Danijela Rastić
03. 08. '22.

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Primljeno: 03. 08. 22.
Org. jedinica | Klasifikacioni broj | Prilog | Vrijednost
10 - 032 - 543/21/4

Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine
UP/Io br. 07 -350-570
Nikšić, 02.08.2022. godine

(11)

DIREKCIJA ZA IMOVINU

N I K Š I Ć

PREDMET: Odgovor na zahtjev broj 10-032-543/21/4 od 18.07.2022. godine

Shodno Vašem zahtjevu broj 10-032-543/21/4 od 18.07.2022. godine, a koji se odnosi na dostavu planskog dokumenta iz DUP-a Rastoci I, za potrebe kompletiranja urbanističke parcele broj 2 (urbanistički blok 47), uvidom u raspoloživu plansku dokumentaciju konstatovano je :

- Urbanističku parcelu UP2 u urbanističkom bloku UB47 čine katastarske parcele , odnosno djelovi katastarskih parcela broj **387, 378/2, 378/1, 376/2 i 388/1 KO Nikšić** , ukupne površine 4617m2.

Predmetne parcele se nalazi u obuhvatu **DUP-a „Rastoci I“,** u III (trećoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površine – SS- stanovanje srednjih gustina sa urbanističkim parametrima :

- indeks zauzetosti Iz = 0,50,
- indeks izgrađenosti Ii = 1,60
- Izgradnja podzemne etaže kada je ona predviđena za izgradnju garaže je obavezna. U ostalim slučajevima podrumske etaže se mogu, ali ne moraju graditi, zavisno od interesa investitora. Namjena podruma u tim slučajevima može biti ekonomska i pomoćna (magacini, ostave i sl), ali se u podzemnim etažama ne mogu graditi stambeni i poslovni prostori.
- Koeficijenti izgrađenosti i koeficijenti zauzetosti predstavljaju maksimalne koeficijente do kojih se može graditi.

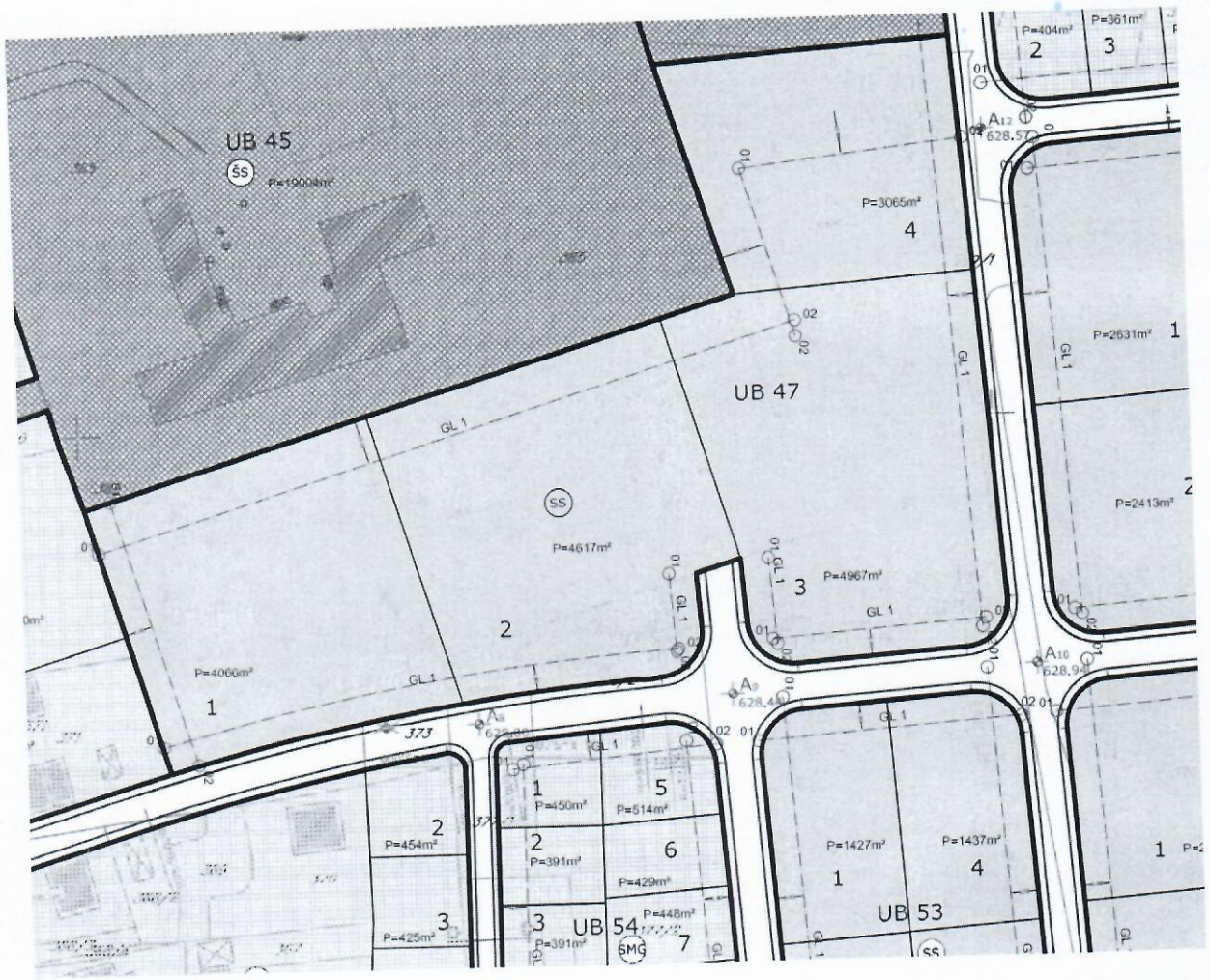
Prema tekstualnom dijelu DUP „Rastoci 1“

