Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 70 – 00 - 26066
Od: 25.07.2022. godine

Lada Vujović
26.07.'22.

CRNA GORA - OPŠTINA NIKŠIĆ
DIREKCIJA ZA IMOVINU
Primljeno: 26. 07. 2022
Organizaciona jedinica | Klasifikacioni broj | Vrijednost
10 - 032 - 419/22-

OPŠTINA NIKŠIĆ
- DIREKCIJA ZA IMOVINU -

ul. Dragice Pravice b.b.
81400 NIKŠIĆ

PREDMET: Zahtjev za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica (CEDIS), shodno utvrđenom investicionom planu, a za potrebe stabilnijeg napajanja električnom energijom potrošača sa područja opštine Nikšić, predvidio je izgradnju energetskog objekta **TS 35/10kV 2x8MVA „Duklo" sa uklapanjem u 35kV i 10kV mrežu**, u zahvatu katastarskih opština Nikšić, Mokra Njiva i Glibavac.

Riječ je o radovima od javnog interesa koji je utvrđen članom 4, a u vezi sa čl. 86 Zakona o energetici i čl. 8 st. 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat za planiranje i uređenje prostora izdao je CEDIS - u Urbanističko - tehničke uslove br. 01 – 472/13 od 06.07.2021. godine za izgradnju energetskog objekta - trafostanice TS 35/10kV „Duklo" i njeno uklapanje u 35kV i 10kV mrežu.

Prilog: Urbanističko - tehnički uslovi br. 01 – 472/13 od 06.07.2021. godine

Takođe, u svrhu preciznog određivanja granica katastarskih parcela i obima radova koji se imaju izvesti, CEDIS je angažovao ovlašćenu geodetsku agenciju koja je izradila elaborate eksproprijacije nepokretnosti na kojima je planirana gradnja energetske infrastrukture.

Ukazujemo da su geodetski elaborati pribavljani pojedinačno po naponskim nivoima infrastrukture koja će se graditi, odnosno posebni elaborati za lokaciju buduće trafostanice, trasu 35kV vodova, te trasu 10kV vodova.

Prilozi: - *Geodetski elaborat uslovne parcelacije na KO Nikšić od 20.09.2021. godine (za trafostanicu)*
- *Geodetski elaborat nepotpune eksproprijacije na KO Nikšić iz novembra 2021. godine (za trasu 35kV vodova)*
- *Geodetski elaborati nepotpune eksproprijacije na KO Nikšić, KO Glibavac i KO Mokra Njiva, svi iz decembra 2021. godine (za trasu 10kV vodova)*

Kako je za otpočinjanje radova potrebno pribaviti saglasno vlasnika nepokretnosti, to se obraćamo sljedećim zahtjevima:

Za kupovinu nepokretnosti:

- **katastarska parcela br. 38/2 KO Nikšić**, u naravi „pašnjak 3. klase", upisana u Listu nepokretnosti 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, **u ukupnoj površini od 596m²**
- **katastarska parcela br. 39/2 KO Nikšić**, u naravi „livada 2. klase", upisana u Listu nepokretnosti 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, **u ukupnoj površini od 16m²**

Za ustanovljenje prava stvarne službenosti polaganja 35kV vodova:

- **katastarska parcela br. 4549/1 KO Nikšić**, po kulturi „nekategorisani putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **513m²**,
- **Kat. parcela br. 4551/1 KO Nikšić**, po kulturi „ulice", upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **21m²**,
- **Kat. parcela br. 4552 KO Nikšić**, po kulturi „ulice", upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **80m²**,
- **Kat. parcela br. 399 KO Nikšić**, po kulturi „pašnjak 2. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **36m²,**
- **Kat. parcela br. 400 KO Nikšić**, po kulturi „klizište", upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **1m²,**
- **Kat. parcela br. 402 KO Nikšić**, po kulturi „pašnjak 2. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **66m²**,
- **Kat. parcela br. 403 KO Nikšić**, po kulturi „šume 2. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **40m²**,
- **Kat. parcela br. 440/1 KO Nikšić**, po kulturi „pašnjak 2. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **172m²**,

Za ustanovljenje prava stvarne službenosti polaganja 10kV vodova:

