RAVNI
	Razmjera: R 1:75 / **Br. priloga** 11. / **Br.strane:** 7.
Datum izrade i MP: mart, 2023.g.	**Datum revizije i MP:**



presjek 1-1

presjek 2-2

opis 1	opis 4
- AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- Glavni nosač - krovne rigle - krovni panel d=10.0cm
opis 2	**opis 5**
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 3.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	-bavalit 1.0cm -"demit fasada" 5.0cm -giter blok 19/19/25cm -produžni malter 2.0cm
opis 3	**opis 5***
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 3.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0cm	-produžni malter 2.0cm -giter blok 19/19/25cm -produžni malter 2.0cm

+-0.00 = 614.86 mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu
tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:
KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:
POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:
k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić
u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Odgovorni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Saradnik/ci:	**Arh. Mijušković Aleksandra d.i.**

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

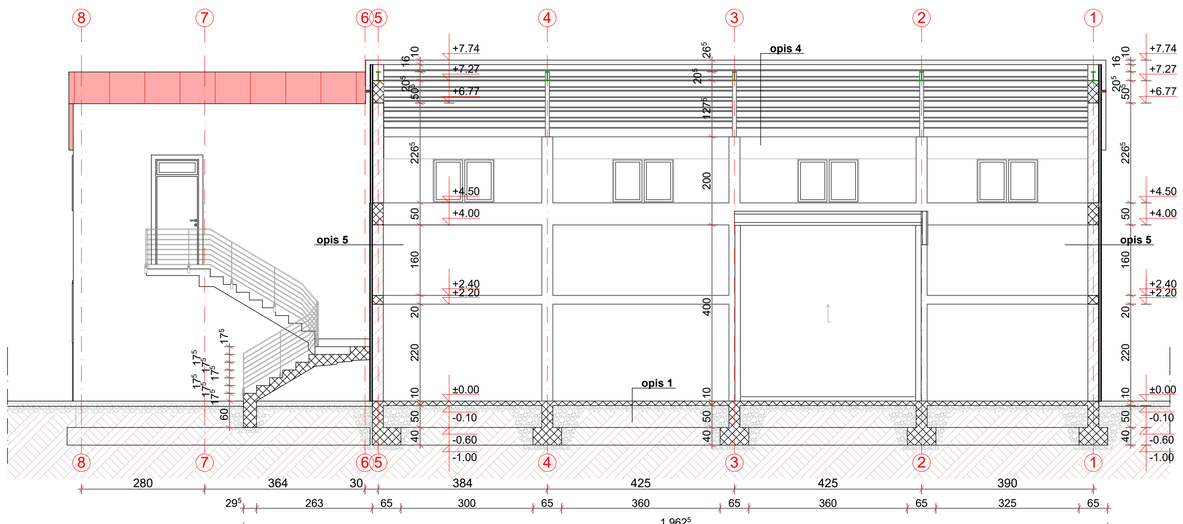
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog: PRESJEK 1-1 i 2-2

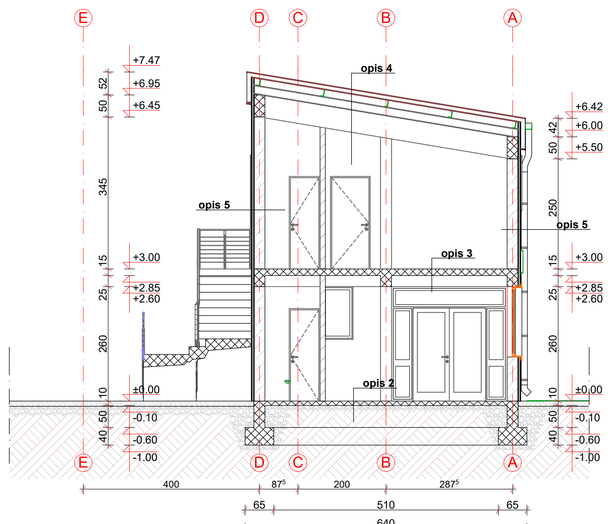
Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:75	11.	8.

Datum izrade i MP:
mart, 2023.g.

Datum revizije i MP:



presjek 3-3



presjek 4-4

opis 1	opis 4
- AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	- Glavni nosač - krovne rigle - krovni panel d=10.0cm
opis 2	**opis 5**
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 3.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=10 cm - nabijeni šljunak - zemljište	-bavalit 1.0cm -"demit fasada" 5.0cm -giter blok 19/19/25cm -produžni malter 2.0cm
opis 3	**opis 5***
- keramičke pločice 1.0cm - cementni estrih 3.0cm - PVC folija - termoizolacija 3.0cm - hidroizolacija - AB ploča d=15 cm - produžni malter 2.0cm	-produžni malter 2.0cm -giter blok 19/19/25cm -produžni malter 2.0cm

+-0,00 = 614,86 mnv

Projektant:

Kov - Atelje D.O.O. Nikšić

Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu

tel./faks: 00382 40 231 970
mobil tel.00382 69 505 313
CRNA GORA, Nikšić
Ul. Krsta Kostića br.4
e-mail: kov_atelje@t-com.me

Investitor:

KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ

Objekat:

POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE

Lokacija:

k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić

Glavni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Odgovorni inženjer:	**Arh. Kosto Vukalović,d.i.**
Saradnik/ci:	**Arh. Mijušković Aleksandra d.i.**

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

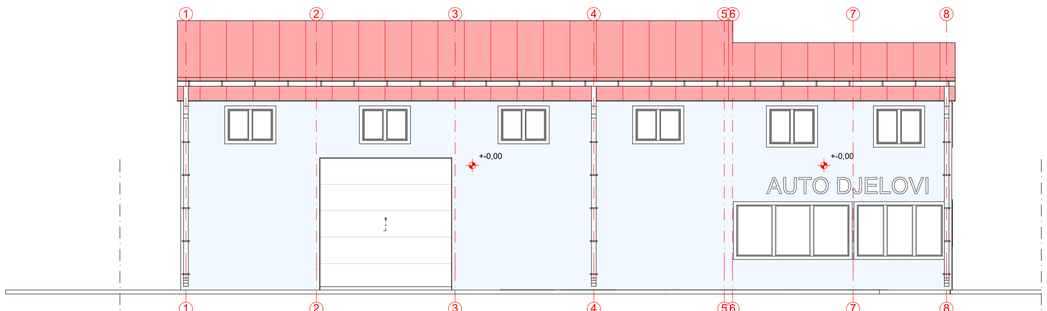
Prilog: **PRESJEK 3-3 i 4-4**

Razmjera:	Br. priloga	Br.strane:
R 1:75	11.	9.

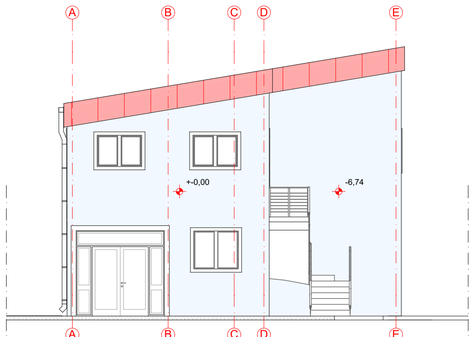
Datum izrade i MP:

mart, 2023.g.

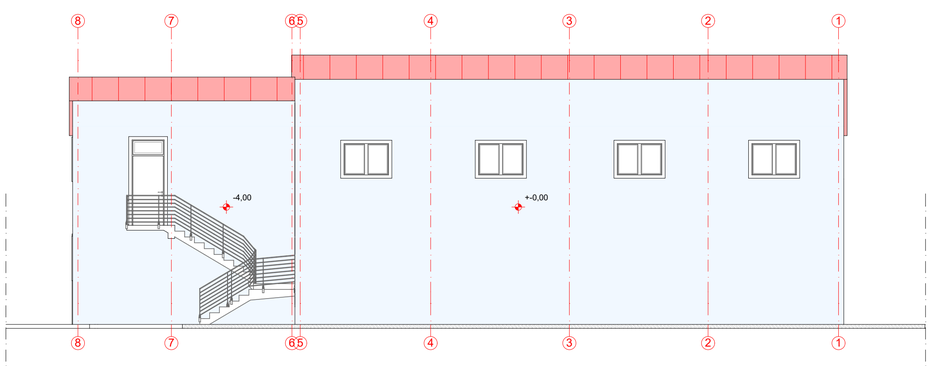
Datum revizije i MP:



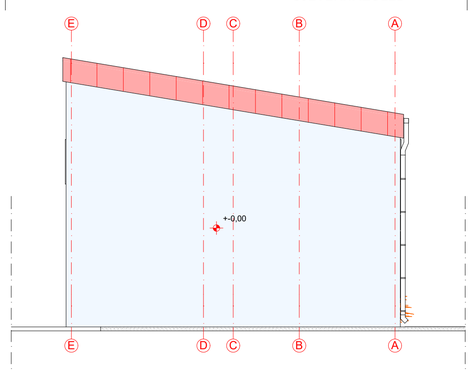
ISTOČNI IZGLED



SJEVERNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



JUŽNI IZGLED

Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me	**Investitor:** KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE	**Lokacija:** k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Arh. Kosto Vukalović,d.i.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA
Saradnik/ci: Arh. Mijušković Aleksandra d.i.	**Prilog:** IZGLEDI OBJEKTA **Razmjera:** R 1:100 / **Br. priloga** 11. / **Br.strane:** 10.
Datum izrade i MP: mart, 2023.g.	**Datum revizije i MP:**











Projektant: Kov - Atelje D.O.O. Nikšić Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel.00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		**Investitor:** KOKOTOVIĆ DEJAN, NIKŠIĆ
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT- SKLADIŠTE		**Lokacija:** k.p. br. 3 K.O. Straševina, Nikšić u zahvatu PUP-a GUR-a Opštine Nikšić
Glavni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Arh. Kosto Vukalović,d.i.	**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Arh. Mijušković Aleksandra d.i.	**Prilog:** 3D PREZENTACIJA Razmjera: R 1: / Br. priloga 11. / Br.strane: 11.
Datum izrade i MP: mart, 2023.g.		**Datum revizije i MP:**