Urbanistički pokazatelji za parcele		
Maksimalni indeks izgrađenosti	individualno stanovanje	1,00
	kolektivno stanovanje	1,60
	poslovanje	1,00
Maksimalni indeks zauzetosti	individualno stanovanje	0,40
	kolektivno stanovanje	0,50
	poslovanje	0,40
Maksimalna spatnost objekata	individualno stanovanje	Po+P+1+Pk
	kolektivno stanovanje	S+VP+3+Pk
	poslovanje	S+VP+1
Minimalni broj parking mjesta	individualno stanovanje	Obezbijediti na parceli
	kolektivno stanovanje	1 pm/stanu
	poslovanje	1pm/80m²

Rastojanje individualnih objekata od granice parcele i susjednih objekata	
Rastojanje od bočne granice parcele	min. 3,0m ako je ulaz sa strane ili 2,0 ako nema ulaza
Rastojanje od bočnog susjednog objekta	min. 4,0m ako jedan od objekata ima otvore na bočnoj fasadi a optimalno ½ visine većeg objekta
Rastojanje od zadnje granice parcele	Min. 3,0m a optimalno ½ visine objekta

DOSTAVLJENO: Naslovu x 2, u spise predmeta i a/a

SEKRETAR
Đorđije Manojlović, dipl.ing.


UB 45
SS
P=19004m²
UB 47
P=3065m²
4
P=4617m²
2
P=4967m²
3
P=4066m²
1
P=404m²
2
P=361m²
3
P=2631m²
1
P=2413m²
2
P=450m²
1
P=514m²
5
P=454m²
2
P=391m²
2
P=429m²
6
P=425m²
3
P=391m²
3
UB 54
P=448m²
7
6MG
P=1427m²
1
P=1437m²
4
UB 53
SS
GL 1
373

LEGENDA

Granica urbanističke parcele

01 GL 1 02 Građevinska linija na zemlji

UP n Broj urbanističke parcele

Pparcele=m² Površina urbanističke parcele

Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

Max IZ= 0.50
Max II= 1.60

Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

Max IZ= 0.40
Max II= 1.00

Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić			
NARUČILAC PLANA	SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	DETALJNI URBANISTIČKI PLAN RASTOCI 1		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PLAN		
ODGOVORNI PLANER BRANKA IVANOVIĆ, dipl.ing.arh.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	REDNI BROJ 11
PLANER FAZE SNEŽANA VUJOVIĆ, dipl.ing.arh.			
DIREKTOR ŽIVOJIN STANIŠIĆ, dipl.ing.građ.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jul, 2010.