- **Katastarska parcela br. 37 KO Nikšić**, po kulturi „nekategorisani putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **1m²**,
- **Kat. parcela br. 4549/1 KO Nikšić**, po kulturi „nekategorisani putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 764 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **186m²**,
- **Kat. parcela br. 4584 KO Nikšić**, po kulturi „rijeka", upisana u Listu nepokretnosti br. 766 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **107m²**,
- **Kat. parcela br. 38/1 KO Nikšić**, po kulturi „pašnjak 3. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 787 KO Nikšić kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **7m²,**
- **Kat. parcela br. 1202 KO Glibavac**, po kulturi „javni putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 167 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **26m²**,
- **Kat. parcela br. 1255 KO Glibavac**, po kulturi „javni putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 167 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **2m²**,
- **Kat. parcela br. 1450 KO Glibavac**, po kulturi „javni putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 167 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **70m²**,
- **Kat. parcela br. 1818 KO Glibavac**, po kulturi „javni putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 167 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **363m²**,
- **Kat. parcela br. 1819 KO Glibavac**, po kulturi „javni putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 167 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **491m²**,
- **Kat. parcela br. 1192 KO Glibavac**, po kulturi „pašnjak 5. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 509 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **155m²**,
- **Kat. parcela br. 1256 KO Glibavac**, po kulturi „pašnjak 5. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 509 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **1m²**,
- **Kat. parcela br. 1266 KO Glibavac**, po kulturi „pašnjak 7. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 509 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **88m²**,
- **Kat. parcela br. 1191 KO Glibavac**, po kulturi „šume 6. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 639 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **11m²**,

- **Kat. parcela br. 1193/1 KO Glibavac**, po kulturi „šume 7. klase", upisana u Listu nepokretnosti br. 639 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **25m²**,
- **Kat. parcela br. 1564/11 KO Mokra Njiva**, po kulturi „neplodma zemljišta", upisana u Listu nepokretnosti br. 146 KO Mokra Njiva kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **29m²**,
- **Kat. parcela br. 1693 KO Mokra Njiva**, po kulturi „javni putevi", upisana u Listu nepokretnosti br. 507 KO Glibavac kao svojina Države Crne Gore, raspolaganje Opštine Nikšić, u obimu za nepotpunu eksproprijaciju od **241m²**,

Takođe, CEDIS je od strane referentnog organa - Komisije za procjene Uprave za katastar i državnu imovinu pribavio izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti zahvaćenih investicionim projektom, u kojima je uvrđena visina naknade za kupovinu, odnosno ustanovljenje prava stvarne službenosti na nepokretnostima u raspolaganju Opštine Nikšić.

Saglasno izloženom, a na osnovu priloženih geodetskih elaborata i UTU, potrebno je inicirati postupak prodaje nepokretnosti i ustanovljenja prava stvarne službenosti u korist CEDIS - a, kroz zaključenje odgovarajućeg pravnog posla pred nadležnim notarom.

Imajući u vidu da se radi o investicionom projektu od javnog značaja, te da je planirane radove neophodno započeti u najkraćem roku, pri čemu je CEDIS, kao investitor, u obavezi da radi pribavljanja odobrenja za gradnju prethodno riješi imovinsko - pravne odnose sa vlasnicima zemljišta, to molimo za hitnost u postupanju.

Takođe, molimo da u saradnji sa stručnim službama Skupštine Opštine Nikšić u najkraćem roku pripremite dokumentaciju kako bi se tema ustanovljenja stvarne službenosti mogla kandidovati na dnevni red prve sljedeće sjednice lokalnog parlamenta, a uzevši u obzir hitnu prirodu radova koje treba izvesti.

CEDIS se obavezuje da će planirane radove izvesti u svemu prema tehničkoj dokumentaciji i važećim tehničkim propisima.

Osobe za kontakt: Dimitrije Drašković, dipl. pravnik, +382 69 507 532, dimitrije.draskovic@cedis.me
Vanja Maksimović, dipl. ing. el., +382 67 409 327, vanja.maksimovic@cedis.me

Sa poštovanjem,

SEKTOR ZA PRAVNE POSLOVE
Rukovodilac
Jelena Martinović, dipl. pravnik

Dostaviti:
- *Naslovu*
- *Kabinetu Predsjednika Opštine Nikšić*
- *Sektoru za pravne poslove*
- *a/a*