Prečišćeni tekst Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019),
2. Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 028/20 od 31.07.2020),
3. Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/21 od 06.08.2021), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji opštine Nikšić

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 045/19 od 18.11.2019, 028/20 od 31.07.2020, 026/21 od 06.08.2021)

Član 1

Ovom odlukom daje se u zakup zemljište, na kojem Opština Nikšić ima pravo raspolaganja, na period do pet (5) godina, radi postavljanja privremenih objekata u skladu sa Odlukom o donošenju programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić ("Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 29/19) i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane organa lokalne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Član 2

Davanje u zakup zemljišta iz člana 1 ove odluke, vršiće se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva, za površine zemljišta i lokacije koje su utvrđene Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, koji će objaviti Direkcija za imovinu.

Javnim pozivom definisaće se opšti i posebni uslovi učešća, način i uslovi plaćanja, kao i sprovođenje postupka javnog nadmetanja.

Član 3

Postupak javnog nadmetanja za lokacije predviđene Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, će se fazno sprovoditi.

Početnu visinu zakupnine po m2 zemljišta, koje će biti predmet javnog nadmetanja, za svaku lokaciju pojedinačno, utvrdiće Komisija koju će formirati predsjednik Opštine Nikšić.

Član 4

Nakon stupanja na snagu ove odluke, predsjednik Opštine Nikšić će formirati Komisiju koja će sprovesti postupak prikupljanja ponuda po javnom pozivu.

Član 5

Zakupci koji su vlasnici postojećih privremenih objekata, ukoliko budu učesnici u postupku po javnom pozivu, a koji ponude ili prihvate najveću ponuđenu cijenu za lokaciju na kojoj se nalazi njihov privremeni objekat, imaju prednost za zaključenje ugovora o zakupu u odnosu na ponuđača koji je ponudio najveću cijenu za tu lokaciju.

Član 6

Ovlašćuje se organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine da nakon sprovedenog postupka prikupljanja ponuda, sa najpovoljnijim ponuđačima zaključuje ugovore o zakupu zemljišta.

Član 7

Za privremene objekte koji nijesu predviđeni Programom privremenih objekata na teritoriji Opštine Nikšić, za koje su zaključeni Ugovori o zakupu zemljišta u toku 2018. godine, 2019. godine, 2020. godine i 2021. godine, mogu se zaključiti privremeni Ugovori o zakupu zemljišta, na period od isteka prethodnog ugovora, a najkasnije do 01.06.2022. godine.

Cijenu zakupa zemljišta iz stava 1 ovog člana, utvrdiće Komisija iz člana 3 ove odluke.

Ovlašćuje se organ lokalne uprave nadležan za poslove imovine da sa vlasnicima privremenih objekata iz stava 1 ovog člana zaključi ugovore o zakupu.

Član 8

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o raspisivanju javnog poziva za davanje u zakup javnim nadmetanjem građevinskog zemljišta za postavljanja montažnih objekata privremenog karaktera na području Opštine Nikšić ("Službeni list Crne Gore-Opštinski propisi", br. 30/16 i 51/16).

Član 9

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".